

新警报到 数字警察“小玥”五一亮相夫子庙

夫子庙景区将迎来一位“不下班”的警察。

在南京秦淮河畔的夫子庙景区，历史与现代正在进行一场奇妙的碰撞。为积极响应科技兴警战略，解决警务工作中的诸多痛点，南京市公安局秦淮分局与现代快报携手，共同打造了一款别具一格的警务数字人系统。今年五一期间，一位名为“小玥”的数字女警将正式上线，为夫子庙景区的游客和周边居民带来全新的警务服务体验。

现代快报/现代+记者 季雨/文 吉星/摄



数字警察“小玥”亮相夫子庙



扫码看视频

“小玥”可不简单！她是科技与文化融合的结晶。研发团队专门建立了夫子庙专属的警务数据模型，在强大的AI算法与深度学习的基础上，运用数字人形象驱动模型，以1:1的比例完美还原了秦淮公安女警方玥的形象。

高精度的面部捕捉技术，让“小玥”的每一个微表情都栩栩如生，实时渲染技术更是赋予了她如同真人一般生动自然的神态表现力。不仅如此，在语音交互方面，实现了口型与语音的毫秒级同步，就好像她真的在和你面对面交流一样。

考虑到夫子庙地区外国游客众多，团队还贴心地为“小玥”准备了英文版本，让国际友人也能与她对话如流。

在功能设计上，“小玥”更是身怀绝技。常见问题解答功能，将以往夫子庙警务工作中遇到的高频问题提前录入数据库。游客只需轻轻一点，就能迅速获得“小玥”清晰准确的回复，再也不用为常见问题四处寻找答案，大大节省了时间和精力。

夫子庙景区人多景多，公共卫生间、地铁站、重要景点等地点常常让游客晕头转向，这时关键点位导航功能就派上了用场。“小玥”将用户最关注的地点，都精准标注出来，一键即可导航，轻松引领游客前往目的地，就像身边多了一位贴心的导游。

不仅如此，系统还设有留言与点赞功能。游客可以从内置的留言模板中选择合适的的内容提交，留下自己在夫子庙的美好回忆和宝贵建议。大家还能在屏幕上为数字人女警员“小玥”点赞，系统会实时记录点赞数，并展示炫酷的点赞动画，极大地增加互动乐趣，提升用户体验，让游客在接受警务服务的同时，感受到满满的参与感。

这还只是“小玥”现阶段的功能。未来，研发团队还计划开发自然流畅的交互式对话数字人，能够实时语音交互，即时动态发布景区临时公告和重点时段安全提醒等，遇到紧急情况还能一键报警。同时支持多语言互动，满足来自世界各地游客的需求。就像一个“不下班”的警察，24小时为游客提供最精准的贴心服务。

此次警务数字人系统的打造，是秦淮公安联合现代快报在警务服务领域的一次大胆创新与探索。“小玥”的上线旨在让警务服务从传统的“功能型”，逐步迈向充满人文关怀的“智慧人文型”，并立志成为全国文旅区数字警务的标杆案例。相信在不久的将来，当你漫步在夫子庙的古街古巷，遇到问题时，只需向可爱的数字女警“小玥”求助，就能轻松解决。

你对“小玥”感兴趣吗？不如在五一期间，来夫子庙景区和她说说吧！

碰一下，免费连WiFi 全市5000辆公交 即将智能WiFi全覆盖



小蓝鲸公交 受访者供图

现代快报讯(记者 李娜)五一假期到来，坐着公交漫游南京，不用担心手机流量不够用了！4月30日，“e路同行 公交有礼”南京公共交通(集团)有限公司免费无线网络新场景暨文创联盟“交游”品牌发布启动仪式在中山码头举行。现代快报记者了解到，最快到5月底，全市1700辆主干公交线路上的车辆均将实现免费WiFi覆盖，未来5000辆公交车将实现全覆盖。

4月30日上午，记者登上停靠在中山码头广场前的一辆小蓝鲸公交。取出手机对着把手、座椅上的南京公交免费WiFi碰一下，就能快速连接免费WiFi，还能通过联网后的“AI生活智能服务体”实时获取公交沿线的餐饮、购物、景点等生活服务信息。

南京公交集团传媒公司党支部书记、董事杭莉介绍，目前，免费WiFi已经在31路、34路、16路、100路等主干公交及途经旅游景点较多的公交线路上线。预计到5月底，这一免费服务将覆盖全市1700辆客流量较大的公交线路，未来将实现全覆盖。

