

房产税收新政执行一周 二手房成交量是平时的两倍

现代快报讯(记者 吴双 赵丹丹)12月1日起,房产税收新政正式执行,90平方米至140平方米的房产都可享1%的契税。一周过去了,南京房产成交情况如何?12月9日,现代快报记者探访南京市房地产交易中心发现,比起新政首日业务窗口大排长龙的情况,新一周过户情况趋缓。据悉,房产税收新政实施一周,二手房成交量是平时的两倍。

房产税收新政执行后,全国范围内个人购买家庭唯一住房和第二套住房,面积不超过140平方米的,统一按1%税率缴纳契

税。面积140平方米以上的,家庭唯一住房按1.5%缴纳契税,家庭第二套住房按2%缴纳契税。

“今天就是正常的排队,上午快的话,排半小时左右。”9日,在不动产登记大厅,一名房地产中介告诉记者,和上周相比,办理交易的人数确实少了一些,“上周都是急着过户的,不急的话,本周来时间上也更好安排,反正政策都在。”

现代快报记者从房地产交易中心了解到,上周南京市主城区的二手房成交量约为往常的两倍,但其中不少是新政落地之前没有过户的积压量。“随着积压量

的释放,本周交易量将趋于放缓。”相关人员表示。

而刚刚过去的11月,南京的房产交易量也在持续上涨。

11月,南京二手房网签成交108.48万平方米,环比增长11.9%。其中,二手住宅交易11122套(日均371套)、成交面积101.69万平方米,分别环比增长11.2%和12.0%。从环比变化看,8个区二手住宅成交套数环比增长,增幅最大的是建邺区,达40.9%;其次是雨花台区,达20.3%;玄武区、秦淮区、鼓楼区、栖霞区等4区增幅达10%~20%,

江宁区、江北新区增幅达5%~10%。全市共有14个主力成交小区(成交套数超过20套)环比增长超过50%。

相关统计数据显示,南京11月二手房成交均价为23290元/平方米,环比上涨2.7%。截至11月30日,全市商品住宅去化周期为16.08个月,较10月末又缩短了0.28个月。业内人士分析,11月的二手房市场较10月有所回暖,但因受房产税收新政执行时间影响,不少原定于11月过户的客户都延迟到了12月,预计12月成交量还将迎来一轮上涨。

11月CPI 环比下降0.7%

现代快报讯(通讯员 纪习尚 李函育 记者 杨晓冬)12月9日,现代快报记者从国家统计局南京调查队获悉,11月,南京居民消费价格同比上涨0.2%,环比下降0.7%。受天气等因素影响,鲜菜市场供应充足,价格环比下降16.2%,调查的鲜菜价格环比“23降2平5涨”,其中油菜、菠菜价格降幅超过40%。

数据显示,11月,南京居民消费价格同比上涨0.2%,涨幅较上月扩大0.1个百分点。八大类价格同比“5涨2降1平”。其中,食品烟酒、衣着、教育文化娱乐、医疗保健、其他用品及服务分别上涨2.1%、0.6%、1.3%、3.5%、6.8%,居住、交通通信分别下降0.7%、5.4%,生活用品及服务持平。1—11月南京居民消费价格同比上涨0.4%。

环比来看,11月,南京居民消费价格环比下降0.7%,跌幅比上月扩大0.1个百分点。八大类价格环比2涨5降1平。其中,衣着、其他用品及服务分别上涨0.9%、0.6%,食品烟酒、居住、生活用品及服务、交通通信、教育文化娱乐分别下降1.8%、0.2%、0.4%、0.1%、1.2%,医疗保健价格持平。

食品方面,食品价格环比下降2.8%,鲜活食品价格环比下降5.7%,降幅较上月扩大2.2个百分点。气候适宜,市场供应充足,鲜菜价格环比下降16.2%,降幅较上月扩大11个百分点。调查的鲜菜价格环比“23降2平5涨”。

非食品中,工业品价格上涨0.3%,受国际金价影响,金饰品价格上涨2.6%;受淡季出行需求减少影响,飞机票、旅行社收费、在外住宿价格分别下降7.3%、7.6%、13.6%。

扫雪防冻,3.7万人随时待命

现代快报讯(记者 赵丹丹)为了应对可能到来的雨雪天气,近期,南京市扫雪防冻指挥部组织召开全市扫雪防冻工作任务部署会,对扫雪防冻工作进行周密部署。现代快报记者获悉,目前,南京已配备了900多支共3.7万余人的扫雪突击队伍,共配备机械装备6400余辆(台)。

