

起拍价超2.9亿元

近80岁的南京太平商场下月拍卖



承载着几代南京人记忆的太平商场，下月或将易主了！近日，“南京市太平商场有限公司100%股权及南京太平购物中心有限责任公司100%股权”上架京东拍卖网站，将于2025年1月6日10:00进行首次拍卖。12月25日，现代快报记者探访发现，太平商场老楼商家已基本搬空，老楼将于本月底清空重装，新楼商户正常营业未受影响。

现代快报/现代+记者 李娜 文/摄



扫码看视频



近80岁的南京太平商场

太平商场即将拍卖
起拍价约2.95亿元

你曾在太平商场买过东西吗？这个老牌商场即将被拍卖了。

近日，京东拍卖平台上架“南京市太平商场有限公司100%股权及南京太平购物中心有限责任公司100%股权”。拍卖起始价为2.94858230亿元，竞拍需交保证金3000万元，最低加价幅度为5万元。

现代快报记者注意到，在公告详细罗列的拍卖权益范围内，现有太平商场的大多数楼层、太平商场及太平购物中心名下的相关设备、太平商场名下的商标等都位列其中。

天眼查信息显示，南京市太平商场有限公司、南京太平购物中心有限责任公司由金盛置业投资集团有限公司100%控股。

拍卖公告显示，2023年6月12日，南京市中级人民法院裁定批准金盛置业投资集团有限公司等28家公司重整计划。

依据重整计划资产处置方案及受金盛置业投资集团有限公司委托，管理人将于2025年1月6日10时至2025年1月7日10时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动。

公告还提出，本次拍卖中，竞买人须接管太平商场及太平购物中心全部在册职工，并按法律法规的相关规定，保障全部职工的一切合法权益。

太平商场及太平购物中心名下除上述股权项下权益范围以外的其他资产，包括但不限于车辆、货币资金、应收账款、其他应收款、对外投资、现履行中的租赁合同在现实交付前所产生的管理费及租金收入等，不属于本次拍卖标的范围，投资人需配合债务人开展清收、处置、管理等工作，拍卖标的在移交买受人前的负债予以剥离。



太平商场新楼外观



▲老楼一楼已基本搬空
▲新楼里每个楼层都有顾客选购

新楼正常营业
老楼将于本月底清空重装

提到太平商场，你能想到什么？“买羽绒，到太平”的口号，还是小时候爱吃的万年青饼干？

1946年，南京商界提出“振兴市面，服务社会”的口号，同年8月，浙江人贺鸿棠与南京实业界6位名人发起开设太平商场。1947年4月1日，太平商场正式开业，当时场内200多家商号中经营品种超千种，曾是南京人心目中的“顶流”商场，与中央商场、永安商场并称为“国货三大店”。

作为南京屈指可数的老字号商场之一，太平商场因价格实惠一直被誉为了“亲民商场”。虽然随着时代变迁，南京新街口、河西、江宁等多个商圈不断刷新，使得太平南路人气大不如前，但此次拍卖，仍旧勾起了不少人的深情回忆。

那么，此次拍卖会会对商场产生影响吗？

12月25日，现代快报记者来到太平商场探访。“万年青饼干，儿时的记忆”，一走进太平商场，记者就被一家零食店铺的标语吸引，店内多名顾客正在选购。针对商场即将被拍卖的消息，一名店员表示，她还不是很清楚，应该对他们没有影响，他们的商铺位于新楼。

记者注意到，店员指的新楼是位于太平南路与太平巷路口的8层主楼。这里一楼主要经营零食、珠宝、羽绒服、鞋子等多个柜台，从二楼到五楼是男女装，其中各类品牌的羽绒服占了大多数。

老楼则是从太平商场2号门进入的一排3层小楼。一楼主要是童装和各种鞋子，二楼是中老年女装、羊绒毛衣等。记者见到，一楼大部分店铺已经搬空，仅剩下部分童装品牌还在坚守。一家连锁童装鞋品牌的店员告诉记者，老楼所有的商户月底都要搬空，要重新装修。

此次拍卖是否顺利，易主后太平商场又将如何定位？现代快报将持续关注。

涨跌起伏之间，“黄金热”还会持续吗？

“买金”，既是投资，也是消费。2024年，黄金市场交易火热，投资者纷纷涌入，金价创下历史新高；在消费端，足金饰品价格一度突破每克800元关口，“攒金豆”成为不少年轻人的新爱好。

行至岁末，今年黄金市场给你留下的最深刻印象是什么？你看到了金市哪些新变化？“黄金热”还会持续吗？编辑部(Q)对话多名负责这一领域报道的新华社记者，与你一起回顾“火热”的金市。

