

苏州公积金贷款新政发布,多子女家庭、改善型住房可享额度上浮 三孩以上家庭最高可贷210万元

为更好地满足缴存人住房需求,支持多子女家庭合理住房需求,适应人民群众高品质居住需要,苏州市制定出台了《关于进一步加大公积金贷款支持力度的通知》。现代快报记者了解到,政策自2025年5月15日起施行,有效期5年。

现代快报/现代+记者 高达

亮点

现代快报记者注意到,该政策核心亮点有二。

一是养育未成年二孩的缴存人家庭使用住房公积金贷款购买家庭首套或第二套自住住房的,贷款额度在可贷额度基础上可上浮30%。养育未成年三孩及以上的家庭使用住房公积金贷款购买家庭首套或第二套自住住房的,贷款额度在可贷额度基础上可上浮40%。

二是使用住房公积金贷款购买“两智一全”等新建改善型住宅的,贷款额度在可贷额度基础上上浮20%。

上限要求方面,借款申请人同时符合苏州市多种可上浮住房公积金贷款额度情形的,以其中最高可上浮比例上限,上浮额度不重复累加计算。

解答

1.家里有三名子女的家庭申请公积金贷款,具体的贷款额度怎么计算?

答:举例来讲,单位职工李某和配偶钱某养育三名子女(其中至少有一名子女未成年),购买首套自住住房共同申请公积金贷款,贷款年限30年。夫妻二人的缴存基数分别为6000元和5000元。按照现在的政策,李某家庭可贷额度为 $(6000+5000) \times 0.35 \times 12 \times 30 \times (1+40\%)=194$ 万元。

需要注意的是,因为贷款最高限额(两人及以上共同参与计算可贷额度的,贷款最高限额为150万元)上浮40%后的额度为210万元,所以养育未成年三孩及以上的家庭可贷额度以210万元为限。(实际业务中,最终可贷额度将结合申请人公积金缴存情况、家庭收入、购房总价款、首付比例等因素综合计算得出。)

2.“两智一全”改善型住宅是指哪些?

答:“两智一全”改善型住宅是指住建部门认定的智能建造、智慧品质、全生命周期住宅。本次贷款额度上浮适用于购买新建的“两智一全”改善型住宅,暂不适用于购买二手房及办理“商转公”贷款。

3.享受“两智一全”改善型住宅贷款额度上浮,除了普通贷款所需材料外,还需要提供什么证明材料?

答:改善型住宅的认定由部门之间进行信息共享,缴存人无需提供额外材料。

4.使用公积金贷款购买新建改善型住宅的,贷款额度怎么计算?

答:举例来讲,单身职工王某购买首套新建商品住宅,该住宅属于住建部门认定的“两智一全”改善型住宅。王某的缴存基数为9000元,贷款期限30年。按照现在的政策,王某可贷额度为 $9000 \times 0.35 \times 12 \times 30 \times (1+20\%)=136$ 万元。

需要注意的是,因为贷款最高限额(借款人一人计算可贷额度的,贷款最高限额为120万元)上浮20%后的额度为144万元,所以购买新建改善型住宅的个人可贷额度以144万元为限。(实际业务中,最终可贷额度将结合申请人公积金缴存情况、家庭收入、购房总价款、首付比例等因素综合计算得出。)

5.新政策实施的时间怎么界定?

答:公积金贷款受理日期在2025年5月15日之前的,按政策实施前的政策执行;2025年5月15日(含当日)之后受理的,按新政执行。贷款受理日期为借款申请人向公积金中心申请之日。

百余只东方白鹤幼鸟进入学飞期 铁塔上装防撞球助避险



扫码看视频

工作人员在
铁塔上安装防撞
球 通讯员供图

现代快报讯(通讯员 林华鹏 记者 顾潇)目前,在扬州高邮出生的100多只东方白鹤幼鸟将相继学飞离巢,每年这个时候也是幼鸟救助的高发期。为了防止幼鸟撞上输电线路,国网扬州高邮市供电公司的工作人员登上铁塔,在鸟巢附近安装防撞球。

