

降准降息降公积金贷款利率! 金融重磅“组合拳”来了

释放稳市场稳预期强信号

重磅政策

焦点解读

当前经济形势下,如何以高质量发展的确定性应对外部环境急剧变化的不确定性?国新办7日举行的新闻发布会上,中国人民银行、金融监管总局、中国证监会三部门负责人宣布一揽子重磅金融政策,释放稳市场稳预期强信号。

据央视新闻客户端、新华社、人民日报客户端

央行 // 一揽子10条货币政策措施出炉

第一,降低存款准备金率0.5个百分点,预计将向市场提供长期流动性约1万亿元。
第二,完善存款准备金制度,阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率,从目前的5%调降至0%。
第三,下调政策利率0.1个百分点,即公开市场7天期逆回购操作利率从目前的1.5%调降至1.4%,预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点。
第四,下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点,包括:各类专项结构性工具利率、支农支小再贷款利率,均从目前的1.75%降至1.5%;抵押补充贷款(PSL)利率从目前的2.25%降至2%。
第五,降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%,其他期限的利率同步调整。
第六,增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度,由目前的5000亿元增加

至8000亿元,持续支持“两新”政策实施。
第七,设立5000亿元服务消费与养老再贷款,引导商业银行加大对服务消费与养老的信贷支持。
第八,增加支农支小再贷款额度3000亿元,与调降相关工具利率的政策形成协同效应,支持银行扩大对涉农、小微和民营企业的贷款投放。
第九,优化两项支持资本市场的货币政策工具,将证券、基金、保险公司互换便利5000亿元和股票回购增持再贷款3000亿元额度合并使用,总额度8000亿元。
第十,创设科技创新债券风险分担工具,央行提供低成本再贷款资金,可购买科技创新债券,并与地方政府、市场化增信机构等合作,通过共同担保等多样化的增信措施,分担债券的部分违约损失风险,为科技创新企业和股权投资机构发行低成本、长期限科创债券融资提供支持。

公积金贷款利率5月8日起下调 新发放的按最新政策,存量贷款明年1月1日起下调 100万元房贷能少还多少钱?

中国人民银行决定,自2025年5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%。此次调整后,个人住房公积金贷款利率会降到多少?这根据借款人的贷款期限等因素会有所不同。5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率将会分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率则分别调整为不低于2.525%和3.075%。

记者了解到,此次调整范围既包括新发放的住房公积金贷款,也包括存量住房公积金贷款。新发放的住房公

积金贷款将直接执行新的利率;而此前已发放的住房公积金贷款,利率则将在2026年1月1日起下调。

以一笔金额100万元、期限30年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例,月供将由4136元降至4003元,减少约133元,总利息支出将减少约4.76万元。

业内专家认为,住房公积金利率下调,能够有效降低居民购房门槛,充分体现住房公积金贷款的优惠力度,激发居民住房消费积极性,更好满足住房消费需求,进一步释放刚性和改善性住房需求潜力,支持房地产市场持续健康发展。

金融监管总局 // 将推出八项增量政策

一是加快出台与房地产发展新模式相适应的系列融资制度,助力持续巩固房地产市场稳定态势。
二是进一步扩大保险资金长期投资试点范围,近期拟再批复600亿元,为市场引入更多增量资金。
三是调整优化监管规则,进一步调降保险公司股票投资风险因子,支持稳定和活跃资本市场。
四是尽快推出支持小微企业、民营企业融资一揽子政策,做深做实融资协调工作机制,助力稳企业稳经济。

五是制定实施银行业保险业护航外贸发展系列政策措施,对受关税影响较大的市场主体提供精准服务,全力帮扶稳定经营、拓展市场。
六是修订出台并购贷款管理办法,促进产业加快转型升级。
七是将发起设立金融资产投资公司的主体扩展至符合条件的全国性商业银行,加大对科创企业的投资力度。
八是制定科技保险高质量发展意见,更好发挥风险分担和补偿作用,切实为科技创新提供有力保障。