据新华社

扬，一度上涨到每盎司2800美元上方的历史高位。强劲的市场表现让市场参与者再一次见证了历史。

新华社记者白瑜：我想到的是一组词“高位震荡，冷暖互现”。2024年黄金价格一路飙升不断刷新历史新高，但期间也经历了大幅波动。一年来，我们深入走访了黄金产业链的各个环节，感受到投资和消费市场之间是有温差的。

Q：在2024年关于金市的采访调研中，最触动你的是什么？

新华社记者白瑜：采访中印象最深的是，可自助买卖黄金的24小时智慧金店亮相深圳商圈。有消费者来卖旧金，3分钟即可完成成色、克重、价格等免费检测，最快30分钟就能收到回收款项。“买金容易卖金难”一直是困扰很多消费者的问题，有企业尝试推行这种自助买卖的新形式，相信对于进一步畅通黄金以旧换新、回收链条会有帮助。

新华社记者任军：今年我参加了2024中国国际黄金大会，其中印象最深的一幕是，世界黄金协会中国区CEO王立新在采访现场拿出手机，展示了一张由AI辅助设计的金项链样图，设计考究、纹理细腻、细节丰富，采访现场顿时“哇”声一片。近年来，不论是金矿开

采还是饰品制造，黄金全行业都在“提质向新”，AI融入黄金珠宝设计，让珠宝定制变得更简单，有望在金饰加工业带来新变革。

新华社记者陈云富：在市场走访时能感受到，黄金的“文化味”越来越浓。比如，雕刻着敦煌宝相花纹的黄金吊坠，从良渚玉璜、玉锥形器等文物中汲取设计灵感的金饰等产品，寄予了美好寓意。以国潮文化、古法工艺、文化传承IP为代表的文化黄金饰品，受到市场追捧。

Q：根据你的观察，推动2024年金价走高的原因有哪些？

新华社记者任军：从全球视角看，我认为有两个原因，一是今年以来，美联储降息预期逐步升温，直到9月降息“靴子落地”，降息幅度和力度均超出预期。美联储降息周期中，黄金价格往往表现较好，这是因为，美联储降息，美元收益率下降，吸引力降低，资金就会由美元转向黄金等其他替代资产，推升黄金价格。二是全球央行持续购金。世界黄金协会数据显示，截至2024年三季度，全球央行年内购金量达694吨，10月份净购入黄金60吨，创年内新高。

新华社记者陈云富：风险事件频发，带动市场的避险情绪处于高位。俄乌冲突、巴以冲突

等地缘冲突持续，作为传统避险工具，黄金无疑成为众多投资者眼中的“香饽饽”。

新华社记者白瑜：全球经济不确定性增加，是推高金价的一个重要原因，特别值得注意的是，投资者对避险资产的强烈需求将这种不确定性不成比例地放大，也是推动金价价格上涨及市场波动的不可忽视的因素。

Q：对于未来金市走向，你怎么看？

新华社记者白瑜：2011年我在欧洲驻外时，就在关注黄金市场。记得欧洲中央银行负责人跟我说，对于黄金的价格走势，要以30年为一个周期来看。全球经济不确定性、地缘政治风险以及央行购金需求等因素，未来或将推动黄金继续处于增长周期。

新华社记者任军：近期，金价高位震荡，包括瑞银、高盛等机构继续看多金市，认为黄金仍然是对冲地缘政治紧张局势和对美国财政可持续性担忧的有效工具。高盛也将黄金列为2025年最值得关注的商品之一。不过，金价受到诸多因素影响，关键还是看明年美联储的降息力度和节奏。

新华社记者陈云富：市场机构还是看好黄金市场的走势，甚至不少研究机构已经在展望金价何时会突破每盎司3000美元，不过市场机构对后期黄金的市场节奏分歧依然比较大，普通投资者还应谨慎追涨。

Q：如果用一词或一句话形容对2024年金市的印象，你的答案是什么？

新华社记者任军：牛气冲天？高攀不起？我的脑海中先后浮现出这两个词。“牛气冲天”是2024年黄金的行情。截至12月24日，伦敦现货黄金价格年内上涨近27%，有望创下2011年来的最佳年度表现。“高攀不起”是很多接受采访的消费者的感受。从零售市场来看，足金饰品价格从2023年底的每克624元左右上扬至如今每克800元左右，他们直呼“买不起”。

新华社记者陈云富：“超预期”，这是我感受最深的。从年初到年尾，国际金价震荡上