

小偷落网时，网店正直播销售被盗水晶

现代快报讯(通讯员 袁青青 王春秋 记者 王晓宇)山东女子王某经营一家水晶网店，去连云港东海进货时，发现不少商户夜晚将货品直接摆放在门外，在贪念的驱使下，竟然伙同男友趁着夜色，将11家商铺门口价值3万余元水晶盗走。东海警方接到报警后，迅速锁定嫌疑人并破获该起跨省盗窃案，为被盗店铺挽回全部经济损失。

“警察同志，我们摆放在店门口的水晶不见了，你们快来看看。”今年2月1日一大早，东海县公安局开发区派出所接到辖区多户水晶商户报警称，其店门口的水晶原石及其制品被盗。派出所立即成立专案组。“通过调取周边多个公共摄像头，我们发现犯罪嫌疑人反侦查意识很强，全程佩戴口罩，车辆也使用了套牌。”但办案民警依托视频监控分析研判，最终锁定山东青岛籍女子王某及其男友赵某有重大作案嫌疑。

经调查，当天凌晨4时许，一对男女驾驶轿车悄然潜入东海县开发区水晶路，将11家店门口摆放或用雨布遮盖的原矿花紫水晶块、雕刻螺、灰月光等价值3万余元水晶洗劫一空。



被盗的部分水晶 警方供图

在青岛警方的大力支持和协同配合下，专案组民警在青岛市城阳区一小区内将王某、赵某二人抓获。令人意外的是，民警在搜查时发现，王某的网店正在直播销售被盗水晶。

经查，35岁的王某经营一家水晶网店，经常到东海县各水晶店铺淘宝进货。一次进货时，王某发现不少商户夜间将货品摆放在门外，

便起了贪念。2月1日晚，王某向男友赵某提议，到东海县盗窃这些水晶店铺门外的水晶。得知能大赚一笔后，赵某随即同意了女友的提议。赶到东海后，二人为了逃避追查，还将停放在路边的他人车辆的车牌摘下装到自己车上。

目前，王某、赵某因涉嫌盗窃罪已被依法采取刑事强制措施。案件正在进一步办理中。

为了见女主播当网红 男子透支信用卡刷成“榜一大哥”

现代快报讯(通讯员 张玲玲 何清国 记者 李子璇)美女主播一边表演才艺，一边诱导你刷礼物，声称可以涨粉、见主播，还能当网红挣大钱。是不是心动了？小心，这可能是一场精心策划的骗局。这不，在淮安盱眙就发生了这样的事。一名男子在某直播平台刷了1万多元礼物后，却并未见到美女主播。近日，懊悔不已的他向当地派出所报警。

4月11日下午，家住淮安市盱眙县工业开发区的陈某闲来无事，习惯性地拿起手机翻看着短视频，当他看到某直播平台里有个美女正在跳舞时，便点击进入了直播间。“刚进来的陈××，请点一下‘关注’，把免费的‘赞赞’点一点。”不一会，正在跳舞的美女就点了他的网名。这位主播又说：“有钱的捧个钱场，没钱的捧个人场，大家在欣赏的同时可以刷点小礼物，成为‘榜一大哥’的，不但能线下见面，还能教学如何当网红、挣大钱。”面对美女主播的甜蜜承

诺，陈某心动不已，见她拥有百万粉丝，于是信任了她。

在美女主播不断发送其他学员成功案例的刺激下，一心想见主播、当网红、挣大钱的陈某更加深信不疑。在后来的3天里，他豪掷1万多元，甚至透支信用卡购买虚拟礼物打赏主播。在他成功成为了“榜一大哥”，不断地在后台询问“秘诀”时，对方却迟迟没有回应。此时，陈某才如梦初醒，意识到自己被骗了，懊悔不已的他立即来到盱眙县公安局工业开发区派出所报案，请求警方帮助追回刷礼物的钱。

反诈民警顾月霜了解情况后告诉陈某，这是典型的诱导打赏类诈骗。涉事主播利用被害人渴望快速致富的心理，虚构“网红培训”服务，诱骗网民刷礼物。在民警指导下，陈某通过平台投诉通道提交了聊天截图、打赏流水等证据。目前平台已对涉事账号进行封禁，并承诺等调查程序结束，会及时帮陈某追回被骗的资金。

房屋无人修拒付物业费，业主被告

现代快报讯(通讯员 金永南 顾颖 记者 严君臣)房屋存在墙面开裂及渗水等质量问题，但一直未能修复，业主能否以此为拒付物业费？4月16日，现代快报记者了解到，近日，南通市通州区人民法院审理了一起物业纠纷案，最终判决业主支付相关物业费、公共能耗费。

据了解，自2021年12月1日

起，王某发现房屋墙面存在开裂及渗水的问题。尽管王某多次向物业反映，物业也转告开发商报修，但问题始终未能得到妥善解决，故王某以拒付物业费的方式来表示抗议。物业公司遂向法院提起诉讼。

法院审理后认为，依法成立的合同受法律保护，合同当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

本案中，某物业公司已按合同约定实际提供物业服务，物业服务合同对王某具有法律约束力，王某作为该小区的业主义应按照合同规定标准支付物业服务费。同时，王某房屋漏水属房屋质量问题，应由开发商予以维修，王某不能据此拒缴物业费。综上所述，法院判决被告支付原告相关物业费、公共能耗费。