“这就好比是个‘空中红绿灯’,防止东方白鹤飞行时误撞电力线路。”4月17日上午,在扬州高邮经济开发区佛塔村一处农田里,国网高邮市供电公司组织作业人员登上220千伏沱澄线19号输电铁塔,在顶端线缆处安装了两个直径0.6米的防撞球。

当天上午10时许,一组作业人员登上50米高的输电铁塔,另一组作业人员用滑轮将防撞球牵引到铁塔顶端,随后工作人员在顶端线缆处开始安装防撞球。防撞球一面是橙色,另一面是白色,悬挂在高空,犹如一盏警示灯。“这基铁塔上有一个东方白鹤巢穴,巢中有一对东方白鹤成鸟和四只幼鸟。”高邮市供电公司输电运检班副班长王炜介绍,“我们尝试在铁塔上安装防撞球,主要是

防止幼鸟学飞离巢时,误碰电线或光缆造成伤害。”

在扬州高邮,东方白鹤的巢穴有近80处,全部建在输电铁塔上。目前,有40多对东方白鹤正在高邮境内的输电铁塔上筑巢育雏,预计到5月中旬,巢中100多只东方白鹤幼鸟将相继学飞离巢。据分析,以往每年东方白鹤幼鸟学飞离巢季,也是群众救鸟高发期,一部分幼鸟因大风刮落受伤,有一部分是在飞行过程中误撞铁塔上方的电线或光缆受伤的。

“我们咨询了一些鸟类保护专家,他们建议安装空中防撞球,可减少东方白鹤幼鸟受伤事件。为此,我们结合输电线路停电检修,先尝试安装了两只防撞球,如果效果显著,将在其他输电线路进行普及。”王炜说。

现代快报记者了解到,高邮市供电公司还联合当地野保部门,在一些输电铁塔安装了高清视频监控,实时观察东方白鹤育雏及幼鸟生长情况,同时开展“护线爱鸟”知识宣传,积极实施“候鸟生命钱”项目,为东方白鹤及其“新生一代”营造良好的生存环境。

60万元人民币泡成“纸砖” 银行清分12天挽回56万余元



▲工作人员进行清分整理
►60万元严重粘连的纸币 银行供图

现代快报讯(记者 高达)近日,常熟市民袁女士(化姓)揣着一大包沉甸甸的塑料袋,忧心忡忡地走进中国银行常熟黄河路支行。原来,塑料袋里装着被水浸泡后的60万元人民币,这批现金不仅大量粘连,且严重发霉、脆化,几乎成了“纸砖”。面对客户的求助,网点立即启动紧急处理流程,第一时间联系中国银行苏州分行运营中心协助清分鉴别。

由于这批现金保存状态较差,缺失较多防伪特征,点钞设备无法精准清分,需要人工逐张处理。运营中心当天成立了由10名业务骨干组成的工作小组,成员们曾多次参与重大残损币鉴定工作。

“就像是在做一台精密的手

术,需要高度专注和细心。”小组负责人这么形容。团队成员要先用专业刀片小心翼翼地分离粘连的纸币,每分离一张纸币都需要花费很久时间。随后,他们用放大镜逐一核对防伪特征,并使用残缺人民币兑换尺等专业工具进一步拼接,精确计算每张纸币的残余面积,最后按照人民银行相关规定,将现金按全额、半额及不予兑换三种类别进行分类兑换。

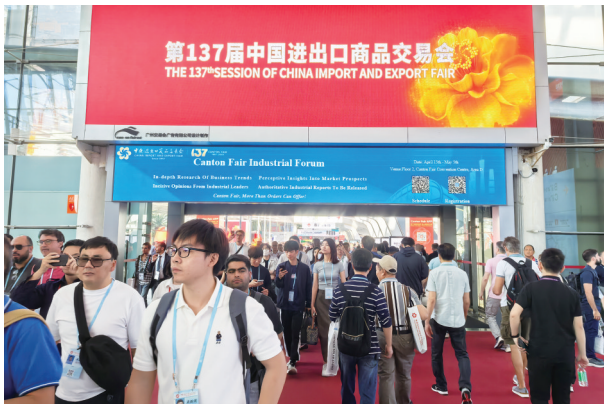
现代快报记者了解到,人工清分6000张百元纸币需要耗费大量人力和时间,最终经过12天的努力,成功整理出全额百元券5500张、半额百元券230张,为客户挽回经济损失561500元,兑换率高达93.58%。

