

《江苏省网约房治安管理规定》下月起施行

未成年人入住网约房有门槛了

近日,江苏省公安厅发布《江苏省网约房治安管理规定》(以下简称《规定》),对网约房经营者、互联网电商平台、入住旅客等进行了明确的规定,“未成年人只需在App上预约获取密码,就能入住网约房”等状况将不允许出现,网约房经营从此将有法可依。《规定》从4月1日起开始施行。

来源:交汇点新闻

亮点一:网约房房源需要向公安机关登记

什么是网约房?在线选房、电子支付、密码解锁、无需见面……这几个关键词,基本就能概括这几年迅速爆火的网约房。长期以来,网约房的房源发布门槛较低,网约房监管也存在诸多漏洞,无法落实治安管理处罚法中规定的旅馆业(网吧)的实名、实数、实时、实情等登记“四实”制度。另外,消防、卫生等隐患也成为网约房飞速发展背后存在的问题。

此次出台的《规定》明确,经营网约房应当具备治安安全条件,包括:对经营场所所有合法所有权或使用权;住宿床位空间符合安全等有关要求;有身份证件识别和登记传输住宿信息的条件;从业人员熟悉旅馆业治安管理规定,无禁止从业限制等等。而且网约房经营者在向互联网电商平台经营者申请发

布房源前,应当通过江苏省公安厅“苏易住”微信小程序登记下列信息,取得“苏安码”电子标识。凡是“房源地址、房间数量等信息不真实”或者“以旅馆业名称招揽业务”者,将被取消发布资格。

“苏安码”是江苏公安机关针对网约房做的一套治安管理监督系统。一套房源想短租或长租,经营者需通过“苏易住”微信小程序,填写经营者及从业人员身份证件及手机号码、房源地址、房间数量等信息,从而产生一个“苏安码”。

亮点二:不满十六周岁未成年人不能单独入住

2022年,江苏省宿迁市宿豫区检察院在办理一起未成年人受侵害案件时发现,侵害发生在网约房。管理混乱、监管不到位致使部分网约房容易滋生未成年人犯罪。

此次出台的《规定》明确,互联网电商平台经营者接受预订或者网约房经营者接待入住不满十八周岁的未成年人的,应当记录其父母或者其他监护人的联系方式、同住人员身份信息;网约房经营者接待不满十六周岁的未成年人住宿的,应当确认未成年人是否有父母、其他监护人或者监护人委托的其他完全民事行为能力人陪同。

此前,对网约房接纳未成年人问题,江苏各地一直在积极探索强化监管,2024年8月30日起,《宿迁市人大常委会关于规范网约房

向未成年人提供住宿服务的决定》施行,从网约房接待未成年人的条件、网约房入住人员义务等方面,守好未成年人网约房住宿安全门。

亮点三:不得利用网约房实施违法犯罪活动

据调查,江苏省内外都出现过涉网约房违法违规行为,利用网约房进行不法行为有一定普遍性。2024年以来,南通警方在旅游景区及周边开展网约房清理整治专项行动,共摸排网约房11910套,抓获犯罪嫌疑人13人。常州警方去年4月在打击一起帮助电信网络诈骗团伙案件中,抓获17名嫌疑人,其中6人是在网约房内抓获。

此次出台的《规定》明确,网约房入住人员必须主动配合网约房经营者、互联网电商平台经营者开展身份信息核验登记;不得私下留宿他人或者转让床位;不得利用网约房实施违法犯罪活动;不得将易燃、易爆、剧毒、腐蚀性和放射性等危险物品带入住宿场所。

不管是网约房经营者、互联网电商平台经营者,还是网约房入住人员,违反《规定》者,根据不同情形,分别适用《中华人民共和国反恐怖主义法》《中华人民共和国治安管理处罚法》《中华人民共和国电子商务法》《中华人民共和国未成年人保护法》《江苏省特种行业治安管理条例》《江苏省预防未成年人犯罪条例》等法律法规予以处罚。

周六冲刺25℃,江苏人迎初夏体验

晴好稳定供应,气温犹如坐上火箭。3月20日迎来春分节气,全省大部分地区最高温将突破“2”字头,到了22日周六不少地方的最高温甚至会迈过25℃。刚从冬天穿越到春天,体感上又要从春天迈向初夏,提醒大家适度增减衣物。

阳光明媚,春暖花开。19日晴好加持下,江苏最高温继续攀升,徐州沛县达到了18.3℃。

今起三天,晴好依旧不会离场,气温将在上升轨道上稳步运行。20日全省各地最高温都将突破20℃,春日感满满。21日全省最高23℃,最低温也显著攀升,苏南地区8~9℃。到了22日,全省最高温度24~25℃,大部分地区最低温9~10℃。

升温加速入春进程,江苏尚未官宣入春的城市也将在这波升温中迈入春天。但从体感上来说,随着白天最高温突破25℃,江苏多地收获短暂的初夏“体验卡”。本周气温稳步上扬,好似穿越冬春夏三季,如何穿衣也成了

