

低首付、低利息、低月供、宽期限

## 苏州推出“三低一宽”房贷新政

近日,苏州市住建局会同相关金融机构研究出台了“三低一宽”特色化金融产品(低首付、低利息、低月供、宽期限),叠加人才房票政策,进一步降低购房门槛,助力青年人、新市民购房置业。

具体为:

**低首付:**最低首付比例15%,符合各地人才房票政策的购房者,可将人才房票等额抵用于区域内购买新建商品住房的首付款。

**低利息:**符合相关征信条件,可享受最低商业贷款利率。

**低月供+宽期限:**部分金融机构可提供定制化购房贷款产品,可享受前五年每月最低只归还100元本金,延长购房者本金还款期限,降低购房初期还款压力。

以吴中区本科学历购房者为例:若购买总价200万元的新房:首付30万元(比例15%)中,人才房票可抵用8万元,购房者自

筹22万元。贷款170万元按利率3%计算:普通房贷客户(30年期等额本金)首月还款8972元,特色化金融产品客户前五年每月还本金100元,首月还款4350元,首月月供减少约51%。

近期,江苏银行苏州分行在苏州工业园区已落地全市首笔“三低一宽”购房贷款案例。

来源:苏州市住房和城乡建设局

/暖新闻/

村干部两闯火场救被困母子



烧毁后的房子 通讯员供图(扫码看视频)

现代快报讯(通讯员 吴哲邦 记者 李子璇)日前,淮安市涟水县一户人家冒出浓浓黑烟,大火霎时间冲天而起,双码村党总支书记严中举看到后立即赶往现场。

现代快报记者了解到,当时,涟水县涟城街道双码村党总支书记严中举正在本村开展环境整治,突然发现路对面隔壁村有户人家着火了。到达现场后,得知火场中老人和其儿子被困,且火场中还有煤气罐,严中举来不及多想,在隔壁邻居家用冷水把身上浇湿后,便顶着浓烟和热浪一头冲进火场救人。

摸索到厨房时,他看到一名老人站在那不知所措,不远处还站着一名男子。严中举一把抱起老人,喊着后面男子一起冲出火场,将老人送到安全区域,可是转头却发现男子并未跟出。得知老人儿子是一名智力残疾人员后,严中举毫不犹豫地再次冲进火场。

由于智力缺陷,男子不愿配合,危急时刻,严中举将他夹在腋下奋力拖拽出火场。待到火势稍减,严中举又将液化气罐搬离火场,避免了更大的危险。很快,公安和消防赶来救援,现场火势被彻底扑灭。事后,严中举的手受伤,鲜血直流,头发被烧焦。

近日,涟水县见义勇为基金会秘书长朱爱军一行前往涟水县涟城街道双码村,为两闯火海勇救被困母子的村党总支书记严中举送奖上门。

## 新一轮降雨已“发货”,预计今夜到访

天气晴好,适宜出游  
现代快报/现代+记者 吉星 摄

现代快报讯(记者 徐梦云)新的一周南京多云天气伴随着阳光开场,根据最新气象观测资料,今天白天南京依然多云,午后气温有望重回“2”字头。但新一轮降水已经在“发货”的路上,阵雨或雷雨预计在11日深夜上线。

根据江苏省气象台预报,本周江苏有两次降水过程:分别是11日夜至12日沿江和苏南地区中雨,14—15日白天淮河以南地区中雨。

气温方面,周前期温度明显回升,11日全省最高温度20~22℃,周末(15—16日)受较强冷空气影响,温度明显下降,并伴有陆上6~8级、江河湖库及沿海海面9~11级的大风天气。另外,今天早晨本省东部部分地区有雾或浓雾。具体预报如下:

3月10日20时至3月11日20时,全省多云。最高温度:江淮之间西部和苏南地区20~22℃,其他地区19℃左右;最低温度:沿淮和淮北地区5~6℃,其他地区8~9℃。全

省东南风转偏东风,风力都是3~4级。

3月11日20时至3月12日20时,沿江和苏南地区多云转阴有阵雨或雷雨,其中苏南地区雨量中等,其他地区多云到阴。最高温度:本省东北部和苏南地区17℃左右,其他地区19~20℃;最低温度:本省西南部地区11℃左右,其他地区8~9℃。全省偏东风3~4级转东北风4~5级阵风6级。

3月12日20时至3月13日20时,沿江和苏南地区阴有小雨并渐转阴,其他地区多云到阴。最高温度:全省12~14℃;最低温度:本省西南部地区9~10℃,其他地区7~8℃。全省东北风转偏东风,风力都是4~5级阵风6级。

据南京市气象台消息,南京的雨水也已经“发货”,3月11日晚上将转为阴天,并开启新一轮降水天气过程,深夜将有阵雨或雷雨。12日也会不时有小雨到中雨出现,大家出门记得带好雨具,注意安全。

## 南京三日天气

今天 白天多云,夜里多云转阴有阵雨或雷雨 偏东风3到4级 8℃~22℃  
明天 阴有小雨到中雨 东北风4到5级阵风6级 12℃~18℃  
后天 阴 偏东风4到5级阵风6级 10℃~14℃

