



## 盒马鲜生淮海经济区首店开业 首发经济激发云龙消费新活力

11月29日,盒马鲜生淮海经济区首店在徐州市云龙区万达广场开业。现代快报记者了解到,首发经济在云龙区拔节生长,截至目前共有76家首店落户。越来越多的品牌入驻,让云龙首发经济集聚效应越发强劲,成为云龙区商圈繁荣的“流量制造器”。



### 现场排队爆满,多款盒马网红商品受欢迎

盒马徐州首店在云龙万达广场正式开业,这是继常熟、常州、海门、扬州之后,盒马在江苏进驻的另一座新城。

盒马徐州首店面积4500平方米,引入多款盒马网红商品,榴莲千层蛋糕、椰子水、红心苹果汁、进口车厘子等商品,都极具盒马特色。此外,针对本地消费者的口味,盒马还引入了清水羊肉、趴地菠菜等本

地特色。消费者不仅可以到店挑选,也可以通过下载盒马app,在门店周边3公里范围内享受即时配送服务。

“开业当天,我们准备新鲜整羊、整三文鱼,通过现场分切,营造烟火气。”盒马徐州新店店长汪宏伟介绍说,冬天是羊肉销售的高峰,门店可提供现场分割服务,消费者可以根据自己的喜好,现场挑选任意部

位。进入冬季,贵州酸汤、四川渣渣牛肉等地方特色火锅锅底也成为徐州新店的热销单品。门店的餐饮区还配备了电磁炉,消费者可以坐下来,品味一顿热气腾腾的火锅。“最近降温,盒马既能买到潮汕牛肉锅底和鲜切牛肉,还有火锅就餐区能现煮现吃,太省事了。”带着一家三口人正在就餐的李先生说道。除此之外,现场烘焙区也挤满了年轻人。



大图:盒马鲜生淮海经济区首店开业,门口排起长队  
小图:顾客在选购商品 本组图片:郑阳摄

### 76家首店落户,共同助推云龙发展

现代快报记者了解到,苏果mart、俄货多多、POLO VILLAE等一批新零售品牌陆续首进徐州;2021年底,招商花园城、新淮中心接踵开业,捞王火锅、绿茶餐厅、大二老坛子酸菜鱼、泰逅泰式料理、小菜园、大洋家花胶砂锅店、猫空咖啡等徐州首店空降云龙;2022年,橘

焱胡同烤肉夜食、无二、渝大师火锅首进云龙;2023年,康得思酒店落户新城区,面包星球、远风露营烧烤、漾应的火塘等10余张“新面孔”相继在爱琴海购物中心、云东印巷、今雨天地亮相。

据徐州市云龙区商务局统计,近年来云龙区共落地首店数量76

家,首店的业态分布(汽车品牌5家,餐饮数量20家,文化娱乐数量11家,精品零售数量29家,住宿2家,其他9家)。

新零售及住宿、餐饮首店与云龙区双向奔赴,成为云龙首店经济主力军,不断彰显云龙区商业魅力和消费品位。

### 首店数量增长显著,促进消费扩容升级

近年来,徐州市云龙区聚焦服务“一核三中心”建设大局,以首发经济为重要着力点和突破口,统筹传统贸易业转型升级、文旅旅融合提质,全力做优做强板块经济,首店数量增长显著,首店业态分布广泛,

首店区域布局差异多样,首发、首秀首展、首演等活动均有呈现。

徐州市云龙区商务局副局长岳龙表示,作为新零售高端品牌,“盒马鲜生”的开业必将对云龙区和平路消费带起到积极推动作用。下一

步,将结合云龙实际,以首发经济为抓手,集聚新业态、新模式、新技术,引进培育一批丰富多彩、群众喜爱的首店和总部项目,为消费市场注入新活力,引领消费潮流、促进消费扩容升级。 郑阳 马嘉熙

## 徐州泉山:让“夕阳”更加绚丽多彩

上午8点出头,在徐州市泉山区火花街道史庄社区,76岁的居民王广运早早吃完饭、遛过弯,照例来到家门口的“老年俱乐部”。“自从社区有了‘老年俱乐部’,俺们放松聚会多了好去处。”王广运笑着说。

