



# 常州住房公积金新政今起实施

## 全省率先推出公积金缴存可补充

4月2日,常州举行支持购买刚性需求住房政策吹风会。现代快报记者了解到,今天起,常州将调整优化住房公积金缴存使用政策,减轻住房困难工薪群体购房资金压力,助力在常安居乐业。

### 全省率先实现缴存可补充

据常州市住房公积金管理中心相关负责人介绍,常州是全国率先实施灵活就业人员参加住房公积金制度的试点城市之一,此次常州公积金缴存使用新政总结试点成效、创新缴存方式、优化使用政策,实现“缴存可补充、补充有补贴、提取有支持、贷款有优惠”。

新政创新缴存方式,将自愿缴存范围从灵活就业人员拓展至单位职工,通过自愿补充实现“快贷”“多贷”。此项举措全省率先开展。

新政规定,凡在常州正常缴存住房公积金的在职职工和灵活就业人员,均可采用补缴、预缴等方式,增加个人住房公积金账户余额,实现较短时间内可用足贷款额度。

在额度计算方面,缴存人现行缴存的住房公积金,可贷额度仍采用原来规定的月均余额的倍数法计算。补充住房公积金的可贷额度采用6倍余额法计算,且不受缴

存月份数限制。总贷款额度为两个可贷额度之和。

缴存人通过签订补充住房公积金缴存使用协议,以自愿补缴、预缴的方式缴存补充住房公积金。补充住房公积金有一定的金额限制,对于补缴方式来说,月补缴额不超过月缴存额上限与已缴存额之差;对于预缴方式来说,月预缴额不超过月缴存额上限与月申报缴存额之差。补充的住房公积金,可按协议约定自愿部分提取或全额提取。

据介绍,对于个人补充的住房公积金和灵活就业人员按月缴存的住房公积金,除按国家规定利率获得住房公积金利息外,在年度结息或销户时还可享受额外利息补贴,补贴标准为上述资金年度结息额或销户结息额的50%,且一个住房公积金结算年度的补贴金额不超过5000元。

### 加大公积金提取贷款力度

新政加大公积金提取支持力度。缴存人购买常州市商品住房时,可以提取住房公积金用于支付首付款。单位在职职工工作在主城区、溧阳市、金坛区三个区域中的一个区域,但在工作区域无自有住房并租赁住房的,可提取住房公积金支付房租。缴存人12个月内的租房提取不影响贷款额度计算。

在贷款支持方面,新政在现有贷款最高单人80万元、家庭120万元额度的基础上,针对多孩家庭、“青春留常”高校毕业生、退役军人、现役军人配偶、人才礼遇服务对象、常州市引进的博士研究生以及35周岁以下的硕士研究生等群体,均提高了可贷额度。

如符合条件的“青春留常”毕业生、退役军人等,增加20万元额度;二孩、三孩家庭分别增加30万元、50万元;现役军人配偶,可贷额度为120万元;常州市引进35周岁以下的硕士研究生,可贷额度为150万元;经常州市委人才办认定的人才礼遇服务对象和常州市引进的博士研究生,可贷额度为180万元。同时取消这些优待对象原来需首次贷款才能享受额度优惠的限制。

另外,申请公积金贷款时,申请人除了可与其配偶合并计算可贷额度,还可共济使用双方父母及子女的住房公积金可贷额度。

缴存人住房公积金贷款还清后,再次在常州购买自住住房申请住房公积金贷款的,不受贷款次数限制。

异地住房公积金缴存人在常州市申请住房公积金贷款购买自住住房的,可以和常州市缴存人一样享受多孩家庭、退役军人等优惠贷款政策。张敏

## 出行信息

### 清明假期常运预计送客2万人次

记者从常州客运汽车站获悉,今年清明假期,常运集团各车站预计发送旅客2万人次,4月3日高峰预计发送旅客8000人次。

据介绍,清明假期的客流以扫墓踏青、探亲旅游及学生流为主,流向主要是市外的南通、如皋、如东、海安、泰州、泰兴、兴化、靖江、扬州、宝应、扬中、宜兴以及市内的金坛、溧阳等地区。

为进一步提升出行体验,常

州至金坛便民快巴近日推出超值次卡,共分为三档:140元10次、360元30次、500元50次。4月1日起,常州至南京禄口国际机场专线再次升级,在常州候机楼即可办理值机、免费打印登机牌,并享受禄口机场专用通道。

此外,常运集团还提供5至53座各类车型(轿车、商务车及大巴车)包车服务,并可根据旅客需求提供个性化“私人定制”旅游包车业务。吕金林 葛小林

## 资讯速递

### 丹阳搭建人才政企沟通桥

近日,丹阳市人社局人才流动服务中心在高新技术创新园成功举办以“对话企业赋能发展 凝心聚力共创未来”为主题的人力资源交流活动。鱼跃医疗、明月镜片、冈田智能等20多家重点企业人力资源代表齐聚一堂,共话人才发展新图景。刘亚飞

### 句容打好人才招引组合拳

句容市人社局紧扣产业强市战略目标,以“精准引才、精细育才、精心留才”为主线,不断探索特色化、精准化人才招引新路径,持续强化人才服务保障,着力打造青年人才集聚新高地。陈彩云

