



PPMG
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号
CN 32-0104
邮发代号
27-67
主办
凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班
张名青
头版责编
颜玉松
版式总监
沈明

零售价每份 1.5 元

南京南部新城 低密宅地下周拍卖

现代快报讯(记者 吴玉珊) 3月25日,南京市发布2025年宁出第04号国有建设用地使用权挂牌出让公告,一次性推出6幅地块。其中,南部新城时隔1年多再次挂牌住宅用地,容积率低至1.2,其低密属性引发市场高度关注。据了解,这是南部新城首次推出的低密改善型住宅用地,或将是今年南部新城推出的唯一一幅低密宅地。地块将于4月23日进行网上限时竞价出让。

4月18日,现代快报记者实地探访发现,该地块位于秦淮区南部新城佳营路以南、祥天路以西,出让面积28733.17㎡,容积率1.01<Far≤1.2,挂牌起始价10.4亿元。地块北侧是已经交付的文澜府,西北侧为南外南部新城校区,周边教育、生活配套成熟。

该地块容积率低至1.2,为南部新城首个“低密改善”宅地,加上35米限高,为“第四代住宅”设计提供空间,未来可打造纯低密洋房产品。另据“江苏土地”公众号消息,该地块编号为NO.2025G07,或为今年南部新城唯一低密宅地。

近年来,南部新城发展驶入快车道,全民健身中心、中芬国际交流中心等公共配套相继落地,南京首座万象城预计2026年开业。尽管南部新城住宅用地供应暂停超一年,但周边在售项目竞争激烈,在此情况下,大家纷纷寻求差异化突破,例如中信泰富·九庐推出“庐CLUB”社群,通过社群运营等方式提高产品竞争力。

雷暴大风骤雨,“三连击”来了

下周二,全省最高气温下滑到20~25℃

现代快报讯(记者 卢河燕) 最近的天气略显闷热,4月19日江苏最高气温明显南高北低,最高的是无锡31.7℃。需要注意的是,下周一会有一次冷空气,到了22日全省最高气温将下滑到20~25℃,接着23日后期又有冷空气。为防感冒,大家可以采用“洋葱式穿衣法”。

受高空浅槽影响,4月19日南京上空云系较厚,阳光十分乏力,但是气温仍然“给力”。早晨全市大部分地区最低气温都在20℃左右,体感舒适。午后南京站最高气温来到29℃左右,户外穿短袖正合适。

根据最新气象观测资料,未来南京的天气“风云变幻”。4月20日,仍以云系变化为主,但是21日因高空槽携带着丰富的暖湿气流,将给南京带来明显的雷阵雨天气,预计将有中到大雨,并可能伴随雷暴大风等强对流天气,届时短时阵风可达7到8级,当天建议携带雨具,出行特别注意防范。22日降水停歇,再次转为多云的天气。气温方面,21日的降水造成气温有所下降,但降幅较小,可保持近期的穿衣

厚度。

具体来看,4月19日20时至4月20日20时,东南部地区阴转多云,其他地区多云。最高温度:东部地区23℃左右,淮北北部地区24~25℃,其他地区27~28℃;最低温度:东北部地区10℃左右,苏南地区15~16℃,其他地区12℃左右。全省偏东风4~5级阵风6级。

4月20日20时至4月21日20时,夜里全省多云,白天全省多云转阴有阵雨或雷雨,其中西部地区雨量中等。最高温度:西北部和东南部地区23℃左右,其他地区27~28℃;最低温度:东北部地区11℃左右,本省西南部地区17~18℃,其他地区14~15℃。全省东南风5~6级阵风7级。

4月21日20时至4月22日20时,全省阴有阵雨或雷雨,其中淮河以南地区中到大雨,局部暴雨。最高温度:全省23~25℃;最低温度:淮北地区16℃左右,西南部地区20℃左右,其他地区18~19℃。全省偏南风转偏北风,风力都是5~6级阵风7级。



