市区两级购房补贴叠加,最高可获补贴600万元

高新区发布“人才房票”购房补贴政策

2月27日,现代快报记者从“无锡高新区在线”获悉,该区重磅推出“人才房票”购房补贴政策(以下简称《政策》),将给予在高新区就业创业人才最高100万元的购房补贴。值得一提的是,市区两级购房补贴可叠加享受,这意味着在该区安家人才将享受最高600万元的购房补贴。

该《政策》提出的“人才房票”,即新吴区人民政府发放给符合条件的人才在本区购置房源库新建商品住房的补贴凭证,遵循“一人一票、专款专用”原则;且实行实名制,一人一房一票,每名人才限申领一张,只享受一次;夫妻双方均符合申请资格且共有产权的,由家庭自主选择其中一方所属人才层次并提出申请。

该《政策》面向在该区就业、创业,连续正常缴纳3个月及以上社保和个税,且满足下列条件之一:根据《“太湖人才计划”人才分类认定实施办法》认定的有效期内D1类及以上人才,或区“飞凤人才计划”科技领军团队带头人和人才;具有大专及以上学历,或初级及以上专业技术职称,或中级工及以上职业资格或者职业技能等级证书的人才。可以说,申请门槛低,政策受惠面广。

在补贴标准方面,无锡市A类人才补贴标准为100万元,B1类人才50万元,B2、B3类人才30万元;无锡市C类、D1类人才,“飞凤人才计划”创新创业领军团队带头人和人才,博士研究生、正高级职称、高级技师20万元;硕士研究生、副高级职称、技师12万元;本科、高级工、中级职称8万元,大专、中级工、初级职称5万元。

“人才房票”如何使用?申请人在购买房源库内新建商品住房时,将“人才房票”交由房地产开发企业收取并核验,按票面金额一次性抵扣房款。房票也可抵首付,但不超过商品房买卖合同价款总额的10%(含),总抵扣金额不超过商品房买卖合同价款总额的15%(含)。

值得注意的是,“人才房票”可与《无锡市高层次人才宜居保障实施办法》《关于更大力度支持优秀青年人才来锡发展的十条举措》及“飞凤人才计划”等市区两级现行人才购房补贴政策叠加享受。按照本《政策》补贴标准,A类人才可享100万元“人才房票”补贴,叠加无锡市高层次人才购房补贴后,最高可享600万元;再如,博士研究生可享20万元“人才房票”补贴,叠加市“青年十条”、区“飞凤人才计划”中博士研究生购房补贴政策,最高可享70万元。

此外,《政策》明确为更大力度吸引集聚青年大学生,对2025年应届毕业生可提前发放“人才房票”兑换券;公务员、事业单位工作人员,本人不享受“人才房票”政策(教师、医生除外);另外,本次“人才房票”政策上限为5000套,在政策有效期内,房票使用实行先到先得原则。

陈敏

相关新闻

最高年薪60万元

高新区春招江南大学站火热举行

2月26日,新吴人社组织华勤技术、格林美、阿尔卑斯阿尔派等52家区内重点企业走进江南大学举办专场招聘,共提供高质量就业岗位1420个,岗位平均年薪超11万元,最高年薪达60万元。作为江南大学年度首场春季校园双选会,活动现场显现出一派火热场面。

专场招聘现场火爆 新吴人社供图

在招聘会举办前,新吴人社会同太科园管理办等部门和重点园区,结合江南大学的优势学科和特色专业,全面摸排企业用人需求,深入挖掘岗位资源,足质足量开拓就业岗位,参会企业覆盖集成电路、生物医药、智能装备、汽车零部件和新能源等众多领域。

现场,毕业生们穿梭于各个高新区展位之间,与用人单位深入交流,充分展示自己的专业技能与综合素质。奥特维科技、SK海力士系统集成电路、迈纳德微纳技术等热门企业展位前纷纷排起长龙,参会企业对江大学子们饱满的就业热情和充实的求职准备给予高度肯定。

陈敏

离婚时车位如何分割?法院这样判

缘分消尽闹离婚,共同财产得分割。房产、存款、车辆等倒是常见,储藏室和车位该怎么处理呢?近日,无锡市梁溪区人民法院就审理了这样一起案件。

李某与杨某2013年离婚,离婚协议中明确约定位于无锡市锡山区的一套房屋归女方李某所有。然而,缘分并未就此终结。2016年,李某与杨某复婚。复婚后,李某购买了上述房屋所在小区的储藏室和车位。谁知,2024年7月,两人再次遭遇婚姻危机,李某无奈之下起诉至法院要求离婚。

在诉讼过程中,矛盾焦点集中在了复婚后购买的储藏室和车位上。杨某要求分割这些财产,鉴于房屋登记在李某名下,他便主张获得相应的归并款。但李某认为,早在第一次离婚时,双方就已经约定房屋归她所有,储藏室和车位作为房屋的附属物,自然也是她的。

