

# 借老小区出新,居民希望修复车库

## 街道回应:修缮需动用公共维修基金或业主自筹

日前,家住常州市天宁区博爱路王家村的王女士(化姓)向现代快报(报料邮箱:xdkb123@163.com)“快快帮”栏目反映,她居住的小区非机动车库几年前因一场火灾,已经面目全非,随着老小区改造工程启动,原本以为车库能够恢复使用功能,但没想到改造工程只是将外墙涂刷了一遍,车库仍然处于荒废状态。“希望有关部门能够让车库恢复使用,消除安全隐患。”王女士说。

现代快报/现代+记者 陆文杰 文/摄



车库外部粉刷一新(小图为车库内部依然一片狼藉)

### 现场探访:外墙崭新,内部狼藉

现代快报记者在现场看到,王女士反映的烧毁的小区车库位于王家村5号楼一楼。

从外部看,车库已粉刷一新,盖着蓝色的彩钢瓦,中部是黄色的墙面,底部涂了黑色的涂料,周边地面干净整洁。

然而走进车库内部,则是另一番场景:有明显火烧过的痕迹,顶部和墙面都熏成了黑色,一排烧黑的衣架挂在上方。

地上满是垃圾,木板、塑料袋等杂物横七竖八,现场还有二三十辆被烧毁的自行车、电动车车架。

“车库2021年遭遇火灾,当时消防车来了好几辆。”王女士告诉记者,火灾过后,居民们一度担心再次发生安全事故,一直盼望车库能尽快修复。然而几年过去,老小区改造虽然做了,但车库的内里却毫无改变,“就是刷了个墙,里面什么都没动。”王女士无奈地说。

记者在现场还看到,一些居民的电动车就停放在楼道口、楼前空地,有的居民甚至从高楼上飞线下来给电动车充电,裸露的电线在风中飘荡,存在很大的安全隐患。

“我们也知道飞线充电不安全,可是没有办法,车库不能用,大家只能想办法自己解决。”一位正在给电动车充电的居民无奈地说。

### 居民诉求:修复车库,消除隐患

“老小区改造是件好事,我们都盼着改善生活环境。”王女士表示,“但如果只是做表面功夫,不从根本上解决问题,安全隐患反而更大。”

不少居民反映,小区住户以老年人和家庭为主,电动车成了他们出行的重要工具。车库无法使用,电动车无处安放,严重影响了小区的整体环境和安全秩序。

“我们希望把烧毁的车架清理掉,把车库内部彻底修缮好,恢复成可以安全停放和充电的场所。”一位张姓居民说,“不要求豪华,哪怕简单修复一下,能够遮风挡雨,安全充电就行了。”

还有居民提出,希望能设置规范的电动车集中充电点,避免飞线充电,减少火灾风险。“我们小区是典型的老龄化社区,老人们不懂怎么处理这些,存在很大的安全隐患,希望街道和社区能够重视。”

### 街道回应:将组织协调,尽快解决问题

针对居民们的诉求,现代快报记者联系了天宁区天宁街道。一名工作人员告诉记者,王家村5号楼的车库属于小区公共部分,该小区由物业公司管理,维修需要动用公共维修基金,但此前因为种种原因未能通过,因此车库维修始终未能有进展。

“外墙是老小区改造中统一粉刷的,并不是面子工程,是整体环

境提升的需要,初期确实以美化外观为主,但对于火灾遗留问题,还是需要业主与物业进一步沟通。”

这名工作人员介绍,此前街道已经做了相关工作,物业对部分居民的财物损失进行了赔付,但要维修恢复车库的使用功能,需要业主同意使用维修基金或者自筹费用。下一步街道将继续组织社区、物业和居民代表,由物管

会牵头几方进行协商,尽量满足居民的诉求,尽早启动车库修复工作。

此外,对于目前存在的电动车停放和飞线充电问题,相关部门表示,将加大整治力度,并做好引导工作。王家村小区所在的北直街社区也呼吁居民暂时克服困难,不要飞线充电,注意用电安全,避免再次引发火灾事故。

#### 链接

市民可以通过以下几种途径与“快快帮”联系:

1. 下载现代+APP,在“快快帮”栏目下留言;
2. 拨打现代快报025-96060热线;
3. 关注现代快报官方微信公众号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签#现代快报快快帮#。