广交会上“南京制造”实力强韧

作为中国对外开放的重要窗口和对外贸易的重要平台,广交会一直被视为中国外贸的“晴雨表”“风向标”。4月16日,“宁聚珠江 广交世界”南京专场经贸对接活动在第137届广交会琶洲展馆举行。现代快报记者了解到,活动现场,“南京优品线上专区”上线,一批意向成交的贸易合作签订,签约项目多达12个,涉及金额约5000万美元。

现代快报/现代+记者 杨晓冬
南京市商务局供图

►第137届中国进出口商品交易会现场



多款“智造”产品亮相

活动现场,南京泉峰科技有限公司、金城集团进出口有限公司、南京腾亚机器人科技有限公司、江苏集萃智能制造研究所有限公司等纷纷登台展示各个领域的优势产品,让世界见证南京制造的卓越风采。

南京泉峰科技有限公司常思颖表示,“公司电动工具位列中国第一,全球电动工具/园林设备行业10强,全球销售超20亿美元。其中,电钻电动工具单机头仅0.78千克,机头长度仅89毫米,能轻松搞定狭窄工况,实现长时间干活不累等痛点。”

“公司产品已出口至全球80多个国家和地区,年销售收入达12.5亿元。”金城集团进出口有限公司经理赵泽东表示,公司的M15多旋翼无人机、JC-F120 VTOL固定翼无人机、JCFS500农业无人机,适用于各种复杂场景。金城摩托车也在质量、性能和设计上均有提升。

在中国机电产品进出口商会副会长白雪峰看来,南京的机电产业亮点纷呈,集成电路、轨道交通等领域的“南京智造”正成为国际市场的“硬通货”。

南京外贸韧性十足

南京企业对外展示各自强劲的实力后,境外采购商纷纷发布采购需求,展现出对南京优质产品及供应链能力的持续关注与高度认可。

摩洛哥最大零售集团MAR-JANE Group、非洲领先的进出口及物流企业S.A.I.E.L.等来自世界各地的多家境外采购商发布各类采购需求,涉及家电、智能家居、可降解材料设备等各行各业,采购总预算超3000万美元。除此之外,还有多项重大项目在此次活动中签署,签约品类不仅覆盖传统工业铝制型材,还有纯电卡车、客车,满足“欧标”的SUV等绿色产品,签约项目多达12个,涉及金额约5000万美元。

为助力参展商和采购商深化沟通,实现直采合作,本次活动还特别安排了企业现场对接洽谈环节。“通过对接洽谈,我们可以了解到更多未知市场,能够进一步找到相应的产品去满足更多的需求。”南京博尔迈兴机械设备有限公司董事长杨桂喜告诉记者,公司连续参加广交会近10年,每年都在结合最新技术推出新品。本场经贸对接活动中,公司也收获200万美元的订单。

跨境电商助力破局

截至目前,南京拥有8000余家外贸市场主体,民营企业出口进出口占比超40%,培育了苏豪、苏美达等进出口规模超百亿美元的大型外贸集团。同时,集聚5000多家跨境电商企业,打造了11个高能级跨境电商产业园,搭建了全省领先的苏豪云“9610”、苏豪通“9710”服务平台,跨境电商领跑全省。

本场经贸对接活动上,焦点科技作为南京本土培育的国际知名跨境电商平台,抢抓出海新机遇,助力中国外贸企业出海,链接全球商机,携手江苏省商务厅、各设区市商务局,共建江苏省产业带地图,为企业提供了专属海外推广扶持方案,发布了南京外贸重点项目“南京优品线上专区”,聚焦加工机械、工业设备、电气电子、医疗卫生四大产业带,为南京外贸企业出海提供跨境全链路服务。国际电商巨头亚马逊也再度发布全球开店年度重磅活动,聚焦共同精选本地特色产业带和代表企业、共同孵化明星企业品牌出海、共同营造区域服务商生态、专项服务支持优质企业成长,全方位赋能南京跨境电商发展。