

最高资助20万元!

## 常州新政支持住房困难工薪群体购房

4月2日,常州召开了支持购买刚性需求住房政策吹风会。现代快报记者了解到,常州推出了支持住房困难工薪群体购买自住新建商品房现房、调整优化住房公积金缴存使用政策等举措,新政从4月3日起施行。其中,在常州无商品住房或商品住房建筑面积小于75㎡的购房对象,如在常州购房资助专项房源库内选购一套建筑面积140㎡及以下新建商品房现房,即可获得购房款总额15%的购房资助,资助金额最高不超过20万元。

现代快报/现代+记者 张敏

## 一套房资助15%最高20万元,无户籍限制

住房问题既是民生问题,也是发展问题。目前有近150万外来人员在常州工作生活,“我们注意到,有部分市民对提升住房条件还有需求。我们应该为他们在常就业创业、扎根常州、安居常州提供关怀和帮助。同时,我们也欢迎更多全国各地的朋友来常工作和生活。”常州市政府副秘书长刘锁龙表示,经过充分调研并广泛征求意见,常州推出了此项新举措,旨在减轻住房困难工薪群体购房资金压力,助力在常安居乐业。

在支持住房困难工薪群体购买自住新建

商品住房现房方面,新政要求,申请对象需要在常州无商品住房,或在常州拥有商品住房建筑面积不超过75㎡。新政对申请对象没有户籍限制,无论是目前在常州工作生活的市民,还是准备来常州就业扎根的各方人士,都可以申请购房资助。申请人已婚的,其配偶须作为共同申请人。

在资助标准上,符合购房资助申请条件,需要在常州购房资助专项房源库内选购一套建筑面积140㎡及以下新建商品房现房,即可获得购房款总额15%但最高不超过20万元的购房资助。

## 若房屋上市交易,需全额退还资助资金

据介绍,此次建立购房资助专项房源库,旨在最大限度地保障购房者的合法权益。常州市住建局相关负责人介绍,新政要求,所有进入专项房源库的房源必须要完成项目竣工验收备案,也就是房源库内的房子均为现房。

其次,房源库的房子由房地产开发企业自愿申报,但需经项目所在地住建部门核验后才能入库,质量有保证,交付有保障,房源不存在查封、抵押等权利受限情况。

目前常州购房资助专项房源库内已有一

万多套房源,涵盖常州全市范围,后续也将根据新房竣工验收备案情况动态更新。

刘锁龙表示,此次出台购房资助政策,主要是为了帮助住房困难工薪群体解决阶段性的住房困难。因此,新政也制定了购房资助资金退还内容。当享受购房资助的新建商品住房上市交易时,以及在常州购买其他商品住房时,应全额退还购房资助资金(不计息)。

此外,符合条件的青年人才,除本次购房资助政策外,还可同步享受“生活居住双资助”“龙城英才”等购房支持政策。

## 今起线上线下载均可申请

据悉,新政从4月3日起施行,第一批购房资助执行至2025年12月31日(以新建商品房合同网签备案时间为准)。

为了更好服务广大市民,此次购房资助开通了线上+线下“双通道”,专门制定了购房资助申领指南及操作流程,选择线上办理的,市民可下载常州住房App或关注常州住房公积金微信公众号,进入“购房资助”

专区查看房源、提出申请、填报信息、授权核查。核验合格者将获得系统生成的购房资助资格凭证,获得凭证的申请人在专项房源库中选定房源后,签订商品房买卖合同,购房资助资格凭证可抵充相应金额的购房首付款。

线下,常州各辖市、区和常州经开区均开设了服务窗口提供咨询和导办服务。

## 南京雨花数据线公园亮灯



雨花数据线公园 图片来源:南京建设公号

在南京雨花台区“两桥”片区,不少市民近日惊喜地发现,家门口的雨花数据线公园开始亮灯了!夜幕下,一条红蓝交织、炫彩夺目的“数据线”,在空中蜿蜒伸展,为周围的高楼增添艺术美感。雨花数据线公园是南京首座“高线公园”。4月2日,现代快报记者从南京市建委获悉,目前工程已基本完工,进入设备调试阶段。

在数字大道与陇淮路交叉路口,一条离地面约5米高的空中“数据线”架起,转角处的垂直电梯与观景平台的飘带状环屏充满了科技感。向南走100米,便到了数据线公园的出入口。爬上空中“数据线”一探究竟,桥面宽约4.5米,由蓝色自行车道和红色人行步道组成,空中俯瞰犹如一条红蓝“项链”。这里将作为高线段的起点,沿着陇淮路、数字大道、雨航大道而建,连接秦淮新河百里风光带。

高线段全长约1.3公里,一路串绿、串景,衔接大型商办综合体、居民楼、省人民医院(省妇幼保健院)雨花院区、雨花城市

公园、秦淮新河百里风光带等城市空间,串起工作、购物、休闲、运动等多个生活场景。

公园沿途建设城市绿化小品、网红打卡点、露天剧场等休闲休憩地,通过现代设计手段,在多个节点融入金陵雨花的历史文化。

华润段以燃能光环开启数智之路,现代流线感的桥体与建筑幕墙掩映融合,垂直电梯结合观景平台,以及炫彩的环屏充满科技感,成为视觉焦点。开阔的街头广场空间,提供全新的高空观赏视角,形成城市数字人文名片。

镂空的设计还带来了声音的变化。在开放的空间中,声音会以不同方式传播和反射,产生回响和共鸣效果。当人穿行其中时,可能会听到远处的交通声、鸟鸣声或其他环境音,这让整个体验更加丰富和多元化。

通讯员 宁建轩

现代快报/现代+记者 赵丹丹

苏州机关企事业单位停车场  
清明假期向游客免费开放

现代快报讯(记者 高达)清明假期即将到来,现代快报记者获悉,为有效缓解假日苏州旅游停车压力,更好方便群众出行,不断提升来苏旅游体验感,清明假期苏州市机关企事业单位内部停车场向游客免费开放,开放时间为4月4日—4月6日(每日8:00—22:00),开放车型为7座(含)以下小型载客汽车。

现代快报记者了解到,假日期间,市

民、游客可在苏周到App“无感停车”模块中查询内部停车资源开放点位,并直接导航前往。

扫码了解  
停车信息分类广告 刊登热线:025-84783581,13675161757  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

## 遗失

遗失南京市雨花台区春江新城酒店食品经营许可证正本,许可证编号:JY23201140142325,声明作废。

## 老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779。

## 公示

根据《新闻记者证管理办法》相关要求,我单位已对拟申领新闻记者证人员的资格进行严格审核,现将我单位拟申领新闻记者证人员名单进行公示,公示期:2025年4月3日—4月10日(公示期不少于7天)。举报电话:(新闻单位电话)025-88802902。

拟申领新闻记者证名单:吕冰希、倪博雷、孙佩佩、陈渊、陈莹、李广冬、任雨风、卞唯伟、李亚男、尤力庭。

现代快报  
2025年04月03日

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

书香江苏

传递阅读的力量



扫码了解书香江苏