

今天全省最高17℃,但羽绒服别急收

气温“过山车”开启,明天大部分地区最高气温又将跌至个位数

现代快报讯(记者 卢河燕)受暖湿气流影响,近期江苏多地阴雨天气开场。厚厚的云层像是一张“被子”,太阳若隐若现,但寒意渐消。今明后三天全省以晴好天气为主,2月16日全省最高气温将升至17℃左右,16日夜至17日有一次冷空气影响,预计17日淮北地区最低气温再度跌至零下。早晚温差较大,提醒大家及时添衣保暖。

2月15日白天,江苏东南部地区出现小雨,其他地区多云到晴。随着降水渐止,15日气温相较14日有所回升。南京最高气温达到12.5℃,最高的沛县达到了15.8℃,而16日全省的最高气温预计将进一步回升,大部分地区最高气温都可能将达到15℃。

历史数据显示,今年2月中旬南京最高气温较常年同期偏高。根据最新气象观测资料,预计15日夜至16日南京阴转多云到晴,近期阴沉天气画上句号,阳光重新上线,16日最高气温将升至16~17℃。

今明后三天,全省以晴好天气为主,16日夜至17日有一次冷空气影响过程。17日,全省大部分地区最高气温又将跌至个位数,而淮北地区的最低气温也将重回零下。

2月15日20时至2月16日20时,全省晴到多云。最高温度:淮北区14~15℃,其他地区16~



今明后三天晴好同归,赏花可以安排上 现代快报/现代+记者 吉晨 摄

17℃;最低温度:淮北地区1℃左右,其他地区2~3℃。全省偏西风3~4级转偏北风4~5级阵风6级。

2月16日20时至2月17日20时,苏南地区多云,其他地区多云到晴。最高温度:全省8~9℃;最低温度:淮北地区-4~-3℃,部分地区有冰冻,苏南地区1℃左右,其他地区-2~-1℃。全省偏北风4级左右转偏东风3~4级。

2月17日20时至2月18日20时,全省晴到多云。最高温度:全省10~11℃;最低温度:江淮之间北

部和淮北地区-3~-2℃,苏南南部地区1℃左右,其他地区-1℃左右。全省东至东南风3~4级。

南京三日天气

今天 阴转多云到晴,偏西风转偏北风,风力4到5级阵风6级,3~17℃
明天 多云到阴,偏东风4级左右,2~9℃
后天 多云,偏东风3到4级,1~13℃

南京旧房装修、厨卫等局部改造补贴解读来了

最高3万元,这样申领

2月15日,南京市住房保障和房产局、南京市发展和改革委员会、南京市财政局联合发布关于加力扩围2025年旧房装修、厨卫等局部改造所需物品和材料购置补贴申领的公告。为落实省住房和城乡建设厅等3部门印发的《关于加力扩围实施旧房装修、厨卫等局部改造以旧换新工作的通知》(苏建房管[2025]9号)文件要求,发布有关事项解读。

申报时间

公告之日起至2025年12月31日。先申请先得,若活动资金使用完毕,则申报提前结束。

补贴范围和标准

(一)补贴标准

按照装修合同中由装修企业代为购买的相关物品和材料购置价的15%给予补贴,每人且每套房补贴金额最高不超过3万元。此处的补贴基数并非装修合同总价,而是符合补贴范围内物品和材料的购置总价。

(二)补贴范围

本次补贴申请适用于城镇和农村住宅装修包工包料或包部分材料的情形。补贴范围包括2025年购置用于旧房装修、厨卫等局部改造所需的饰面砖、地板、墙板、集成吊顶、套装门、家装成品窗、整体柜、淋浴房、洁具等物品和材料。同一套房不重复享受商务部门的家装家居补贴和民政部门的居家适老化改造补贴。

为方便居民申请,确保同一套房不重复享受商务部门的家装家居补贴,整体柜、淋浴房、洁具等3类物品和材料,请按以下路径申请:1.前往银联云闪付App,定位南京,

在首页“家装补贴”模块内实时查询最新参与活动商家名单。个人消费者携带身份证件到参与活动商家购买补贴范围内产品,商家通过收银系统录入订单信息、消费者身份信息,付款时消费者仅需支付扣除补贴后的应付金额。2.可关注“南京消费发布”微信公众号,查看活动详情。

