

部分城市上调首套房商贷利率

业内人士：避免利差缩小带来的无序竞争，不必过分解读

国家税务总局发布的最新数据显示，自12月1日起全国开始实施房地产交易契税优惠新政策。截至12月5日，全国购房家庭累计减免契税84亿元。

12月1日至5日，全国共有36.4万户购房家庭申报享受了契税税收优惠，累计减免契税84亿元，户均减免2.3万元。

其中，个人购买140平方米及以下家庭唯一住房和第二套住房优惠政策减税74.1亿元；个人购买140平方米以上家庭唯一和第二套住房优惠政策减税9.9亿元。

政策实施后，个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭比例，达到全部受惠家庭的92.4%，较政策实施前提高了17.4个百分点。

税收政策进一步促进了购房需求的释放。12月1日至5日，全国房屋交易累计申报55.3万套，同比增长24.8%。其中，北京、上海、广州、深圳同比分别增长62.2%、87.2%、27.5%和66.4%。

据央视新闻客户端



视频截图

11月份多地二手房成交创阶段性新高

近段时间以来，多项事关房地产的利好政策纷纷出台，在政策的推动下，11月份房地产市场延续了之前的回暖态势，多地二手房成交量增长。

最新数据显示，截止到11月30日，全国超过10个城市的二手房网签量环比增长。其中，武汉和成都11月二手房网签量环比分别增长66%和41%，涨幅最高。北京11月二手住宅网签量为18763套，为近20个月最高水平。上海11月二手房成交总量突破27000套，创下近44个月以来最高成交量。而深圳11月二手房成交量则创下近

46个月新高。

深圳市房地产中介协会行业发展主任周衍江说：“新政出台后，市场的活跃度显著提升，11月在10月基础上环比录得合同量再次增长了6.1%，录得合同8770套，同比增长了103.7%。”

进入到12月，几天来各地二手房继续保持热度。记者在多地多个中介门店走访了解到，月初不到一周的时间里，前来咨询二手房的客户仍有不少。此外，受税费优惠政策影响，一些原本还在观望的购房人，陆续签约购房。

深圳某房地产中介门店负责

人程则告诉记者：“我们门店现在每天有10组左右的一个带看，原来基本上只有5组左右。”

业内人士表示，由于二手房更加符合刚需客户“总价不高、即时可住”的要求，所以刚需和改善性的客户更加倾向于购买二手房，这也是近期多地成交量上涨的主要原因之一。

中指研究院市场研究负责人曹晶晶说：“目前市场还是以价换量这样的状况，尤其是一线和包括个别二线城市的，这个跌幅收窄是非常迅速的，我们看到11月份，包括像深圳、成都二手房的月度环比，已经出现了小幅的上涨。”

二手房市场升温，成交周期明显缩短

采访中记者发现，二手房市场的变化不仅体现在交易量的增加，近期受市场热情的影响，不少城市的二手房成交周期也明显缩短。

在上海，很多中介门店的工作人员表示，近期客户在遇到合适房子之后，很快就进入到谈判签约的环节。

上海市张杨路某房产中介机构签约中心交易经理胡飞说：“之前我们很多客户是多次复看之后才过来约谈，现在是当天，比如说

上午看好了之后，会直接和房东约到我们签约中心来谈。”

不仅如此，由于利好政策多，市场反应较为热烈，最近买卖双方谈判的时间也在明显缩短。在广州，中介经纪人告诉记者，以往一份买卖合同的谈判时间基本需要3到5个小时，而现在平均在3个小时以内，就能完成一份合同的谈判和签约。

相比于以往，此次多项政策的调整和优化更具针对性，使得购房

人对政策了解更加全面和深入，加上对于目标房源有清晰的规划，这样就节省了看房和选房的时间，从而加快了整体交易时间。

上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿表示：“房地产市场优化政策是非常精准有序，针对性非常强，因为最近在税收、金融、信贷等方面的支持力度又比较大，市场形势好了以后，大家信心、预期都比较稳了。”

上调利率避免利差缩小带来的无序竞争

近日，包括杭州、广州在内的一些城市上调了首套房的商贷利率，从而引发市场广泛关注。对此，业内人士表示，此番上调，是为了让商业贷款利率与公积金贷款利率之间保持合理差距，维持公积金贷款普惠性，不必过分解读。

专家表示，商业贷款利率下降得较快，而公积金贷款利率的调整速度相对缓慢，造成了利差缩小甚至倒挂的现象。这种倒挂现象不仅会引发市场的无序竞争，还可能带来金融风险。为了维护市场秩

序，监管部门通过调整利率加点的方式，使房贷利率回归合理区间，确保商业贷款与公积金贷款之间的差距不至于过大，更是为了保持公积金贷款的普惠性。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说：“并不是说贷款利率越低越好，贷款利率的调整是有规则的，不是无序下降，因为现在即便是3.0%的水平，也比我们讲高峰期2021年的上半年大概至少要下降两个百分点。”

