

每人每套房最高3万元

@江苏人,旧房装修、厨卫改造有补贴

12月3日,江苏省住建厅召开旧房装修、厨卫等局部改造所需物品和材料购置补贴工作新闻发布会。现代快报记者获悉,近日,省住建厅会同省发展改革委、省财政厅研究制定了《江苏省旧房装修、厨卫等局部改造所需物品和材料购置补贴实施细则》(以下简称《实施细则》)。市民在2024年7月25日(含)至12月31日(含)期间购置用于旧房(包括城镇住宅和农村住宅)装修、厨卫等局部改造所需的饰面砖、地板、墙板、集成吊顶、套装门、整体柜、淋浴房、洁具等物品和材料,按照装修合同中相关物品和材料购置价的15%给予补贴,每人且每套房补贴金额最高不超过3万元。

现代快报/现代+记者 赵丹丹

一套房不得重复享受两个补贴政策

江苏省住房和城乡建设厅总工程师路宏伟介绍,需要特别说明的是,商务部门牵头先行开展的家装家居补贴工作,采用的是“折扣立减”方式,消费者完成消

费后由商家代为申领补贴。省住建厅此次同步牵头开展的补贴活动采用的是“事后补贴”方式,须消费者与装修企业签订装修(服务)合同,已经完成装修改造或正在进行装修改造的房屋产权人都可以提出申请,获批后补贴资金直接发放至申请人银行账户。当然,同一套房不得重复享受两个补贴政策。

补贴办理流程如何?申请人

按照设区市住房城乡建设主管部门公布的申领方式,向装修改造房屋所在地的县(市、区)住房城乡建设主管部门提出申请。申请材料包括:申请表、居民身份证(原件和复印件)、房屋产权证明(补贴申请人须为房屋产权人)、与装修企业签订的装修合同及相应付款凭证、物品和材料购置明细表、装修改造第三方证明、施工中或装修改造后现场照片、承诺书等材料。

设抽查环节防范签虚假合同骗补贴

装修改造第三方证明材料可由装修改造房屋所在小区物业服务企业或社区居委会、村委会提供,也可由申请人工作单位或装修改造房屋所在单元邻居提供。装修改造房屋所在地县(市、区)住房城乡建设主管部门负责审核申请材料,将通过审核的信息汇总报设区市住房城乡建设主管部门。

设区市住房城乡建设主管部门汇总形成本地区资金拨

付清单,提交同级财政部门,由财政部门将补贴资金全额发放至申请人的银行账户。各地区补贴资金额度先申请先得、用完即止,如有剩余,补贴资金将在政策实施到期后进行清算。

“为了保障补贴资金安全,防范申请人签订虚假装修合同骗取补贴等行为,我们设计了‘抽查’环节。”路宏伟表示。《实施细则》明确:“各设区市住房城乡建设部门应开展随机抽查,可委托物业服务企业等第三方进行抽

查,也可通过电话回访、实地踏勘等方式对申报情况进行抽查,抽查比例不低于50%。”

目前,全省各地已陆续细化了补贴办理的工作流程,并通过多种方式向社会发布申领公告。路宏伟表示,当前距2024年年底只有不到一个月时间,下一步将不断优化操作流程,加快工作进度,在审核上提速、在服务上提质,打通补贴到账的“最后一里路”,将实实在在的优惠传递给广大消费者。

《南京市低空飞行服务保障办法(试行)》明年1月1日起试行两年

低空飞行服务平台本月底正式开放

竞逐低空经济新赛道,南京又有新举措。12月3日,南京市召开新闻发布会,发布并解读《南京市低空飞行服务保障办法(试行)》(以下简称《办法》)。《办法》通过37条服务保障措施,科学引导活动单位和个人在南京安全、有序、高效开展低空飞行活动,支撑低空经济高质量发展。《办法》将于2025年1月1日起施行,试行两年。

