

众多国内外名企来宁设总部

南京的“总部朋友圈”又扩大啦

长江策



扫码关注公众号

2024年接近尾声,南京的“总部朋友圈”又双叒扩大啦!12月22日,LG新能源正式官宣LG新能源中国总部落户南京经济技术开发区。作为一座历史悠久而又充满现代气息的城市,南京展现出其强大的发展活力,吸引了众多国内外知名企业来此设立总部。一起来看看,2024年南京的总部经济,交出了怎样的答卷?

现代快报/现代+记者 龙秋利 综合



位于南京经开区的LG新能源厂区 图片来源:南京经济技术开发区



麦当劳中国科研总部 图片来源:南京发布

今年哪些企业加入了大蓝鲸的“总部朋友圈”?

年底刚刚官宣的“新朋友”——LG新能源中国总部,其实不是LG集团与南京的首次“牵手”,而是在南京经开区布局的第10家公司。从1995年至今,LG集团在南京已累计投资超80亿美元,落地10家企业。

今年1月,极星科技中国区总部项目签约落户南京。半年后,极星科技总部在南京正式运营,标志着极星Polestar将深度融入南京的智能网联科技产业生态系统。

5月,小米南京科技园正式开园,小米集团南京区域总部正式揭开面纱。前不久,雷军还在社交平台发文称,小米集团南京区域总部“目前正在扩招,欢迎投递简历,尤其应届生同学”。

不久之后,博西家电全球研发中心和博西中国家电人才中心在宁揭牌。德企博西家电很早就南京布局,先后被认定为南京市首家跨国公司地区总部和江苏省首批跨国公司地区总部。

下半年,总投资约1亿美元的思杰中国区研发总部项目落地江宁开发区。思杰南京公司负责人张元

表示:“项目从美国总部做出决策到落地,仅用了1个多月的时间。”

紧接着,几乎每个月都有与总部企业相关的新动态:世界500强中国宝武钢铁集团南京总部揭牌成立,将负责江苏区域所属企业与地方政府的协调对接;麦当劳中国科研总部正式启用,毗邻仙林大学城的研发中心,拥有人才和前沿技术支撑;南京阿里中心首期地块正式交付,预计明年上半年各业务板块将陆续入驻。

第四季度,西班牙MASPV集团新能源总部项目落户江北新区;这个月,蘑菇车联区域运营总部落户江宁开发区,将在南京建设“车路云一体化”项目。

除此之外,把总部迁来南京或从本土成长起来的总部企业的名单还很长……

政府助力,打造总部经济的“金色摇篮”

对待总部企业,南京是认真的。总部企业的纷至沓来,不是偶然,而是南京用“真心换真心”。从优惠政策的出台到服务环境的优化,从产业规划的制定到人才引进的支持,南京市委市政府多措并举,多点发力,不断培育总部经济

的沃土。

12月19日,江苏省委常委、南京市委书记周红波在鼓楼区调研时也强调,要持续发力更高级别总部经济,走出一条中心城区高质量发展、内涵式发展道路。

周红波指出,总部经济是城市高质量发展的重要驱动力,中心城区资源要素集聚、承载能力较强,要把优化营商环境放在突出位置,创新打造集成服务新模式,全力吸引平台企业、龙头企业、跨国公司落地总部和研发中心,集聚更多产业链生态企业,进一步提升发展能级。

两年前,南京出台《南京市总部经济发展三年行动计划(2022—2024年)》,为总部经济的发展提供了清晰的路径和有力的政策支持。

在稳固和推动总部经济发展上,南京采取了双管齐下的策略:一方面,积极吸引头部企业入驻,进行精准招商;另一方面,也大力支持本地企业的壮大,展现出“慷慨解囊”的决心。

具体而言,对于新认定的综合型总部企业,南京提供了高达1亿元的落户奖励;而对于首次入选“世界500强”的新认定总部企业,则一次性奖励3000万元。

此外,为了吸引和留住因总部企业入驻而带来的大量高端人才,

南京也承诺了丰厚的补贴:对新认定总部企业年薪收入应纳税所得额50万元及以上的在宁高层次科技人才,给予每年最高50万元、总额最高100万元奖励。

在近期推出的《南京市巩固增强经济回升向好态势若干政策措施》(以下简称《措施》)中,则提到,“对外企在我市设立地区总部、功能性机构等实体的,按规定给予资金和便利化措施支持”。

眼下,南京已逐步形成以江北新区、河西新城和南部新城三大总部经济集聚区为核心,以玄武铁北、鼓楼滨江、栖霞燕子矶、雨花软件谷南园、江宁百家湖九龙湖五大总部经济重点园区为依托的总部企业集群。

对于未来两年,南京也有了明确的规划,表示将“制定新一轮促进总部经济高质量发展行动计划,力争今明两年新增总部企业50家”。



小米集团南京区域总部 现代快报/现代+记者 施向辉 摄

弹棉花这门手艺南京还有吗?有,还挺吃香

记者探访:老手艺重焕新生,不少顾客是年轻人

弹棉花、做棉被,是很多人小时候的温暖记忆。现如今,这些传统手艺渐渐消失在喧闹的街头。那么,弹棉花这门老手艺在南京还有吗?当然有!而且还很吃香。现代快报记者来到如意里一个小巷子里,店里堆满了加工好的棉被,不少顾客都是年轻人。

现代快报/现代+记者 苏湘洋 文/摄



弹棉花是个苦差事

扫码看视频

弹棉花迎来“旺季”,每天至少十几床

店主杨师傅已经从事弹棉花这行三十多年了,每到冬季,周边老住户都喜欢找他弹制新被或者翻新旧被。一床棉被在机器的帮助下,不用半个小时就做出了。杨师傅说:“现在是

旺季,每天能做十几床。现在越来越多的年轻人也选择在家门口加工棉花被,货真价实是弹棉花这门老手艺获得年轻人认可的原因。”

“天冷得太快了,我们就赶紧

把家里的棉被拿出来翻新一下。很多人家里都有用了几年的老棉被,虽然旧了,但总舍不得丢,拿到店里翻新一下,又能盖几年。”来自盐城的王阿姨坐在小店,等待着旧棉完成翻新。

起早贪黑,弹棉花是个苦差事

在外行人看来,棉被翻新无非是掏出旧被子的棉花,将棉花弹松,再重新缝个被套。实际上,这是一个讲究细节的过程。

翻新的第一步是拆解旧棉被。棉被用久了,内层棉絮结成了硬块,甚至可能混杂着灰尘,需要掏出旧棉花。棉絮拆出后,就要送到梳棉机进行“梳棉”。这台梳棉机是杨师傅的“老伙计”了,陪伴杨师傅二十多年,经过岁月

的洗礼,机身部分漆面已经斑驳,但依然能流畅运转,旧棉絮经过梳棉机梳理后,变得蓬松柔软。杨师傅再用竹棍将棉花卷成圆柱状,再一层一层均匀铺在轧棉台上。然后在棉胎上铺一层网,棉被更结实耐用。最后一步就是缝被面,将被面套到棉胎上,机器绗缝。在机器运转间,等待着棉被翻新后的“棉棉”暖意。

在这间弹棉花铺里,一床旧棉

被翻新,网纱和加工费根据重量价格不等,最便宜的仅30元。“现在没多少人会弹棉花了,弹棉花灰尘大,也挣不了多少钱,而且春夏都属于淡季。”但杨师傅表示,他会坚持把小店开下去,坚持把这个手艺传承下去。

随着机械化设备的加入,棉被翻新的效率大幅提升,这门老行当也在时光变迁中,继续扎根街头,给人们带来满满暖意。