证监会 // 发挥好类“平准基金”作用

将全力支持中央汇金公司发挥好类“平准基金”作用,配合中国人民银行健全支持资本市场货币政策工具长效机制,更好发挥市场各参与方的稳市功能。

在大力推动中长期资金入市方面,7日将发布《推动公募基金高质量发展行动方案》,优化主动权益类基金收费模式,扭转基金公司“旱涝保收”的现象。同时,把业绩是否跑赢基准、投资者盈亏情况等直接关乎投资者切身利益的指标,纳入基金公司和基金经理的考核体

系,督促从“重规模”向“重回报”转变。

对于确实受关税政策影响比较大的上市公司,在股权质押、再融资、募集资金使用等方面增强监管包容度,帮助纾困解难。进一步完善信息披露豁免相关规则,进一步引导上市公司加强与投资者有效沟通。

目前正抓紧修订《上市公司重大资产重组管理办法》以及相关监管指引,进一步完善“并购六条”配套措施,以更大力度支持上市公司并购重组。

1 降准又降息 央行加大宏观调控强度

宏观政策是经济保持平稳运行的重要推动力。适度宽松的货币政策将从哪些方面发力?

降低存款准备金率0.5个百分点、下调政策利率0.1个百分点、下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点、降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点……中国人民银行行长潘功胜宣布了一揽子货币政策措施,加大宏观调控强度。

“上述政策措施将向金融机构提供规模可观的、低成本的中长期资金,有利于降低金融机构的负债成本,稳定净息差。政策效果还将进一步传导至实体经济,带动社会综合融资成本稳中有降,提振市场信心,有效支持实体经济稳定增长。”潘功胜说。

据了解,此次降准预计将向金融市场提供长期流动性约1万亿元;下调政策利率预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点;降低个人住房公积金贷款利率预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元。

金融监管总局局长李泽表示,在当前外部冲击影响加大的背景下,将制定实施银行业保险业护航外贸发展系列政策措施,从金融方面持续加大支持力度。

“将支持小微企业融资协调工作机制扩展至全部外贸企业,推动银行加快落实各项稳外贸政策,确保应贷尽贷、应续尽续。对受关税影响较大、经营暂时困难的市场主体,‘一企一策’提供精准服务。”李泽说。

据了解,支持小微企业融资协调工作机制启动以来,目前,各地累计走访经营主体超过6700万户,发放贷款12.6万亿元。

2 推动中长期资金入市 稳定和活跃资本市场

资本市场稳定关乎经济社会大局。如何持续稳定和活跃资本市场?

证监会主席吴清表示,将强化市场监测和风险综合研判,动态完善应对各类外部风险冲击的工作预案。中央汇金公司在前方进行强有力操作,中国人民银行作为后盾,这是全世界最有力有效模式之一。将全力支持中央汇金公司发挥好类“平准基金”作用,配合中国人民银行健全支持资本市场货币政策工具长效机制,更好发挥市场各参与方的稳市功能。

中长期资金是资本市场健康运行的“稳定器”和“压舱石”。吴清表示,将更大力度“引长钱”,协同各方继续提升各类中长期资金入市规模和占比。印发和落实《推动公募基金高质量发展行动方案》,努力形成“回报增—资金进—市场稳”的良性循环。

“督导基金公司全面实施长周期考核,明确三年以上考核权重不低于80%,减少基金经理‘追涨杀跌’现象,提高产品长期收益。”吴清说。

3 精准发力 重点领域金融支持更给力

围绕支持科技创新、提振消费、房地产等重点领域,金融部门推出一系列精准有力的政策举措。

增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度、创设科技创新债券风险分担工具、制定科技保险高质量发展意见、推动建立信贷支持科技创新的专项机制、支持符合条件的全国性商业银行设立金融资产投资公司……

潘功胜介绍,初步统计,目前有近100家市场机构计划发行超过3000亿元的科技创新债券,预计后续还会有更多机构参与。

中国人民银行宣布设立5000亿元服务消费与养老再贷款。“这项工具是人民银行支持提振消费的一项创新举措,更好满足群众消费升级的需求。”潘功胜说。

记者从发布会上了解到,金融部门扎实推动城市房地产融资协调机制扩围增效,支持打赢保交楼攻坚战。目前,商业银行审批通过的“白名单”贷款增至6.7万亿元,支持了1600多万套住宅的建设和交付。今年一季度,房地产贷款余额增加7500多亿元,其中新增个人住房贷款创2022年以来单季最大增幅。