现代快报/现代+记者 李娜



无人机送“外卖” 快报资料图片

南京获批空域面积和航线里程位居全省前列
快报资料图片

南京市低空飞行服务中心已揭牌运行

“《办法》以服务为‘本’,加强机构能力建设。”南京市交通运输局局长宗仁介绍,服务保障办法共37条,分为总则、服务保障体系建设、飞行主体管理、飞行活动服务保障、安全监管和附则六个章节。其中,在服务保障体系建设方面,包括建设市级低空飞行服务平台,培育低空飞行场景,开展低空用户需求统筹评估、空域规划、起降点等物理基础设施建设,通导监等信息基础设施建设以及设立综合应用测试基地等保障措施,着重强调市低空飞行服务平台各项功能。

现代快报记者了解到,今年11月1日召开的南京市低空经济发展推进会上,南京市低空飞行服务中心正式揭牌运行。该中心将作为国家空管体系组成部分,主要承担南京市域综合飞行服务

站职能,负责运行管理市低空飞行服务平台。目前,该平台(1.0版本)已经率先建成,实现“中心+平台”同步运行。

“目前市低空飞行服务平台正在测试试运行,预计将于月底正式开放,届时低空飞行用户可以通过登录www.njdk.org.cn进行访问。”市交通运输局总工程师李庆华介绍,平台上线初期可以为低空飞行用户提供低空数字化规划、飞行活动管理、飞行计划管理、地理信息等服务,后续将逐步开放低空气象服务、态势监视等服务功能。

未来,南京还将上线平台的2.0、3.0版本,通过运用更为先进的通信、人工智能、物联网等技术,打造具备设备身份识别、飞行轨迹秒级管理、违规飞行实时预警等服务功能,实现同时服务不低于50000架次低空飞行服务能力,为低空飞行用户提供全方位、一站式低空飞行服务,保障低空飞行“看得见、管得好”。

江苏天幕无人机科技有限公司CEO朱仁派告诉现代快报记者,公司主要从事无人机飞行表演,以往每次活动前夕,都要单独向相关部门报备,时间长短不能保证。南京市低空飞行服务中心及平台应用后,飞行活动审批流程更加清晰便捷。“以最近一次马拉松表演为例,审批时间缩短到了3天。”

南京获批空域面积和航线里程居全省前列

无人机送“外卖”、无人机配送“海鲜”……今年以来,南京共培育了试飞培训、政务巡检、海事巡检、海鲜配送、长江物流配送、跨江物流配送、园博园旅游观光等一系列特色低空场景,全市低空应用场景需求持续释放。低空飞行应用场景功能的持续多元,让越来越多南京人感受到低空经济发展带来的便捷。

发布会上,南京市交通集团

副总经理沈阳介绍,今年以来,市交通集团全方位推动低空经济及关联新质生产力可持续发展。比如,在推动低空典型应用场景验证落地方面,首次引入无人机参与高速公路应急演练,推动南京首个“低空+保险+农业”应用场景转化落地,开展高速公路通行卡调配运输等低空物流运输场景先行先试等。

宗仁表示,《办法》政府层面在支持场景培育、需求征集、空域规划编制、低空飞行基础设施建设、通用机场布局规划等方面做好服务保障,力争实现有为政府和有效市场同向发力,共同筑牢全市低空飞行服务保障体系根基。同时也鼓励第三方社会机构依法提供民用无人驾驶航空器适航认证技术服务、运行风险评估、适飞试验、任务载荷验证、数据链测试、操控人员培训等综合服务。

从事无人机“飞手”培训的南京新航线无人机科技有限公司,

每天都有飞行需求,多的时候一天三四千个航次。该公司董事长唐立新表示,随着南京低空飞行走向规范便捷,企业发展势头也更加迅猛,“我们的新机场12月底就交付使用了,无人机和轻型的公务机都能飞。”

在交通运输部门的指导和帮助下,南京交通狮麟驾驶学院也于今年10月拿到无人机培训运营许可证,11月底开始招生。该院院长雍自清介绍,目前该院无人机培训主要分为以兴趣为主的摄影培训及以就业为导向的能力资格培训。

目前,南京已获批空域42个片区,总面积1685.69平方公里;已批复航线118条,总里程1473公里。实现全市所有行政区获批空域全覆盖,获批空域面积和航线里程位居全省前列。在低空基础设施建设方面,全市已拥有低空起降场(点)131个,其中有人机起降场5个,无人机起降点126个。