专家表示，当前房地产需求端政策已较为宽松，居民购房首付比例及

贷款利率已达历史最低，限购政策也处于自实施以来最宽松阶段。随着年末房地产企业为了销售业绩加大销售力度等措施的出现，预计12月楼市仍将保持一定活跃度。

中指研究院市场研究负责人曹晶晶表示：“其实是从10月开始，二手房的周度成交量都有非常明显上涨，那我们相信，在接下来年底之前这一段时间，可能大家对于看房频次我觉得会保持一定的这种活跃度，也有助于到明年一季度市场企稳，带动作用是比较明显的。”

赠港大熊猫正式定名“安安”“可可”

香港海洋公园7日举办大熊猫亮相仪式，宣布两只大熊猫继续采用原名“安安”“可可”。8日起，两只大熊猫在海洋公园“香港赛马会四川奇珍馆”与公众见面。

今年10月，香港特区政府文化体育及旅游局举办了大熊猫命名和绘画比赛，协办机构香港海洋公园共收到超过2.26万份命名建议及3000份绘画作品。经过评审团审定，两只大熊猫仍沿用原名“安安”“可可”。“安”有平安之意，象征香港未来安定平安，“可”则代表香港未来有无限可能性。两只大熊猫也可组成“安可”组合，寓意香港未来好事继续“安可”，接踵而来。

活动现场，香港特区政府长官李家超致辞表示，一对大熊猫加入香港大家庭，充分体现中央对香港

的支持及关爱。特区政府会联合香港旅发局及香港海洋公园，推出一系列宣传活动，把握大熊猫带来的机遇，团结社会各界推出更多大熊猫相关的推广活动及产品，为市民旅客带来美好难忘的大熊猫体验，说好香港故事。

中央港澳工作办公室、国务院港澳事务办公室分管日常工作的副主任周霁表示，中央政府再度赠送香港一对大熊猫，承载着对香港市民的美好祝福，也是中央政府对香港充分的信任和坚定的支持。香港是享誉世界的旅游之城，相信一对大熊猫也能进一步增进香港与世界人民的情谊，诚邀世界各国的朋友们多来香港看一看大熊猫，也希望来港感受这个中西荟萃、充满活力的城市。

据新华社

呼吸道疾病高发，儿科专家教你怎么用药

入冬后降温期，多地呼吸道疾病高发。为更好保障儿童健康，儿科专家给出了详细的家庭用药指导。

天津市儿童医院呼吸科主任医师徐勇胜表示，儿童出现呼吸道感染后，用药应坚持“四个正确”原则：一是正确的药物，给药前仔细核对药品名称，确认所用药物无误；二是正确的剂量，给药前严格遵医嘱确认给药剂量，给药剂量不足或超剂量都是错误的；三是正确的给药时间，正确时间给药可提高药物疗效，减少不良反应，对给药间隔有要求的药物，尽量不偏离要求给药时间半小时以上；四是正确的给药途径，药物必须经过正确方式进入人体才能发挥作用，外用药物切勿口服。

徐勇胜介绍，儿童出现呼吸道感染后，可能会用到不同品种的药物，

如抗菌药物、抗病毒药物、解热镇痛药物、止咳祛痰药物、雾化吸入药物、中成药等，家长在给儿童用药时必须遵循医嘱，最好首选儿童专用药。

医生特别提示，儿童呼吸道感染后，抗菌药物的使用需经医师综合评估。家长因担心药物不良反应拒绝使用抗菌药物或认为抗菌药物是“万能药”的观点，都是错误的。而在中成药的使用中，应特别注意遵循医嘱，注意药物间的相互作用，并观察孩子对药物的反应。

对于不少家长关注的雾化治疗，徐勇胜介绍，雾化治疗前30分钟应避免过度进食，激素类药物使用前不要涂抹油性面霜。儿童宜选择坐位进行雾化吸入治疗，对不能采取坐位者，应抬高其头部并与胸部呈30度，婴幼儿可半坐卧位。雾化结束后要及时清洁面部，以除去附着在面部的药物。

据新华社

1万亿元超长期特别国债已全部安排

记者7日从国家发展改革委获悉，截至目前，用于“两重”建设的7000亿元超长期特别国债已分三批全部安排到项目，另安排3000亿元用于加力支持“两新”工作。至此，全年1万亿元超长期特别国债已全部安排完毕，正在加快推进实施。

国家发展改革委投资司有关负责人表示，近一段时间以来，各地区、各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，统筹推进“硬投资”和“软建设”，把项目建设和配

套改革结合起来，集中力量支持办好一批国家重大战略实施和重点领域安全能力建设中的大事要事。

据新华社

分类广告 刊登热线: 025-84783581, 13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

老年公寓

鼓楼区向阳养老院, 有医疗、地铁口、环境好、价优。
66776779。

天天出彩

体彩超级大乐透(24142期)

中奖号码:
08 21 24 33 34 + 03 10

本期中奖情况

奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖 基本	13注	6849783元
追加	2注	5479826元
二等奖 基本	88注	112528元
追加	22注	90022元

体彩排列3(24328期)

中奖号码: 125

投注方式	本地中奖注数	每注奖金
直选	1249注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	3424注	173元

体彩排列5(24328期)

中奖号码: 12504

奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	53注	100000元

素

俭以养德 杜绝浪费

粥

大地馈赠 拒绝浪费

中金印务集团 中国文明网