

南京市城市更新专项规划公示

划定34个更新片区、62个重点更新单元

1月26日，现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉，《南京市城市更新专项规划》公示，征询公众意见。南京共划定更新片区34个，重点更新规划单元62个。近期重点开展8大更新行动，包括进一步提升新街口核心商圈能级，彰显夫子庙、湖南路等区域性商业中心特色；推动中华路、御道街等历史轴线沿线文旅深度融合等。

现代快报/现代+记者 赵丹丹

划定更新片区34个

本次规划范围为南京市城镇开发边界内的区域，总面积约为1492.53平方千米。重点将城镇开发边界内各类存量建设用地中与空间战略不匹配、物质空间品质差、功能使用效率低的用地作为更新对象，主要包括老旧住区、老旧工业区、老旧商业区、蓝绿空间、历史文化空间以及其他待更新地区。

南京共划定更新片区34个，作为市级层面统筹更新工作的重点区域，比如百子亭片区、玄武湖东岸片区、秦虹片区、中央北路片区。更新片区是对片区内的功能、规模和设施

进行统筹的研究范围，不作为法定规划管理边界，强调落实总体规划战略意图，统筹存量土地资源，指导更新规划单元详细规划编制。

在更新片区内划示市级重点更新规划单元62个，分为六类，其中，老旧住区改造类17个、历史文化遗产类10个、低效产业提质类12个、老旧商业焕新类4个、蓝绿空间完善类3个、其他更新改造类16个。

近期重点开展8大更新行动

近期聚焦改善人居环境品质、提升城市活力、促进产业增效、彰显文化魅力、提升安全韧性等方面，南京重点开展8大更新行动。包括：

美好家园营造行动：统筹推进老旧住区更新，加大对危房整治改造力度，以模块化推动老旧小区改造，加强社区生活圈建设，提升社区服务功能。

城市活力焕新行动：进一步提升新街口核心商圈能级，彰显夫子庙、湖南路等区域性商业中心特色，优化批发市场和老旧商贸区功能业态，建设特色街区、主题街巷。完善便民商业服务圈，增补社区商业功能。

产业空间增效行动：落实工业用地控制线管理要求，保障产业用地底线。鼓励传统产业绿色转型升级，逐步腾退低效产业用地，支持产业用地提容扩产，增补产业配套服务设施。持续打造老城精品城市硅巷，激发创新活力。

六朝古都添彩行动：持续推进“外秦淮—明外郭”百里风光带更新行动、明城墙风光带更新行动和历史文化城区文化资源整体保护，彰显名城山水形胜与古都历史风貌。推动中华路、御道街等历史轴线沿线文旅深度融合，促进历史轴线与旅游线路的结合。加强历史文化资源

保护与活化利用。

山水魅力彰显行动：优化长江岸线保护与利用，促进沿江公共空间贯通，助力长江绿色生态高质量发展。链接周边“山、水、城、林（陵）”景观和存量资源，针灸式更新完善配套服务功能，打造钟山风景名胜名胜区魅力生态绿核。强化秦淮沿线文旅融合，促进内外新秦淮联动更新，擦亮内外秦淮百里风光。

公共空间提质行动：推动街头绿地建设，活化小微空间，加强复合利用。充分利用结构性绿地和滨水空间，深化主题营造，激活大型公共空间活力。

安全韧性提升行动：加强房屋体检，实施危房分类治理，提升房屋安全水平。筑牢城市基础设施生命线，完善应急保障体系，提高城市安全底线。

智慧城市建设行动：构建CIM（城市信息模型）全息底图，加强基于CIM的智慧城市治理。搭建城市更新智慧管理平台，完善城市更新精细化管理。依托“一网统管”，促进空间治理现代化。

34个更新片区一览表

行政区	片区序号	片区名称
玄武区	1	百子亭片区
	2	玄武湖东岸片区
	3	红山片区
	4	孝陵卫片区
	5	花园路板仓街片区
秦淮区	6	老城东南片区
	7	老城西南片区
	8	老城南北片区
	9	光华门东片区
	10	秦虹片区
建邺区	11	南湖片区
	12	中山北路片区
鼓楼区	13	颐和路片区
	14	建宁路片区
	15	中央北路片区
	16	下关滨江片区
江北新区	17	南钢片区
	18	老浦口片区
	19	龙虎巷片区
	20	南京北站
	21	太子山片区
浦口区	22	江浦片区
	23	金陵石化片区
栖霞区	24	燕子矶片区
	25	环栖霞山片区
	26	梅钢片区
雨花台区	27	雨花经济开发区片区
	28	南京南站北片区
江宁区	29	百家湖片区
六合区	30	文庙片区
	31	灵岩片区
溧水区	32	溧水老城片区
高淳区	33	高淳老街片区
跨区	34	新街口片区

