

# 江苏11市已入冬,仅南京苏州未官宣

## 明后天最低温跌破冰点

现代快报讯(记者 徐红艳)就在本轮冷空气刚影响江苏时,预报就显示淮河以南大部分地区可能在11月26日就入冬了,果不其然,11月27日江苏省气象局官方微博发文宣布,截至2024年11月27日16时,江苏大部分地区已步入气象意义上的冬天,其中淮河以南大部分地区均在11月26日齐刷刷入冬。目前,仅有南京和苏州尚未官宣,入冬指标还在密切监测中。

11月27日早上,全省气温依然在个位数,淮河以北大多在3℃以下,不少地区还出现了霜冻,白天最高气温:沿淮及淮北地区7~8℃,长江以南地区11~12℃,其他地区9~10℃。长江以南最高气

温虽然突破了10℃,但风力较大,体感还是冷飕飕,不少小伙伴也已经戴上了围巾和帽子。

根据最新预报,11月28日全省气温依然较低,好在29日开始,最高气温会有明显上升,到12月1日全省最高气温都将重回15℃以上,最低气温的回升没有那么明显,尤其29和30日全省最低气温仍较低,部分地区或跌破冰点。并且大风还将呼呼吹,阵风最强6到7级。

逐日来看,28日最低温度:淮北和江淮之间东部地区1~2℃,其他地区3~4℃;29日最低温度:淮北和江淮之间东部地区-1~0℃,其他地区2℃左右;30日最低温

度:淮北和江淮之间东部地区-1~0℃,其他地区2℃左右。

南京也已进入本轮冷空气的核心降温时段,最低温还要继续下降,预计28日最低气温仅有3~4℃,29—30日仅有2~3℃,并且风力较大,从清晨冷到日暮,急需冬衣护体。

### 南京三日天气

今天 晴到多云 偏西风5到6级阵风7级 3~12℃

明天 晴到多云 偏西风5到6级阵风6级 2~15℃

后天 多云 西南风3到4级 2~16℃

## 底价1.05亿元,无人出价 “江南第一私家园林”苏州静思园流拍



静思园



静思园内景 据阿里拍卖网站 扫码看视频

湖石叠山、小桥流水、九曲回廊……4A级旅游景区苏州静思园被外界称为“江南第一私家园林”。11月26日,静思园以1.05亿元的起拍价进行破产拍卖。现代快报记者了解到,经过24小时竞拍,截至11月27日10时,因为无人出价,静思园破产拍卖宣告流拍。

现代快报/现代+记者 季雨

### 静思园底价1.05亿元破产拍卖,仍在运营中

现代快报记者了解到,静思园始建于1993年,历时10年建成。开园以来,静思园相继获得国家4A级景区、国家文化产业示范基地和中国驰名商标等荣誉和资质。静思园曾被称为“江南第一私家园林”,这座新造的园林取名“静思园”,还是著名社会学家费孝通先生的创意。

拍卖标的情况调查表显示,本次拍卖为破产财产拍卖。市场评估价超1.45亿元,因为此次为“再次拍卖”,所以起拍价降至1.05亿元,保证金需缴纳500万元。

静思园是正常营业状态,目前对外开放供游客游览。买受人竞价成功后,可自行决定是否继续营业。

此次拍卖的静思园房屋建筑面积合计为7021.35㎡,土地使用权面积为30722.20㎡。但值得注意的是,有部分房屋属于无证建筑,存在被拆除的风险。

另外,静思园园林景区内存放的大量石头(观赏石类)、石材、木制品类(包括红木家具、木构件、圆木等)、名贵树木类、盆景类均不在本次拍卖标的资产范围内。该部分资产虽然仍存放于静思园园林景区内,但杭州市中级人民法院已经出具民事裁定书将该部分资产以物抵债给物产中大融资租赁集团有限公司,所以前述资产属于物产中大融资租赁集团有限公司所有。

经过24小时竞拍,截至11月27日10时,此次破产拍卖终因无人出价,遭遇流拍的尴尬处境。

其实,这并不是苏州静思园名下的资产第一次被司法拍卖。在2021年8月20日和9月

1日,静思园名下的石材和古建筑曾两次上架进行拍卖,两次拍卖均无人问津。直到同年9月13日的第三次拍卖,经过24小时的竞拍,这批石材最终以207.29728万元的价格,被一名神秘买家收入囊中。