# 这个五一,来南京溧水悠享“音+旅”新玩法

盼望着盼望着,“五一”5天小长假终于要来了,你准备去哪儿玩?为迎接“五一”假期,多地上新文旅消费新场景、新产品,推出惠民举措,不断激活文旅消费市场潜力。4月29日,现代快报记者了解到,今年溧水文旅推出了音乐节专属食宿大礼包,作为国内老牌音乐节,第13届咪豆音乐节将在南京溧水火热开唱,薛之谦、汪苏泷、魏晨、五条人……可以说是实力唱将云集,截至目前已经吸引了超过23.3万人想看。此外还准备了一系列丰富多彩的文旅大餐:无想水镇四月朝盛会、南京玫瑰园万株玫瑰绽放、五彩晶桥瓜果飘香,还有美食夜市等你来解锁。

通讯员 周颖 陶红 现代快报/现代+记者 王益



溧水天生桥景区 通讯员供图

### 嗨唱3天,溧水推出音乐节文旅大礼包

5月1日—3日,今年的咪豆音乐节将在溧水天生桥景区,掀起一场盛大的音乐狂欢。自2014年创办以来,该音乐节已成功举办12届,累计接待观众超90万人次,单日最高接待量突破3万人次。今年的演出阵容依旧能打,薛之谦、汪苏泷、魏晨、五条人……3天30组艺人将陆续登场。

相关数据显示,去年有近15万人参加,今年也已经吸引了超过23.3万人想看。正式开票后,5月1日的所有票面全部秒空,5月3日的早鸟票、预售票也均售

罄。目前5月2日还有少量预售票可以购买。

现代快报记者了解到,音乐节期间,溧水各大酒店民宿订单量呈爆发式增长,释放出音乐文化与旅游经济良性互动的“聚变效应”。目前离天生桥景区较近的几家知名星级酒店,“五一”前三天的房间已全部订满;而离景区较远的一些精品民宿、特色酒店,也提前十天被预订一空。

音乐节带动了溧水文旅市场,而溧水文旅也是真的贴心,今年仍旧提供了“保姆级”服务,推出了“咪豆限定住宿套餐”专属福

利,覆盖全区15家酒店、民宿,共计2000间客房,提供免费接驳、延迟退房、小礼品、免费早餐等增值服务。

公安、交管、运输、城管、卫生等多部门紧密协作,每天储备运力120辆公交车往返于S7、S9地铁站、工业园区停车场与音乐节现场,300辆定制专线大巴往返南京南站和现场,全力保障乐迷、游客的交通出行需求。

此外,还推出融入了票务、交通、景点导览等各项服务“一码畅游溧水”小程序,方便乐迷在音乐节之后畅游溧水。

### 生态游、文化游、美食游……畅玩可不止三天

现代快报记者了解到,这个“五一”假期,溧水还推出了一系列精彩纷呈的文旅大餐,玩法众多,路线丰富,可以满足各种喜好。

如果想体验生态游,可以来无想山解锁“神仙日子”,探秘千年古寺遗迹,打卡“南京小九寨”竹海秘境,也可以体验景区特色活动:无想春光市集、亲子手工作坊、露营烧烤……咪豆音乐节乐迷持票,还可享无想山景区门票及竹筏五折优惠,并赠送汉服体验券一张(不含妆造)。

想要拍照出片,可以选择春日顶流南京玫瑰园。目前,位于溧水区石湫街道的南京玫瑰园,已经迎来了一年一度的盛花期,

800余个品种、数万株玫瑰与月季竞相绽放,呈现出万亩花海。

如果想体验文化游,不妨来无想水镇。5月1日至5月3日,“灵蛇焕新春·江南入画来”四月初盛会盛大开启。在妙趣茶馆品茗休憩,与太白NPC来一场奇妙偶遇,欣赏花船春筏的浪漫景致,观看婚礼巡游的热闹场面,欣赏唐风演艺的精彩节目,还有热闹集市,好吃好玩还好玩。

如果想来一场让味蕾充满愉悦的美食游,那选择就更多了。5月4日至5月6日,吴村桥及周边将举办和美乡村乌饭主题游活动。届时,不仅有香气四溢的乌饭宴,还有精彩纷呈的乡村大

戏、热闹非凡的乡村庙会,特色市集琳琅满目,亲子研学活动也是趣味十足。

你记忆中的夏天是什么味道?是绯红樱桃爆开的酸甜汁水,还是指尖沾染的莓果清香?5月1日至5日,2025五彩晶桥乡村休闲游带来“夏日采摘季”与“晶桥1949环线”双重奇妙之旅。不仅可以亲手采摘新鲜的杨梅、樱桃、蓝莓、水蜜桃等水果,还可以参加趣味十足的放风大会。创新推出的晶桥1949环线,打造了“红色文旅+生态运动”主题线路,巧妙融合红色记忆与田园诗意,参与者在徒步健身的同时,还可以深度体验红色文化底蕴。