### 丹徒社保服务“进园区”

为深化“镇”心社保共享美好”服务品牌建设,切实保障职工合法权益,近日,镇江市与丹徒区两级人社部门联合开展“社保服务走进丹徒高新园”活动,为园区30多家企业提供“一站式”社保服务,以贴心举措助力企业高质量发展。周锋

### 扬中人社强化矛盾纠纷调处

今年以来,扬中人社聚焦“数字政府高质量发展”建设目标任务,以提升劳动人事争议处理效能为主线,继续推进智能调解室建设,推动调解服务网络化、数字化、智能化,力争年度结案率90%以上。郭海薇

### 扬中人社抓稳就业“基本盘”

一季度,扬中市围绕全市企业人才及劳动力需求开展全面调查,依托三级公共就业服务平台,重点聚焦扬中市规上企业及六十强企业,精准收集并汇总分析各行业用工信息,全面掌握企业用工需求,共组织开展“春风

行动”本地招聘活动8场,服务企业248家次,成功促成就业意向695人。尹禾子

### 扬中人社打好民生“服务牌”

近年来,扬中市人社局一方面常态化开展“两保”服务进万企”活动,局党委委员分别带头,赴各镇(街、区),开展暖企走访,收集企业发展难点、痛点、堵点问题。另一方面强化社保卡制卡换卡推广工作,截至2024年底全市社保卡实体卡总制卡数为33.78万张,在镇江各辖市排名第一。董巧云

### 扬中组织开展苏北高校行活动

近期,扬中市人社局组织蜂巢动力、威腾电气、亿能电气、中电电气等12家重点企业赴苏北高校开展“相约福地 才聚镇江”名城名校携手行活动。活动期间,先后走进淮阴工学院、宿迁学院、江苏海洋大学、盐城工学院四所高校招引人才,成功达成初步就业意向380余人次。尹禾子

### 润州区开展人才补贴检查

2025年3月31日,镇江市润州区人才服务中心积极配合镇江市人力资源市场管理办公室对相关补贴的检查抽查工作,此举旨在进一步提高补贴审核、发放的及时性、规范性,打造公平、公正的引才留才生态,确保专项资金用出成效。王皓

### 扬中利民村推介文旅开展融媒直播

近日,扬中市融媒体中心赴八桥镇利民村开展“乡村真‘香’ 田园特‘甜’”首场融媒直播,将利民村的美景、美食、文化、旅游等特色内容直观、生动地展示给公众,旨在通过直播的形式提高知名度,拓宽销售渠道,促进乡村经济发展。张慧



## 画说常州

为大力弘扬扶危济困传统美德,培育学生医疗卫生职业精神,常州卫生高等职业技术学校精心策划学雷锋月系列活动。日前,学校举行“春日暖阳 爱心接力”主题义卖活动。

学生社团和学生会精心准备了手工艺品、书籍文具、生活用品等各类义卖物品。每一件都承载着同学们的美好祝福。“小摊主”们热情招揽“顾客”并作详细介绍。各个“小摊位”汇聚成温暖大集市。活动结束后,学生干部们迅速清点汇总义卖所得的每一笔款项。所有款项将全部捐献给学校一位正与疾病顽强抗争的学生。刘月娜 陆文杰

## 新北区获评推进乡村全面振兴争先进位县

眼下,常州市新北区西夏墅镇东南村,金黄的油菜花肆意绽放,与白墙青瓦、依水人家相互映衬,勾勒出一幅诗意田园风光图,吸引着游客纷至沓来。近日,省委农村工作领导小组通报2024年度全省推进乡村振兴战略实绩考核结果,新北区首次获评推进乡村全面振兴争先进位县。东南村的春日盛景,正是新北区乡村振兴成果的生动写照。

据介绍,2024年,新北区扎实推进农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足,粮食生产实现面积、总产双增;奔牛镇东桥村获评全国文明村;新北软米、新北江蟹2个品牌入选全国名特优新农产品;西夏墅镇东南村李家村人

选省级特色田园乡村;奔牛镇获评常州市宜居宜业和美乡村重点镇,新北区在推动乡村全面振兴、加快实现农业农村现代化的道路上蹄疾步稳。

新北区扎实推进耕地有效保护,2024年建成高标准农田超6700亩;孟河镇完成国家农业产业强镇认定;新北农业生产信息数字化管理平台入选全省智慧农业典型案例;创成市级特色农业全程机械化示范基地2家;妙本农业成为现代农业产业园区内首家获批出口资质的农业企业。

新北区匠心建设沿江万亩农文旅融合项目,编制形成总体发展规划,为乡村产业融合发展谋篇布局。完成土地整治一期2200亩批

而未供土地复耕复种和占补平衡验收,形成1103亩新增耕地指标并入库;争创“四好农村路”全国示范县,紫金山路建成并投入使用;创建省级宜居宜业和美乡村9个、市级和美乡村10个;西夏墅镇片区整治更新试点深入推进,梅林村便民服务站开工建设,完成水塔村村1300亩高标准农田提升。

在壮大集体经济与基层治理方面,新北区因地制宜探索党建引领集体经济“提质倍增”发展新路径,全区新增集体经营性收入500万元以上的村6个、1000万元以上的村1个,村集体平均经营性收入489.63万元,同比增长7.3%。

新轩 葛小林