## 2月份江苏CPI同比下降1.1%



2月份,江苏八大类商品及服务价格同比“三涨五降” 来源:总队消费价格调查处

现代快报讯(记者 杨晓冬)3月11日,国家统计局江苏调查总队发布2月江苏CPI数据。现代快报记者了解到,2月份,江苏居民消费价格同比下降1.1%。其中,城市下降1.2%,农村下降0.7%;食品价格下降3.8%,非食品价格下降0.5%;消费品价格下降1.5%,服务价格下降0.6%。1—2月,全省居民消费价格同比下降0.4%。

数据显示,2月份,江苏八大类商品及服务价格同比“三涨五降”。其中,衣着价格上涨0.1%,医疗保健价格上涨2.1%,其他用品及服务价格上涨7.0%;食品烟酒价格下降2.6%,居住价格下降0.3%,生活用品及服务价格下降1.1%,交通通信价格下降3.2%,教育文化娱乐价格下降1.5%。

食品方面,鲜菜、牛肉价格下降明显,价格分别同比下降16.1%、10.6%;虾蟹类价格下降7.2%,鸡蛋价格下降3.1%,鸡肉价格下

降2.1%,鲜果价格下降1.9%,淡水鱼价格下降1.9%;猪肉价格上涨0.3%。

环比来看,2月份,江苏居民消费价格环比下降0.3%。2月份,八大类商品及服务价格环比“二涨二平四降”。其中,生活用品及服务价格上涨0.3%,其他用品及服务价格上涨1.0%;食品烟酒价格下降0.2%,衣着价格下降0.5%,交通通信价格下降1.4%,教育文化娱乐价格下降0.4%;居住、医疗保健价格均持平。

食品方面,虾蟹类价格上涨4.2%,淡水鱼价格上涨1.5%,鲜果价格上涨0.8%,鲜菌价格上涨0.5%;鸡蛋价格下降7.1%,鲜菜价格下降2.4%,猪肉价格下降0.7%,牛肉价格下降0.4%。

此外,2月份,江苏工业生产者出厂价格同比下降2.3%,环比下降0.4%;工业生产者购进价格同比下降1.9%,环比下降0.1%。

## 相关新闻

机票、住宿价格大幅下跌  
2月南京CPI同比下跌1.1%

现代快报讯(通讯员 纪习尚 李函育 记者 杨晓冬)3月10日,国家统计局南京调查队发布2月份南京CPI数据。现代快报记者了解到,2月,南京居民消费价格同比下跌1.1%(CPI为98.9),南京居民消费价格环比下跌0.1%。受春节错峰等因素共同影响,鲜菜价格跌幅较大,同比下跌17.3%;飞机票、住宿价格跌幅较大,同比分别下跌29.8%、25.7%。

数据显示,2月南京居民消费价格同比下跌1.1%。八大类价格同比3涨5降。受春节错峰等因素共同影响,2月食品价格同比由涨转跌,下跌4.1%,拉低价格总水平约0.71个百分点。主要民生商品中,鲜菜价格跌幅较大,下跌17.3%;淡水鱼、虾蟹、鸡蛋、鲜果价格分别下跌0.9%、8.2%、2.2%、0.1%;猪肉价格同比上涨0.2%。非食品价格同比下跌0.5%,拉低价格总水平约0.40个百分点。

环比来看,2月,南京居民消费价格环比下跌0.1%。八大类价格环比3涨2降3平。

食品中,鲜菜价格下降明显,环比下跌4.3%。调查的鲜菜品种中,芹菜价格降幅达18.5%,油菜、花菜、菠菜、茄子、西兰花降幅在10%左右。其他重要民生商品中,猪肉、鸡蛋价格分别下跌0.9%、6.0%;水产品、鲜果价格分别上涨0.9%、1.3%。非食品中,消费品价格环比上涨0.1%,汽油、柴油价格环比分别上涨1.3%、1.5%;金饰品价格上涨7.3%。服务价格下跌0.4%,飞机票、交通工具租赁费价格、在外住宿价格分别下跌28.3%、18.3%、5.0%。

训练途中救援队员救助游客



救助现场 救援队供图(扫码看视频)

现代快报讯(通讯员 邵华美 实习生 吴佳楠 记者 葛小林)3月9日,常州市红盾应急救援队队员在无锡惠山展开体能训练,发现一名爬山游客扭伤脚踝,队员们展开救援,接力将伤者平安护送下山。

现代快报记者了解到,3月9日上午,20名队员在惠山上开展户外攀登体能训练,行至半山腰时,见一名女游客扭伤左脚踝,伤情较为严重。队员奚胜全第一时间上前询问情况,队员姚益民和濮财峰下山取来药箱,队长鲍新振当即对伤者进行冰敷,并完成包扎、固定等初步救治措施。

与此同时,接到求助的120急救人员也赶到现场。由于伤者的体重,加上身处半山,距离山脚至少有2公里路程,3名急救人员难以将伤者抬下山。鲍新振当即召集队员,决定护送伤者下山。每6名队员一组,采取100米轮换的方式,小心翼翼地将伤者安全护送至山脚下。

经过长达两个小时的接力,红盾应急救援队成功将伤者运至山下,并交给120急救人员送往医院进一步救治。经医院检查,伤者脚踝扭伤并伴有骨折。所幸救援队员及时处置,伤者的伤势未进一步恶化。对此,伤者对救援队的帮助表达诚挚感谢。