图片来源：南京市规划和自然资源局网站

遮挡视线的树移走了，此处路口不再有盲区



市民反映这棵树挡住了视线，容易看不到左侧来车



目前遮挡视线的树已经被移走

近日，有南京市民向现代快报“快快帮”栏目（报料热线：025—96060，报料邮箱：xd-kb123@163.com）反映，南京市栖霞区和燕路与幕府东路的十字路口，行人过街存在视线盲区，因为高架立柱和树木的遮挡，行人看不到车辆，而且行人过街的绿灯和机动车右转弯的绿灯存在重合时间，存在安全隐患。

现代快报记者将此事反映给了交管部门，1月20日，交警七大队的民警到现场查看了情况，1月24日，挡住视线的树木已被移走，后续还将在路口设置提示标识，提醒过往车辆注意行人，并对信号灯时间进行研判，看如何调整。

现代快报/现代+记者 王益文/摄

危险！市民刚踏上斑马线，视线盲区开出来一辆工程车

市民王女士住在晓庄地铁站附近，她每天上下班都需要穿过和燕路与幕府东路十字路口。“有一天晚上我下班回家从地铁站出来，由北向南过马路，刚迈出一步还没踩到斑马线上，后面就有人很着急地喊住我，有车子开过来了！”据她回忆，她看到红绿灯变绿就直接往前走了，没注意到左侧有车子过来。那是一辆工程车，沿着和燕路由北向南行驶，在这个路口右拐到幕府东路上。

王女士告诉现代快报记者，当时工程车并没有闯红灯，信号灯是绿的，允许右转。双方都在遵守交通规则的情况下行进，但却差点出了事故。她表示，当晚之所以没有看到左侧来车，是因为斑马线左侧不仅有一根巨大的高架立柱，旁边还有一棵树，树冠比较大，树叶也是

常绿的，挡住了视线。

探访：确实存在安全隐患，有行人伸长脖子查看过往车辆

1月16日上午，现代快报记者来到现场实地查看，王女士反映的视线盲区位于和燕路与幕府东路十字路口西北角。记者按照王女士当天的路线，从西北角由北往南过马路，当斑马线上的信号灯变绿时，记者注意到，路口的大信号灯显示，机动车北向西右拐的信号灯也是绿的，且剩余绿灯时间较长。

有行人想要过马路，看到机动车开过来，又退回去。也有人已经走到了一半，有车子开了过来，还好机动车停下，让行人先过了马路。一名外卖员骑着电动车准备过马路，但一辆搅拌车开过，他停了下来，再次准备起步的时候，伸长了脖子，探出头来，查看左侧是否还有来车。

有几位住在附近的市民告诉记

者，他们也觉得这个路口有安全隐患，虽然绝大部分机动车都会遵守交通规则、给行人让行，但不排除机动车司机看不到的情况，特别是夜间。“这棵树挡住了视线，我看不到左边过来的车子，车子也看不到我，树比我人还高。”

解决：树木已被移走，信号灯调整正在研判中

现代快报记者将此事反映给了交管部门，1月20日，交警七大队的民警到现场查看了情况。民警表示，从现场来看，绿化带里的行道树确实会挡住视线，形成视线盲区，造成安全风险。记者了解到，目前这个路口还未移交，仍旧由建设单位管理。七大队民警现场联系了建设方，将树木移走。1月24日，民警反馈，挡住视线的树木已被移走。

至于行人过街和机动车右拐红绿灯存在重合的情况，民警表示，这

个十字路口比较大，行人过街设置的是分段式的信号灯，为了不让行人等待过长，所以“借用”了一段机动车右转弯的绿灯时间。民警表示，这个路口经过的较大的车流，基本都走上方的高架，下方路面特别是和燕路北向南行驶右拐到幕府东路的车辆，基本是周边几个小区的居民，相比之下不算大。

这个路口整体上车辆的放行情况，是按照直行—左转—东西向直行—东西向左转这几个相位来分配的，如果要对行人过街的信号灯进行调整，那么其他几个相位的也需要同时进行调整。民警解释说，如果等和燕路右拐到幕府东路的信号灯变红了再放行行人过街，可能会导致整体等待时间过长，上下班高峰时会带来不方便。如何能两全，他们还要进一步研判。

另外，他们也会在路口加设一个指示牌，提醒车辆注意行人。

链接

市民可以通过以下几种途径与“快快帮”联系：

1. 下载现代+APP，在“快快帮”栏目下留言；
2. 拨打现代快报 025—96060 热线；
3. 关注现代快报官方微信公众号并留言；
4. 关注现代快报官方微博，发私信，加标签#现代快报快快帮#。

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

书香江苏

传递阅读的力量