

河西又一地标将竣工，南京天际线更新



南京河西第一高楼金融城二期玻璃幕墙外立面已完成

近期，南京又一座高楼传来封顶消息，竣工在即。这座大楼是河西金融城二期东区C1塔楼，总高416.6米，竣工后将成为南京现有的第二高楼，仅次于450米的紫峰大厦。12月27日，现代快报记者现场探访看到，该楼目前已经完成了外立面幕墙施工，无人机航拍视角显示，楼顶正在建设停机坪。

现代快报/现代+记者 王益/文 顾炜/摄

总高416.6米，玻璃幕墙外立面已完成

金融城二期位于建邺河西CBD中轴线上，东区毗邻南京国际博览中心，东至庐山路，南至江山大街，西至江东中路，北至金沙江东街。总体上分东西两个区域，西区已经建成交付使用，内有办公楼、银行、餐饮等。东区2019年8月正式开工建设，总建筑面积42.9万平方米，目前仍在围挡施工中。

12月27日，现代快报记者在现场看到，备受关注的C1塔楼已经初露真容，东区建筑群共有2

栋超高层及4栋配套裙楼，而C1塔楼不论是和已交付的西区相比，还是与东区另外几栋相比，都要高出许多，颇有俯瞰群雄的姿态。

现场可以看到，另外两栋楼已经封顶，C1塔楼的外立面幕墙也已经完成，楼顶还有吊机正在作业。从高空航拍，可见顶层建设有停机坪。据了解，目前项目正在冲刺内装和机电安装等其他作业内容。

C1塔楼今年1月16日全面封顶。总高416.6米，层数达到88

层。外观采用了高性能的玻璃幕墙，共计使用了11933块玻璃。在建设过程中，C1塔楼核心筒采用“超密钢管柱+钢筋混凝土”结构体系，这在国内400米以上超高层建筑中比较罕见。

据了解，金融城二期东区定位是金融企业聚集区，而C1塔楼更是河西新地标，预计明年7月该楼栋正式投入使用。未来，将有国际知名的奢华精品酒店入驻，还规划有商业、办公、公寓及城市观光功能。

南京天际线再刷新，城市风光尽收眼底

尽管目前金融城二期东区C1塔楼还没有正式交付，但从无人机航拍视角，大致能感受到未来从高空俯瞰的城市风光。近处是青奥双子楼、南京眼步行桥，向北可见长江奔流，水天一色，远处是河西德基世贸中心、南京IFC，更远处是368米的河西金鹰世界，再向东北方眺望，隔着南京的半城山水，450米高的紫峰大厦依稀可见。

C1塔楼交付后，将以416.6

米的总高成为南京现有第二高楼、河西第一高楼，仅次于总高450米的紫峰大厦。虽然总高不及紫峰大厦，但考虑到紫峰主体高度为381米、顶部近70米是天线桅杆，C1塔楼可以说既是河西第一座已封顶的超400米高楼，也是南京第一座真正意义上超400米的高楼。

而根据江苏明年开始实施的高层建筑“限高令”，不得新建500米以上建筑、严格限制新建

250米以上建筑，C1塔楼或将成为“绝版”。同时随着C1塔楼的竣工，南京的城市建设也不断刷新着“高度”。

目前来看，南京地标紫峰大厦仍旧以450米的总高睥睨群雄，金融城二期东区C1塔楼以416.6米的总高紧随其后，同时还有368米高的河西金鹰世界、337.5米高的德基广场二期主楼、326.5米高的德基世贸中心、314.5米高的南京国际青年文化中心塔楼。

历经88年风雨，新街口“老邮局”焕新迎客

在南京新街口逛街，很多人会被一座历史建筑吸引，高大的楼梯、古朴的窗棂，还有路旁的梧桐树……这里是中山路19号，中国国货银行的旧址，1936年建成。在很长一段时间里，这里作为南京的邮政局广为人知。

最近，这座建筑经过精心修缮后重新起航，作为中国邮政储蓄银行南京市新街口支行重装开业。12月29日，现代快报记者采访了主持此处修缮的东南大学建筑学院教授周琦，分享他与这座88岁老建筑的缘分。

现代快报/现代+记者 王子扬



老邮局外立面效果图



老邮局内部效果图 本组图片由受访者提供

跨越88年风雨，这里有什么特别之处

坐落热闹的商圈，这座历史建筑不仅不违和，反而成了打卡地。现代快报记者看到，门口石柱前，常有行人徘徊，拍照留念。

“南京新街口的老邮局，在历史上叫作中国国货银行，它的设计师是当时有名的奚福泉，早年留学于德国，在南京，他比较著名的作品还有南京人民大会堂和江苏省美术馆。”周琦告诉记者，这一带在民国时期就是金融集聚

区，中国国货银行刚建成时，中山东路1号还坐落着西洋古典建筑风格的交通银行，也就是现在的中国工商银行南京市分行。“可以想象，当时这里是很现代的，典型的钢筋混凝土7层框架，造价不菲，算是新街口比较高的建筑了。”

“这座老建筑的特点也非常明显，一层二层是一个挑高的空间，结合地形，房子并非四方四正，而是偏向梯形。”周琦介绍，此处具

备营业大厅、办公室、金库等，空间格局是比较典型的西洋样式，人们甚至能够从中看到大洋彼岸华尔街大量银行的旧影。

1950年，南京邮政局在此扎根，成为很多老南京人的难忘记忆。周琦回忆：“当时邮政局几个字就挂在楼顶上，但是通常情况下梧桐树种得比较高，把字都遮住了。”据了解，2008年，中国邮政储蓄银行南京分行在此揭牌。

克服五大难关，历史建筑焕新迎客

周琦坦言，跨越了近90年的光阴，让修缮的过程变得困难重重。“第一个难点就是建筑的结构系统，这里在上世纪90年代曾做过一次加固，原来的结构尺寸很小，加固后柱梁都变得很粗大，这给我们带来很大的麻烦。”

“第二大难点就是空心楼板。由于楼板是用陶土砖、空心砖做的，这么多年过去很多都破碎了。我们不能全部替换，否则修缮文物的原则就丧失了，但如果处理不当，就会存在安全隐患。”

第三大难点来自外墙的修缮。“整体外墙都是用水泥砂浆粉

刷做成的，饰品线条非常精美，传统的工匠有这样的工艺，做出宫廷的传统官式图案。然而，到今天这些装饰纹样出现大量空鼓、开裂和脱落的情况，难以修复，也很危险。”

剩下的两大难点，一处是二楼的天窗，一处是彩绘的天花板，这在那个年代是非常困难、非常稀见的工艺。周琦表示，团队在进场修缮时，这些地方已经老化破损不成样子，但他们始终觉得，有责任把这些东西还原出来，展现给更多人看。经过不懈努力，这座88岁的建筑焕然一新，重新

迎客。

“对于南京人来说，这座建筑有着特别的意义，人们不但可以从书本上读到历史，在现实中也仍然能够感受到历史。特别是，它至今仍然在为当下的人服务，把历史的传承和现在的用途相结合，这是一个很重要的落脚点。”周琦说。



扫码看视频