法官说法

房屋质量问题应向开发商主张权利

若出现房屋墙面开裂、渗水等质量问题，在保修期内的业主可要求开发商予以维修，超过保修期的应申报使用公共维修基金予以维修。物业公司并无直接修理之责，但应积极协调开发商及时予以维修，或积极申请公共维修资金为业主进行维修。在物业公司尽到协调之责情况下，业主以此认为物业公司管理服务不到位，

从而拒缴物业费不应受到支持。

法官提醒，业主遇到类似问题，应理性分清物业公司的职责范围，不应简单地将所有责任归咎于物业公司并拒绝缴纳物业费。同时，物业公司也需要不断提升服务水平和沟通能力，遇到问题及时有效地与业主沟通，避免不必要的误解和纠纷。

“多看一眼”，民警如厕途中顺手抓贼

现代快报讯(通讯员 秦公轩 记者 季雨)与违法嫌疑人街头偶遇，咦？这人怎么看着有点眼熟呢……没错，他就是我们要抓的人！日前，南京市公安局秦淮分局朝天宫警务站的民警，在上厕所的途中“顺手”抓了一个贼。

前几天，市民吕女士急匆匆赶到南京市公安局秦淮分局朝天宫警务站求助，称自己的手机丢了，需要民警帮助。吕女士介绍，当天她外出期间扫了一辆共享单车，然后把手机放在了前面的车篓里，骑行结束后，黄女士没有拿走手机就离开了。等回想起来手机没拿，吕女士立马返回寻找，却为时已晚，手机已经不见踪影。吕女士无奈只好来到警务站求助。

民警立即安排人员调看路面监控，经查看发现吕女士将手机放在单车前车篓内忘记拿，后共享单车内手机被一名路过的外卖骑手捡走。因外卖骑手戴了头盔且行动轨迹范围很大，一直在全城配送，短时间内无法获取有效信息联



民警在路上认出“捡走”手机的外卖骑手 警方供图

系上其本人。民警一边安抚吕女士一边安排人员继续调取路面监控。两天后，吕女士突然发现自己银行卡内的养老金少了，于是到银行查看流水发现，有人用自己的手机支付功能转走了4200元，吕女士赶忙到辖区派出所报警，民警立即展开调查。经过坚持不懈的追踪，最终锁定了该男子样貌及大概行踪轨迹。

之后一天，朝天宫警务站民警在去马路对面上厕所途中，看到一

名外卖骑手在等红绿灯，一眼便认出此人就是捡走吕女士手机并转账的嫌疑人徐某。于是，民警快步向前拦住该男子，并将其带回了警务站。经核实，该男子就是嫌疑人徐某。徐某当天捡到手机后，发现其锁屏密码过于简单，后又发现手机相册内有失主的身份证照片，于是鬼迷心窍利用身份证照片将失主的支付密码更改了，最后将钱款转入自己的银行卡内。目前，该案件已移交派出所进一步处理。

工地挖出炮弹，警方火速处置



工地挖出的炮弹 通讯员供图

现代快报讯(通讯员 秦公轩 记者 季雨)4月14日，南京秦淮区某单位的工地突发状况，施工人员小胡在作业时，意外发现一个深埋在土里、形状怪异的物体。好奇的小胡走近一看发现，这个物体和炮弹十分相似，小胡瞬间意识到事情的严重性，第一时间拨通报警电话。

接警后，南京市公安局秦淮分局大校场派出所及大明路警务站高度重视，迅速启动应急预案，民警火速赶赴现场，同时也通知了专业排爆人员，请求火速支援，一同前往处置。民警到达现场后，凭借丰富的经验，初步判断该物体极有

可能是一枚火箭弹。为保障周边群众生命财产安全，民警迅速在现场周围拉起警戒线，设立警戒区域，有序疏散附近施工人员和过往行人，确保现场秩序稳定。

很快，排爆人员携带专业设备来到现场，他们凭借精湛的专业技能，小心翼翼地对火箭弹进行勘查、评估，最终民警协助他们成功将其安全转移。

秦淮警方提醒广大市民，在日常生活或工作中，若发现类似不明危险物品，务必保持冷静，立即远离现场，并拨打110报警电话，切勿擅自触碰、移动或自行处理，避免引发危险。

请人辅导论文要退费：对方能力不足

现代快报讯(通讯员 管飒爽 倪静静 记者 严君臣)某高校研二学生为冲刺硕士论文，豪掷15500元报名“一对一顶级辅导”，结果发现对方能力不足，遂要求退费。近日，江苏如东法院就审理了这样一起纠纷案。

许某系某高校研二机械工程专业学生，为完成毕业论文撰写，通过网络平台报名了某教育科技有限公司开设的“硕博论文辅导班”，与该公司签订了论文辅导协议书，约定该公司为许某提供“一对一互动授课”“定制化私人辅导规划”等全流程论文辅导服务，共计15课时，辅导费15500元。然而

在履行合同过程中，许某发现辅导老师专业能力不足，授课内容与承诺严重不符，未能提供专业的论文辅导，许某亦未能完成论文撰写，故诉至法院，要求退费。

如东县人民法院经审理认为，该公司虽提供了部分辅导服务，但其服务质量与合同约定存在明显差距，经法官释法明理，该公司同意退还许某辅导费10000元，纠纷圆满化解。法官提醒，知识不是商品，学术更非生意！论文写作需立足自身钻研，切莫轻信“速成辅导”“包过承诺”，学术道路无捷径，唯有脚踏实地方能成就真才实学。