近期,各区已经开展扫雪防冻演练,演练以机械为主、人工为

辅的方式展开,从人员安排、物资装车、机械除雪、人机结合清雪等方面进行了全流程演练。

通过演练发现扫雪防冻工作中指挥调度、现场作业、物资保障、人员配备、区域衔接等诸多环节中的薄弱环节和突发情况。

据悉,南京目前共有900多支共3.7万余人的扫雪突击队伍,共有综合性除雪车、滚雪车、小型

除雪车、撒布机等装备器械15类6400余辆(台),人工推雪铲、铁锹、大扫把15万余件,防滑垫/草垫近45万张。

市扫雪防冻指挥部近期已对各区(园区)和市重点作业单位的扫雪准备情况进行了实地检查,重点对预案修订、应急指挥、扫雪机械、应急队伍、物资器材的准备情况进行全面检查。

此外,要求政府各职能部门

结合职责任务,配合广泛开展社会动员;各街道要结合包段定责确定党政机关、社会单位力量扫雪区域,要求沿街商户、小区物业等落实“门前三包”责任。坚持“齐心协力、社会参与”理念,动员社区居民、网格员、老街坊、青年志愿者、市民群众等主动就近就便,参与到门前、街道、街巷、小区等区域扫雪除冰工作。

南通海门: 精准服务企业,打造敢闯敢干敢投好生态

2024年1至10月份,南通海门全区完成工业开票销售1712.6亿元,增长22.5%,增速持续位列南通市第一;规上服务业核算行业完成开票54.6亿元,增长31.5%,增速列八县(市、区)第一;完成进出口总额325.14亿元,增长18%,增速列南通第一。

数据背后是有力举措的落地见效,是政企同心的全力推动,是不断优化企业服务、打造敢闯敢干敢投好生态的硬核支撑。

通讯员 吴永生
现代快报/现代+记者 严君臣



南通绕城高速海门段



建设中的海门北站项目



海太长江隧道施工建设现场 陆俊杰 摄

一链一会,架起政企交流“连心桥”

11月27日,海门召开生物医药及医疗器械产业链工作会议,19位产业链上的企业家与区委、区政府领导和各区镇、部门负责同志面对面交流。这是继10月9日高技术船舶和海洋工程装备产业链工作会议之后的又一次产业链座谈会。

良好的营商环境是高质量发展的沃土。从10月份起,海门围绕10条细分产业链,逐链召开产业链座谈会,搭建政企面对面沟通的桥梁,实打实为企业发展撑腰鼓劲。

交流有“聊效”,架起“连心桥”。益诺思生物技术南通有限公

司高级副总裁李华提出的用电、用气问题得到积极回应。他深有感触地说:“举办产业链座谈会,体现了海门区委、区政府对企业的关怀,释放出了与企业并肩作战的诚意,打通了服务企业‘最后一公里’。”上海一中药新药研究机构负责人表示,产业链座谈会非常实在,解决问题抓到了企业关键处,谈论发展说到了企业心坎上,充分感受到了区委、区政府安商、惠商、富商的真情实意,希望项目尽快落地海门。

常态沟通,解决企业“急难愁盼”

扎实开展惠企政策宣讲。从去年开始,海门组建了惠企政策宣讲

团,由区领导任团长,区主要经济部门负责人任团员,深入各区镇宣讲国家和省市区最新出台的增量政策,并现场解答企业提出的实际问题,引导企业用足用好政策,助力企业降本增效,将政策红利转化为实实在在的发展动力。

深入实施领导干部驻点挂钩联系企业“双驻点双挂钩双推进”机制,开展千人联千企“送政策、解难题、优服务”行动,定期听取部门、区镇服务企业情况,推动服务企业制度化、解决问题常态化。

中远海运重工装备有限公司是海门海工船舶领域的龙头企业,今年抢抓全球船舶和海洋工程装备行业持续向好的发展机遇,提出了开发厂区闲置用地、实施二期项目的

需求。海门开发区和相关部门多次召开协调会,帮助企业解决规划约束等历史问题。在10月9日召开的产业链工作会议上,总投资10亿元的项目签约。

面上破题,探寻产业发展“最优解”

海门从建立政企常态化沟通机制入手,深入了解企业产业链、供应链、创新链、人才链、资本链的痛点堵点,从政务服务、要素保障、供需对接、人才招引等方面出台系列政策,实施综合措施,推动问题由单个企业“点上突破”向“面上破题”拓展,探寻产业发展“最优解”,为市场主体提质扩容提供优良环境。

聚焦政务服务提速,深入推进“一门一窗一网一件事”政务服务改革,将“一件事一次办”“跨省通办”窗口向镇村(社区)便民服务站延伸覆盖,降低企业制度性成本。

着眼企业融资、用工、人才等要素需求,设立各类创投基金,常态化开展“政产学研金”对接,在武汉、北京、香港等重点城市及地区,布局构建以“东洲人才驿站”“东洲智慧路演中心”“高校人才工作站”的“一体两翼”人才服务体系。

服务上做“加法”换来企业满意度获得感的跃升和市场活力的迸发。1至9月份,海门全区完成工业技改投资52.5亿元,增长8.3%,远高于全市平均水平。