为确保补贴政策的延续性,2024年7月25日(含)至2024年12月31日(含)期间已开具装修发票未申领补贴的,申请人承诺申领补贴的物品和材料于2025年购买,可继续申领补贴。

(三)房屋和申请人要求

1.房屋要求。包括城镇住宅(含65年产权公寓)、农村住宅,不包括酒店式公寓、商铺、办公用房等非住宅。

2.申请人要求。补贴申请人为房屋产权人,不包含单位。

(1)房屋产权人为多人的,任何人都可以提出申请,同时应当提交产权证上其他共有人出具的同意申请委托书。

(2)房屋产权共有人或其他自然人可为申请人出资,签订装修合同,但装修合同中的房屋地址必须与房屋产权证明中的地址相一致。

(四)补贴原则

补贴实行一人一套。一人多套房的只补贴一套,一套房有多个产权人的只补贴一次。2024年已获得补贴的相同事项不再接受申请。

补贴采取线上申请,覆盖全年的方式,依据申请人的申请时间排序,每月末根据通过审核的顺序,按照补贴限额进行发放。

特别提醒

补贴办理采用线上申请方式(小程序近期即将上线,具体时间将及时公告)。申请人应仔细核对申

请材料,并生成电子版图片以便上传。本人在线上操作有困难的,可寻求装修企业或区房产(住建)部门工作人员等协助线上申请。

申请材料包括:身份信息:在申请表上填写申请人、委托人(如有)、出资人(如有),上传身份证(正反面)及相应的委托书。房屋产权证明:1.补贴申请人须为房屋产权人。2.产权证明类别:房屋不动产权证书、房屋所有权证、经房产交易管理部门备案的商品房预售合同、农村住宅确权证明或有关单位开具的住宅产权合法证明。装修改造第三方证明:一般由所在小区物业服务企业出具,没有物业服务企业的,可由属地社区居委会、村委会提供,也可由申请人工作单位或装修改造房屋所在单元邻居提供。有关单位开具的住宅产权合法证明应包括装修改造证明。

此外,还需要提供与装修企业签订的装修合同及相应付款凭证;装修企业(含个体工商户)营业执照;物品和材料购置明细表;施工中或装修改造后现场照片;申请人银行卡以及承诺书。

申请时间认定:申请补贴资金额度先申请先得、用完即止。已审核通过的,有效申请时间为其当次申请提交时间;未审核通过的应当重新提交申请并以最终审核通过的那一次申请时间为有效申请时间。若活动资金使用完毕,则申报提前结束。

综合宜居南京微信公众号



扫码了解更多相关内容

江苏交警提醒 驾照申领政策有变化

据江苏交警微信公众号消息,春节后,是报考驾驶证的小高峰,新修订的《机动车驾驶证申领和使用规定》已于2025年1月1日实施,请关注申领政策变化。

关于初领和增驾的车型

1.初次申领机动车驾驶证的,可以申请准驾车型为城市公交车、大型货车、小型汽车、小型自动挡汽车、低速载货汽车、三轮汽车、残疾人专用小型自动挡载客汽车、普通三轮摩托车、普通二轮摩托车、轻便摩托车、轮式专用机械车、无轨电车、有轨电车的机动车驾驶证。

2.已持有机动车驾驶证,申请增加准驾车型的。

可以申请增加的准驾车型为大型客车、重型牵引挂车、城市公交车、中型客车、大型货车、小型汽车、小型自动挡汽车、低速载货汽车、三轮汽车、轻型牵引挂车、普通三轮摩托车、普通二轮摩托车、轻便摩托车、轮式专用机械车、无轨电车、有轨电车。

必须通过增驾才能取得驾驶资质的车型为:大型客车、重型牵引车、中型客车、轻型牵引挂车;如果是接受全日制驾驶学习教育的学生则可以初次申领大型客车、重型牵引车准驾资质。

年龄条件:

1.申请小型汽车、小型自动挡汽车、残疾人专用小型自动挡载客汽车、轻便摩托车准驾车型的,在18周岁以上。

2.申请普通三轮摩托车、普通二轮摩托车准驾车型的,在18周岁以上,70周岁以下。

3.申请轻型牵引挂车准驾车型的,在20周岁以上,70周岁以下。

4.申请低速载货汽车、三轮汽车、轮式专用机械车准驾车型的,在18周岁以上,63周岁以下。

5.申请城市公交车、中型客车、大型货车、无轨电车或者有轨电车准驾车型的,在20周岁以上,63周岁以下。

6.申请大型客车、重型牵引挂车准驾车型的,在22周岁以上,63周岁以下。

7.接受全日制驾驶职业教育的学生,申请大型客车、重型牵引挂车准驾车型的,在19周岁以上,63周岁以下。

可申请恢复原准驾车型驾驶资格的情形

《机动车驾驶证申领和使用规定》修订后,前期持有A、B类驾驶证,年满60周岁后已办理降级的,现在可以申请恢复吗?

答案是可以。对于曾持有AB类、M、N、P准驾车型的驾驶人,属于以下情形的,支持免试恢复原准驾车型驾驶资格:

1.年满60周岁已办理超龄换证业务的。
2.57周岁以上因年龄原因已办理自愿降级业务的。
3.年满60周岁只持有轮式专用机械车、无轨电车、有轨电车准

驾车型被注销驾驶证的。

可在未满63周岁前申请恢复原准驾车型,且驾驶证不存在被吊销、注销、撤销以及记满12分等情形,经系统核准通过的,无需体检、免于参加考试,自动恢复原准驾车型驾驶资格并重新制作驾驶证,恢复的驾驶资格截止日期不得超过准驾申请年龄条件上限。

对于年龄已满62周岁的,可合并办理延长原准驾车型驾驶资格期限。

不得申请机动车驾驶证的情形

1.有器质性心脏病、癫痫病、美尼尔氏症、眩晕症、癔病、震颤麻痹、精神病、痴呆以及影响肢体活动的神经系统疾病等妨碍安全驾驶疾病的。

2.三年内有吸食、注射毒品行为或者解除强制隔离戒毒措施未满三年,以及长期服用依赖性精神药品成瘾尚未戒除的。

3.造成交通事故后逃逸构成犯罪的。

4.饮酒后或者醉酒驾驶机动车发生重大交通事故构成犯罪的。

5.醉酒驾驶机动车或者饮酒后驾驶营运机动车依法被吊销机动车驾驶证未满五年的。

6.醉酒驾驶营运机动车依法被吊销机动车驾驶证未满十年的。

7.驾驶机动车追逐竞驶、超员、超速、违反危险化学品安全管理规定运输危险化学品构成犯罪依法被吊销机动车驾驶证未满五年的。

8.因本款第四项以外的其他违反交通管理法律法规的行为发生重大交通事故构成犯罪的依法被吊销机动车驾驶证未满十年的。

9.因其他情形依法被吊销机动车驾驶证未满两年的。

10.驾驶许可可依法被撤销未满三年的。

11.未取得机动车驾驶证驾驶机动车,发生负同等以上责任交通事故造成人员重伤或者死亡未满十年的。

12.三年内有代替他人参加机动车驾驶证考试行为的。

13.法律、行政法规规定的其他情形。

未取得机动车驾驶证驾驶机动车,有第一款第五项至第八项行为之一的,在规定期限内不得申请机动车驾驶证。

报考驾驶证要携带哪些资料?

2019年起,小型汽车驾驶证全国范围内,实行一证通考,摩托车自2020年起实行。只需要提供身份证明原件进行信息采集就可以了。

如何选择驾校?

首先要选择有正规资质的驾驶培训机构,要具有合法的营业执照和道路运输经营许可证,这是判断驾驶培训机构合法性的基本标准。

最好能现场考察训练场地是否规范、安全,并且设施齐全。车辆破旧、教练员不专业、训练场不规范,都无法保障培训质量。

缴费前要认真阅读并理解合同条款,特别是培训课时、退费等关键信息,确保合同中没有不公平的条款,比如不合理的退学费用或强制消费。 来源:江苏交警