### 涉诉138起,被执行总金额超12亿元

静思园的原主人是苏州当地颇有名气的一位农民企业家陈金根。早年陈金根办起了小企业,生产玻璃钢,后来越做越大,他广泛收集奇石、古树、砖雕、盆景和古建筑,视如珍宝。1993年,陈金根在苏州市吴江区近郊选了一块园址,开始精心打造自己的园林——静思园。园中有一块巨大的灵璧石,名为“庆云峰”,号称“天下第一石”,周身有1600多个孔,且孔孔相连。园中收藏多是从江南各地乡间收购的古民居、古桥梁,还有各种奇石、盆景、红木家具等。

据媒体报道,陈金根因资金紧张,将园林连带石头等一起卖给了中国青旅实业发展有限责任公司。中国青旅实业发展有限责任公司旗下中青旅物资(上海)有限公司和北金黄金销售(天津)有限公司共同创立了中金商业保险有限公司,该公司也是如今苏州静思园有限公司的唯一股东。

据企查查,在2019年12月12日,苏州市吴江区人民法院依法受理苏州静思园的破产审查案件。目前,苏州静思园涉及的法律诉讼多达138起,其中被告身份的占91.3%,案由多为合同纠纷和金融借款纠纷。苏州静思园已被列为被执行人,被执行总金额达121037.65万元。不仅如此,它还收到了29次限制消费令。

## 落叶造景,打造“城市客厅”

### 打卡市民:苏州环卫太卷了!

现代快报讯(记者 徐晓安)废旧的家具被安置在绿化带一隅,装点上层叠叠的银杏落叶,在冬日暖阳的照拂下,金光灿灿美若油画,充满了明亮和温馨,浪漫与诗意。近日,在苏州工业园区林泉街,环卫工人们用落叶造景,打造了一个绿化带里的小小“城市客厅”,吸引市民们前去打卡。不少前去打卡的市民纷纷表示:“苏州环卫太卷了!居然用巧手造出这么美的落叶景观!”

苏环城市科技集团有限公司环卫项目的现场负责人曾智告诉现代快报记者,本次创意是由上级管理单位市政服务集团牵头指导实施,耗时两天,以林泉街为试点,巧妙融合废旧家具与落叶,精心打造了一系列富有创意的落叶景观。



苏州环卫工人以落叶造景,打造“城市客厅” 受访者供图 扫码看视频

## “扬州江都一宅基地遭非法买卖,买家凭危房鉴定报告违章建房”最新进展 违建的房屋已拆除,土地收归集体



扬州江都一宅基地买家在没有相关手续的情况下违章建房



11月27日,违建房屋已拆除 现代快报/现代+记者 顾潇

现代快报讯(记者 韩秋 顾潇)11月21日,现代快报播发了《扬州江都一宅基地遭非法买卖,买家凭危房鉴定报告违章建房》的报道,扬州江都的樊先生向现代快报“快快帮”栏目(报料热线:025-96060;报料邮箱:xdkb123@163.com)反映,他家隔壁的宅基地被卖给了一房姓外地人。该房屋只有一张危房鉴定书,但房主不但将其拆除重建,甚至准备建个二层小楼。11月27日,现代快报再次到现场探访,发现违建的房屋目前已被拆除,相关部门表示拆除后该宗土地收归集体所有。

### 进展:当地政府调查,该房未审先建系违建

现代快报报道后,当地政府高度重视,立即召集双方当事人核实了解情况。江都区仙女镇政府专门就此展开调查。据了解,街北组涉事房屋的房产证和土地证登记在毛某父亲名下,十多年前,毛某在本组新建房

屋一处。2017年毛某父亲去世后,毛某的母亲独自在老房中生活。

2022年毛某将老房租给他人居住,后因房屋太破旧属于危房,多处漏雨,无法居住,准备修缮改造。2024年5月24日,扬州市江都区建设工程管理中心出具该老宅危房鉴定报告,认定该房屋后危险等级为B级,前进危险等级为D级。相关人员在得到鉴定结论后并没有向社区和镇有关部门履行房屋维修申请手续,擅自拆除进行重建,所建房屋系违法建设。

### 最新:违建房屋已拆除,土地将收归集体所有

11月27日,现代快报记者再次到现场进行探访,发现原本建成的一层小楼已被推倒,但根基并未进行处置,现场还有之前扎好的钢筋笼子未拆,同时还堆满了砖头等建筑材料,还没有及时清理。

江都区仙女镇调查报告显示,11

月22日仙女镇综合行政执法局向当事人下发了责令改正(停止)违法行为通知书。11月24日,当事人自行拆除所建房屋。仙女镇政府表示,拆除后该宗土地将收归集体所有。



### 链接:

市民可以通过以下几种途径与“快快帮”联系:

1. 下载现代+APP,在“快快帮”栏目下留言;
2. 拨打现代快报 025-96060 热线;
3. 关注现代快报官方微信公众账号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签#现代快报快快帮#。