无锡市梁溪区人民法院经审理认为,从实际情况来看,储藏室和车位都有单独的购置合同,它们能够独立使用,也可以单独转让,并不是房屋的附属物。其次,储藏室和车位使用权的购置行为,都发生在李某与杨某婚姻关系存续期间。根据《中华人民共和国民法典》第一千零六十二条规定,在此期间所取得的财产性权益,属于夫妻共同财产。因此,杨某有权主张对这些财产进行分割。

从充分发挥物的效用这一角度出发,法院认为将储藏室及车位的使用权归并给李某是较为合适的处理方式。同时,李某应当根据购置价格,向杨某支付相应的归并款。综合考虑各方面因素,最终,梁溪法院判决房屋配套储藏室、车位的使用权由李某享有,李某需向杨某支付归并款4万余元。

法官表示,离婚分割共同财产中的房产时,如果没有特别的约定,对房产通常意义上的理解以房屋产权证明上载明的户型、面积等信息为准。而像婚内购置的储藏室、车位等买房后另外添置的财产,一般是通过另行签订买卖合同、使用权合同的形式取得,因此它们相对独立,并不当然地成为该套房产的附属品,并且在实际生活中,它们可以在一定范围内,通常是同一小区内,单独使用和转让。因此,在处理离婚财产分割时,不能以房屋的归属直接确定与之配套的车位与储藏室,而是应在充分考虑物的效用的情况下,合理处分。

朱鲸润

服务区化身“船民之家”

无锡“水上客厅”焕新

无锡“水上客厅”焕新 无锡港航供图

2月27日,位于无锡的新安水上服务区完善工程通过交工验收,全面建成投用,为大运河文化带建设、“水运江苏·美丽港航”建设增添靓丽名片,船民口中的无锡最美“水上客厅”焕新升级。

新安水上服务区位于京杭大运河无锡段与苏州段交界处,紧邻京杭大运河江苏段唯一一个水路国家二类口岸无锡港新安大桥作业区,距无锡硕放国际机场仅2公里,至无锡东站也仅10公里,地理位置优越。无锡市交通港航部门在省交通运输厅的大力支持下,自2024年11月开工建设新安水上服务区完善工程。

该项目以系统性景观规划重构12620平方米滨水空间,打造“春花夏荫、秋彩冬韵”生态画廊。项目推进基础设施焕新工程,完成690平方米道路系统及停车空间提质改造,全面提升服务区道路安全性与视觉品质。通过亲水步道、休憩驿站与多功能健身区的有机串联,配备漫步机、单双杠等多元健身设施,打造船民群众、周边居民与物流区职工共享的复合型公共空间,实现传统服务区向“水上会客厅”的转型升级。

尤力庭

第45届无锡太湖机床及智能工业装备产业博览会开幕

2月26日,第45届无锡太湖国际机床及智能工业装备产业博览会在无锡太湖国际博览中心启幕。该博览会规模约3万平方米,汇聚近400家国内外优质品牌参展,旨在集中展示该领域的前沿科技成果与创新产品,为参展企业与全球采购商搭建沟通合作平台。

当下,制造业持续升级、新兴产业蓬勃发展,行业的竞争格局正朝着多元化、高端化的方向加速演变。机床作为制造业的基础性核心装备,其市场需求也在这一发展浪潮中不断攀升,展现出广阔的发展空间。本次博览会旨在汇聚全球机床及智能工业装备领域精英力量,推动行业标准化、智能化发展。

本次博览会为期4天,设置机床设备、激光钣金、橡塑工业、动力传动、工业自动化五大板块展示区域。同期还举办新质生产力赋能高端装备产业研讨会,分享最新研究成果、技术趋势和市场动态,为行业发展注入新动力。

陈敏

《苏南民间小调与锡剧的共生发展研究》出版

优秀民族音乐再添通识性读本

近日,由江南大学人文学院副院长、教授、硕士生导师王芳撰写的《苏南民间小调与锡剧的共生发展研究》正式出版。该书是教育部人文社会科学研究规划基金项目“苏南民间小调与锡剧的共生发展研究”的研究成果,可作为优秀民族音乐的通识性读本。

苏南民间小调和锡剧皆为吴地文化发展的重要载体,又同是江南地区非物质文化遗产的重要组成部分。该书以“非物质文化遗产”为视域,通过文献研究与田野考察,探讨苏南民间小调和锡剧这两种江苏非物质文化遗产的共生发展,以及其对江南地区吴文化传承发展的推动。

该书有三方面创新。一是角度新,不仅对苏南民间小调和锡剧进行唱演特征方面探析,还重点从二者唱演互动共生这一独特研究视角探究了其融合发展过程;二是材料新,以经典锡剧《江南雨》和江南民歌代表作《孟姜女》为例,具体展现了锡剧与苏南民间小调在唱演方面融合互动的成果;三是内容新,对锡剧和苏南民间小调共生背景进行深入分析,探索苏南民间小调和锡剧的共生性。

陈敏