出门游玩，除了担心手机流量不够用，还担心公共网络安全。南京尚网网络科技有限公司CEO朱立华介绍，公交WiFi系统严格遵守公安部信息系统“三级等保”认证标准与工信部安全规范，构建了全流程信息防护体系，让用户使用更放心、安心。

据悉，此次升级的新一代公交免费WiFi，在服务设计上也充分考虑老年群体、外地游客等特殊用户需求，将通过大字体显示、语音引导等适老化交互设计，简化网络连接流程；同时优化信息呈现方式，确保初次使用者也能轻松上手。

未来，该平台还将开发更多便捷功能：基于实时路况的智能出行规划，为通勤族精准推荐最优路线；依托消费大数据的沿线商户智能推荐，让乘客在路途中就能发现心仪的美食和优惠；结合南京历史文化资源打造的沉浸式文旅导览，让外地游客一键解锁金陵千年古韵；针对老年、残障群体的特殊关怀服务，通过AI提醒、智能帮扶联动，实现全程无忧出行。



扫码看视频

226轮争抢，成交楼面价45053元/㎡ 河西G28地块创南京第二高价

时隔一周，南京又拍地了！4月30日，南京再拍10幅涉宅用地，二类居住用地7幅，住宅用地2幅，商住混合用地1幅，出让面积约39.45公顷，起拍总价70.71亿元，成交价78.75亿元。其中，河西绿博园G28地块格外引人注目，历经226轮疯抢，成交楼面价45053元/㎡。此外，九龙湖G18地块历经72轮竞价，成交楼面价17289元/㎡。

现代快报/现代+记者 吴玉珊



扫码看视频

2025G28地块起拍价25.5亿元，历经3个半小时，226轮争抢，最终被招商蛇口以32.04亿元拿下，溢价率25.6%，成交楼面价约45053元/㎡，成为南京地价第二。目前，南京最高地价纪录为长江尊邸(葛洲坝·中国府)45213元/㎡，二者仅差约160元/㎡。这也是南京地价时隔近10年，重回4.5万元/㎡。

地块容积率为1.8，未来将结合第四代住宅设计理念，打造舒适度更高的低密度改善型高品质住宅，以满足片区内改善型居住需求。

日前，现代快报记者实探发现，G28地块坐落于建邺区兴隆大街以南、螺丝桥大街以西，与中华中学附属初级中学紧密相连。中华中学高中部、中华中学附属小学、奥体实验幼儿园距离该项目均在百米之内，周边优质教育资源丰富，覆盖了从幼儿园到高中的全教育周期。

该地块地处河西中部，周边配套成熟。其西侧紧邻滨江活力带，北侧靠近应天大街跨江联动廊，西侧隔夹江与江心洲文旅中心相望，南侧临近梦都大街文化体育活力廊，区位优势显著。周边不仅有江苏大剧院、金陵图书馆、奥体中心、滨江公园等公共配套设施，还有南京国金中心、华采天地等10余个商业综合体。此外，地块西侧为扬子江大道，距离地铁10号线绿博园站、在建地铁9

号线绿博园站仅几百米，交通出行便捷。

现代快报记者注意到，河西中土地出让已暂停超一年，目前同地段在售项目屈指可数。河西2023G88地块(丹荔云府)即将入市，绿城华发·金陵月华则在售，该项目前期销许均价为77268元/㎡。此次G28这幅优质地块的推出，将有效缓解该片区土地供应紧张的局面。

2025G18地块挂牌起始价为9.9亿元，历经72轮竞价，最终被金茂以11.4亿元拿下，溢价率15.2%，成交楼面价约17289元/㎡。地块北侧紧邻牛首山河，南侧邻近九龙湖，生态资源优越。据“江苏土地”信息，九龙湖片区新房市场已断供近8年，上一次住宅用地出让追溯到2017年10月，经过118轮竞拍，金地联合弘阳以总价13.9亿元触顶最高限价，竞得九龙湖G57(弘阳悦禧苑)商住地块，成交楼面价19963元/㎡，前期销许均价35799元/㎡。

目前，片区无新房在售，周边多为已建成的别墅项目，二手商品房成交价格在31000—35000元/㎡。附近有地铁3号线九龙湖站，还有九龙湖国际企业总部园、百家湖科技产业园等多个园区，以及苏源大厦、南瑞继保电气有限公司等众多企业，有着较为丰富的高净值人群和改善型居住需求。该地块容积率1.8，未来可打造第四代住宅+低密洋房的组合，提供高品质的改善型产品。