难事。提醒大家一定要注意合理增减衣物,昼夜温差能超过15℃。

3月20日17时1分将迎来“春分”节气。春分是春天的中点,此时节,风轻草软,桃树、杏树、梨树竞相吐蕊绽放。双休日趁着天朗气清,外出赏花踏青可安排起来了。

未来10天气温先扬后抑,均温较常年同期偏高4℃。对南京来说,本次升温过程最高值将冲刺常年5月中旬的状态。

未来10天,全省平均温度较常年同期偏高4℃左右。26日前后有一次较强冷空气影响江苏,全省48小时过程降温8~10℃,28日早晨全省最低温度2~4℃。

现代快报/现代+记者 徐红艳

南京三日天气

今天 晴到多云 偏西风4到5级 阵风6级 5~21℃
明天 晴到多云 偏西风4到5级 阵风6级 8~23℃
后天 晴转多云 偏西风4到5级 阵风6级 9~25℃

临近退休不褪色 为用户排忧解难

在城市供水的脉络中,总有一些身影,默默守护,诠释着责任与担当。近日,南京市鼓楼区金达花园的曹女士拨打12345政务服务热线,特别表扬了水务集团用户组组长费永海。这位在岗位上默默耕耘40年即将退休的老水务人,用自己的专业与热忱,为用户排忧解难,在平凡岗位上书写了不平凡的篇章。

事情源于水务集团抄表员的一次日常巡查。抄表员发现曹女士家用水量异常后,第一时间前往曹女士家中,不巧的是她不在家,

抄表员便在门口醒目处张贴提醒单,附上自己的联系方式,并迅速将情况上报备案。组长费永海得知情况后,立即电话联系曹女士,但未能接通。为了尽快解决问题,费永海一边协调物业查询住户信息,一边带领团队赶赴现场,仔细排查用水设施。经过多番努力,终于确定是水管漏水导致水量异常。考虑到曹女士可能缺乏维修经验,费永海不仅耐心告知其所需材料,还亲自协助完成维修,避免了更大的经济损失。

曹女士对水务集团主动、贴心的服务赞不绝口,特意致电12345表达感谢。这张表扬工单,对费永海而言,意义非凡。他感慨道:“这是我40年水务生涯最好的告别礼物。”40年的坚守,费永海见证了水务事业的变迁,也始终坚守着服务群众的初心。

水务集团表示,将以费永海为榜样,持续优化服务机制,提升服务质量,用实际行动守护城市供水生命线,为广大用户提供更加优质、高效的服务。 通讯员 唐逸

高淳公证处敬老助老服务上门

现代快报讯(通讯员 邢梅 邢光理)“谢谢,太感谢你们了……”近日,家住南京鼓楼区的陈某一家人收到高淳公证处邮寄的公证书后,第一时间拨打电话,表示感谢。

原来,陈某的配偶孙某不久前因病去世,留下高淳一处房产,现为

了偿还治病债务,急需办理继承公证以便出售。但孙某的母亲居住在高淳区桤溪街道,因岁数大了,不能前往公证处办理放弃继承公证。正当陈某一筹莫展时,公证员告知可以上门为其办理,并指导陈某邮寄了相关材料。

公证员收到材料后,次日就前往孙某母亲家,在与孙某母亲交谈中,得知其有生活来源,愿意放弃继承,并且了解放弃的法律意义和法律后果。在此基础上,公证员为其办理了放弃继承公证,并将公证书邮寄给了陈某。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

国网句容市供电公司销户公示

根据《供电营业规则》第三十五条规定:用户连续六个月不用电,且经现场确认不具备继续用电条件或存在安全用电隐患的,供电企业应当向用户进行告知,或公告一个月后予以销户。用户需再用电时,按照新装用电办理。

现对以下用户予以销户公示:句容市源盛建材厂(3201000813683),句容市高仓禽畜养殖专业合作社(3201000911526),句容市边城镇联合采石厂(3201000984845),句容市平意输送设备厂(3201001214137),句容龙辰建材有限公司(3201001228155),句容市上荣针织厂(3201001370600),句容市白兔镇中成建材经营部(3201001379306),句容市边城镇昌盛严仓有限公司(3201001630098),镇江前龙塑制品有限公司有限公司(3201002083883),句容市东方工艺品有限公司(3201002467095),句容市宏达新型建筑材料厂(3208008039545),句容市边城镇昌盛石灰厂(3208008042940),句容市东昌龙马建材厂(3208008058900),句容市白兔镇荣采石厂(3208008068355),句容市边城镇源和采石厂(3208008069944),句容市边城镇新荣建材销售部(3208008070303),句容市东昌友谊采石二厂(3208008070473),镇江润戴不锈钢制品有限公司(3203003573331),句容市勇峰五金机械加工(3201001184280),江苏朋友新材料科技有限公司(3201001184280),句容市钱涌仓储有限公司(3201001698271),江苏茅迪旅游开发有限公司(3201001286287),江苏环能新型建材有限公司(3201001474412),句容市宝华镇明宝新型建材厂(3201001499242),句容市宝华镇松杰建材厂(3201001125422),句容市青棋建材有限公司(3201001635466),镇江升月机械制造有限公司(3208008068782)。

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779。

遗失

遗失 南京市秦淮区玉带园64号602室王秀娣房屋租赁证,特此声明。

遗失 南京拉莱耶贸易有限公司(统一社会信用代码:91320104MA26HBBB9N)营业执照正、副本,公章、法人章、财务专用章各一枚,声明作废,寻回后不再使用。
遗失 浦口区桥林农产品营销合作社(统一社会信用代码:51320111793733414Y)登记证书(正、副本),公章一枚,声明作废。

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

光影江苏
江苏电影权威发声渠道

扫码关注光影江苏