王广运所说的“老年俱乐部”,是史庄社区为老服务中心,这里如今功能齐全、环境舒适,承载起社区许多老人“家门口”的幸福时光。近年来,泉山区积极实施应对人口老龄化战略,高效推进养老服务体系,一幅最美“夕阳红”的温暖画卷正在泉山大地铺展开来。

### 暖心筑幸福,做细社区养老

近来,感觉居家生活更舒心了,这一改变源自家中细节处的贴心安置。

洗澡时舒适稳固的沐浴椅,夜间经过时自动亮起的小夜灯,还有马桶边贴心的U型扶手、防滑垫……“很贴心很实用,别提多高兴了!”说起这套“量身”定制的适老化改造方案,家住段庄街道城西社区的闫奶奶脸上洋溢起幸福的笑容。

“小改造”托起“大幸福”。只有切实解决居家养老困难,才能让老人的居家生活更有温度。近年来,泉山区民政局在适老化改造工作中,根据老年人家庭需求,切实做到事前有方案、事中有监督、事后有验收,许多老年人家庭利用政策补贴完成了居家适老化改造,享受到更加温馨、幸福的晚年生活环境。

为了让更多老年人老有所“安”,在泉山,为老人提供家门口更全面、贴心的养老服务成为关键。通过将机构内的助餐、助浴、康复护理等各种专业化服务延伸到周边社区有需求的老年人,就近就便为社区老年人提供居家照护、家庭病床、康复护理、精神关爱等专业化服务,收到了良好的社会效果。

### 实招促实效,做优机构养老

午后暖阳洒下,位于管道二公司小区的颐善堂康养中心逐渐热闹起来,老人们睡过午觉起来,有的三五成群打起了牌;有的正等待一会儿开始的课程。“来到康养中心一晃眼已经八年多,我舍不得走了。”今年86岁的孙宝珍说,在这里,不管是服务、伙食、卫生都很好,她能切身感受到温暖。

“经过近十年的运营,我们积累了丰富的‘医养结合’经验。”据颐善

堂康养中心负责人张冬梅介绍,中心以医养结合、医疗为保障,由两部分组成。一楼为门诊部国医堂,二至六楼为颐善区,为自理型、半失能型、失能型老人提供康养服务,同时经常开展心理慰藉、文化娱乐活动来丰富老人生活。

无论是居家养老,还是机构养老,关注老年人实际需求,让老人养老变“享老”,才能稳稳托起“夕阳红”。

近年来,该区围绕“打造淮海经济区养老服务核心地位,切实提升广大老年人的获得感、幸福感和满意度”的工作目标,以服务需求为导向,做优机构养老,取得了阶段性成果:2017年被确定为省级首批医养结合试点;2020年该区医养结合经验做法入选省级典型案例;2023被省委、省政府评为“2022年度省养老服务体系建设的真抓实干成效明显地方”。

### 养老变“享老”,做强文化养老

要让老年人更幸福,除了物质上体贴周到的服务,丰富的精神文化生活同样成为关键。

瞄准、出杆、发力……“好球!”伴随清脆的撞球声,在火花街道日间照料中心,今年70岁的魏永全和老伙计切磋起了台球技术。看书、打球、下棋……约上三五老友,来到家门口的日间照料中心参加丰富的文体活动,已成为附近老居民们的习惯。火花街道日间照料中心设有

中央厨房,为辖区老年人提供助餐服务,同时还具备日间照料、理疗康复照护、休闲活动等功于一体的智慧化养老服务功能。

近年来,该区统筹考虑辖区内老年人分布密度、养老机构及社区养老服务中心分布情况,合理规划养老责任片区,打造具有泉山特色的区域连锁运营模式,经过不懈努力,基本实现街道级日间照料中心全覆盖,94个标准化居家养老服务中心,7个中央厨

房配餐基本满足社区助餐点的要求。

“接下来,我们会继续聚焦老年人所需所盼,加快推进适老化改造工作。”泉山区民政局党组书记、局长杨卫锋表示,将在全区大力推广消费品以旧换新适老化改造,鼓励60周岁以上老年人家庭配备适合的辅具配备,采取“政府补贴”方式推出更多满足老年人多样化、个性化的适老化产品,不断提升老年人生活品质,助力擦亮“徐享颐养”品牌。 张晓培 泉轩



老年人老有所“安” 通讯员供图



老人脸上洋溢起幸福的笑容 通讯员供图