4月19日,宜兴市龙池山茶园,茶农利用晴好天气采摘雨前茶 视觉中国供图

南京三日天气

今天 多云到晴,偏东风4到5级
阵风6级,
15℃左右~
27℃
明天 多云转阴有阵雨或雷雨,雨量中雨到大雨,东南风4到5级,有雷雨地区雷雨时短时阵风7到8级,16℃~27℃左右
后天 阴有时有小雨并渐止转阴到多云,偏北风4到5级阵风6级,19℃~24℃

江苏事业单位招聘笔试开考 题很新,考到视力表、俄罗斯方块

现代快报讯(记者 季雨)“图推题拿视力表出来考,真的是很创新。”4月19日,2025年省属事业单位公开招聘人员笔试举行,13个设区市统一公开招聘笔试同步进行。不少考生觉得,今年江苏的考题依然很“新”,视力表、俄罗斯方块都被写成题干,着实没想到。

2025年,省属及13个设区市的事业事业单位招聘总人数达到6200余人,比去年增加了300多人,其中符合应届毕业生的岗位超过五成。现代快报记者了解到,本次江苏事业单位招聘依然采取省、市联考的形式,考试由笔试和面试相结合,笔试由省事业单位人事综合管理部门(省委组织部、省人社厅)统一组织,面试原则上由各招聘单位的主管部门组织。

值得一提的是,今年江苏对招聘条件中的应届毕业生进行了重新界定。公告明确,“2025年毕业生”指在2025年毕业并已取得学历(学位)证书,且报名时无工作单位的人

员。其中,能够提供《毕业生就业推荐表》(原件)的2025年普通高校应届毕业生,取得学历(学位)证书的日期可放宽至2025年12月31日;国(境)外同期毕业人员,取得学历(学位)证书的日期可适当放宽,但须在2025年12月31日前完成教育部留学服务中心学历认证。

2023年,2024年普通高校毕业生,以及国(境)外同期毕业且已完成学历(学位)证书认证的人员,如报名时无工作单位,可应聘面向2025年毕业生岗位。这就意味着,普通高校毕业生毕业后两年内,不会因为就业而影响考事业单位。而往年只有档案关系仍保留在原毕业学校,或保留在各级毕业生就业主管部门(毕业生就业指导服务中心)、人才交流服务机构和公共就业服务机构的两年内未就业毕业生,才能以应届毕业生身份报名。

4月19日11点半,在南京林业大学考点,随着考试结束铃声的响起,考生们陆续走出考场。“这次的图



参加考试的考生们 现代快报/现代+记者 赵杰 摄

推题难度不小。”考生方先生和朋友讨论道,“视力表、俄罗斯方块……这些都成了图推题的题干,着实让我没想到,很新颖也很有难度。”

来自山东的陈先生告诉现代快

报记者,考前他关注了江苏省情:2024年江苏地区生产总值达13.7万亿元、增量全国第一。经济大省如何挑大梁是他平时关注的热点,没想到这次考试就考到了。

全国首场长期照护师认定考试开考

现代快报讯(记者 项风华 徐苏宁)4月19日,全国首场长期照护师(五级)认定考试在江苏南通举行,首批100名考生参加考试。考试分为理论知识和实践操作两部分,使用国家统一开发的权威考试题库,通过闭卷机考和现场模拟操作等方式,分别考察考生的理论知识和操作技能水平。

此次考试的考生,年龄最大的60岁,最小的不满20岁,平均年龄41岁,大专以上学历占比近60%,其中有不少男性考生。某护理机构考生王阿姨说:“我在护理院工作好多年了,一直想考个证,这个证书也是对我工作技能的认可。”“我关注这场考试很久了,希望能通过考试

拿到证书,提升自己的职场竞争力。”2005年出生的考生小沈激动地说。

现代快报记者了解到,本次考试中,成绩合格的考生将获得全国首批长期照护师职业技能等级证书,这标志着国家设立的长期照护师这一新型职业工种率先在江苏落地,首批长期照护师将正式持证上岗,我国长期护理行业职业化、专业化进程又迈出重要一步。

下一步,江苏医保部门将会同人社部门大力推进长期照护师等级认定考试,持续为全国护理服务领域输送更多高水平的优质技能人才,促进长期护理行业高质量发展,提升参保群众的获得感、幸福感。



现场模拟操作 江苏省医保局供图

版权
声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

①任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权;②本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;③欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师