



公积金新政实施满月，拉动购房需求

4月公积金贷款申请1504笔，创25个月新高

4月3日，常州立足民生福祉与百姓安居需求，推出住房公积金七项新政，支持城乡居民租购住房。5月8日，记者从常州市住房公积金管理中心了解到，新政实施一个月，有效拉动了购房需求，贷款申请量创25个月新高。

张敏

七项新政，支持购房需求

新政在全省率先建立补充住房公积金机制，深化灵活就业人员参加住房公积金制度试点，将自愿缴存范围从灵活就业人员拓展至单位职工，创新缴存方式，允许以自愿补缴、预缴的方式缴存补充住房公积金，最多可自愿补缴近32万元。

实施缴存补贴，对于缴存人自愿缴存部分的公积金每年给予年度结息额50%、不超过5000元的专项补贴，通过补贴激励实现扩面增量和培育住房消费群体的双重目标。

优化贷款额度计算规则，补充的住房公积金可以按照账户余额6倍的方式计入贷款额度，总的可贷

额度为正常缴存可贷额度和补充缴存可贷额度之和。缴存人原需缴存至少31个月才能达到单人80万元贷款额度上限，新政实施后通过补充公积金，次月即可获得最高贷款额度。

构建代际共享机制，缴存人申请公积金贷款时，可共济使用父母及子女的公积金贷款额度，以增加可贷额度，提升购房能力。

支持改善性住房需求，缴存人住房公积金贷款还清后，再次在常州购房申请公积金贷款的，可享受首次贷款政策。

成效显著，申请量创新高

据悉，新政实施一个多月，成效明显。有效拉动了购房需求，4月份公积金贷款申请1504笔、11.51亿元，申请户数创出自2023年3月以来的25个月的新高，申请金额创出了2019年6月以来的近6年新高。住房公积金贷款在常州个人住房贷款市场的占比明显上升，贷款户数占比由新政实施前的三成提升到四成，贷款金额占比上升15个百分点，由20%提升至35%，住房公积金贷款更受群众欢迎。

补充公积金机制运行良好，初步达到了“快贷、多贷、多次贷”的政策目标。4月份常州全市共有263户家庭通过缴存补充公积金快速办理住房公积金贷款并提升贷款额度。这些家庭共申请住房公积金贷款2亿元，户均贷款76万元，其中通过补充公积金，平均每户多申请到贷款33万元，增加44%；多孩、人才、青春留常、退役军人、现役军人配偶等政策优惠对象，户均贷款达到108万元，比新政后普通贷款家庭的户均贷款额度提高了41%；新政后二次以上贷款家庭占比为19%，比新政实施前提高了2个百分点，有力支持了改善性住房需求。

4月份办理补充公积金864人，补充资金4730万元，单笔最高补充公积金31万元，人均补充公积金5.47万元，有效提高了资金归集量。同时，新政带动了灵活就业人员开户缴存，较3月份增长57%。

租房提取效果显著，新政规定职工在主城区与溧阳市、金坛区内工作并且工作区域内无自有住房的，可提取住房公积金用于租房，该类型租房提取共办理了4.28万笔1.19亿元。

选择快递配送，足不出户就能借书还书

“平时我工作忙，去图书馆现场借书还书很不方便。”市民翟女士拿着刚快递到家的图书包裹感慨，“现在只要动动手指，在图书馆线上平台选择邮政快递，就能方便地借书和还书了！”据悉，近日，常州邮政与常州图书馆强强联合，携手推出“图书网借双向寄递”惠民服务，市民可以足不出户，在线挑选心仪书籍后选择“快递配送”服务，实现借书还书“零

跑动”。服务覆盖常州市区及溧阳等5大区域，自5月初正式运营以来，累计配送图书超百单。

常州邮政同城配送中心胡经理介绍：“市民每日15点前订阅的图书，同城次日上午12点前即可送达；收到还书指令后我们快递员会在5分钟内响应预约，1小时内上门完成揽收，让老百姓真正享受‘借书不出门，还书无忧愁’的便捷。”

高宽 查叶娟 葛小林

热心邻居出手，保住老人120万元养老钱

近日，常州市钟楼区见义勇为为基金会工作人员来到北大街派出所，为成功阻止一起网络诈骗案的王琪毓女士颁发见义勇为奖励。此前，王琪毓察觉邻居张阿姨异常举动，果断报警，协助民警及时劝阻张阿姨向诈骗分子转账120万元，避免了一场财产损失悲剧的发生。

4月22日，同楼栋的张阿姨找到王琪毓，请她帮忙在手机浏览器上登录一个网址。王琪毓当时便感觉事有蹊跷，怀疑是诈骗行为，便提醒张阿姨，但张阿姨并不相信。两天后的晚上，张阿姨再次找到王琪毓，让其帮忙打个车。王琪毓把地址输进手机，是某银行的网点。王琪毓发现，小区附近就有该银行网点，张阿姨为啥舍近求远？这一异常情况让王琪毓更加确信张阿姨遭遇了网络诈骗，于是果断选择报警。

当晚8时左右，社区民警王文婷接到报警后迅速上门核查。民警在张阿姨手机中发现一个关键线索——一款名为“国贸科技”的不明App，且该App内显示有13000余元资金。经询问得知，张阿姨不久前认识了一个投资“导师”，开始学习理财。“导师”给她的账户里充值了1万元，进行了两周操作后，盈利至13000元，而且这3000元可取现。张阿姨说，她准备第二天去银行取现120万元。

民警现场演示搜索该软件，却发现根本无法找到。民警又告知张阿姨她收到的二维码和网址链接都是被后台操控的诈骗软件，但张阿姨不愿相信。为了让张阿姨认清真相，民警将其请到派出所观看警示片，并经过一个多小时的耐心劝导，张阿姨终于意识到自己遭遇了高收益诈骗。

常警轩 范天宇 葛小林

打通“最后一公里”，乡镇工作站全覆盖 住房公积金服务送到家门口

5月8日，溧阳市古县街道住房公积金工作站正式挂牌启用，这标志着常州成为全国首批实现住房公积金工作站全市镇区（街道）全覆盖的城市，真正将住房公积金服务送到了群众的“家门口”，打通了服务群众的“最后一公里”。

在助力构建“15分钟住房公积金便民服务区”过程中，常州公积金中心积极打造中心、分中心、乡镇工作站、网点自助机的四级服务体系，创新政务服务模式，将服务触角延伸到群众家门口。

为实现服务网络有效延伸，常州住房公积金管理中心在规划工作站布局时，充分考量各镇区（街道）人口分布、经济水平及企业业务需求，确保偏远乡镇也能享受到高效服务。同时，加强工作人员培训，定



古县街道住房公积金工作站挂牌启用 常州住房公积金中心供图

期组织业务学习与服务礼仪培训，保障服务质量。

目前常州住房公积金已初步形

成5个分中心、62个工作站、444台自助机的服务网络体系。

张敏

职业技能培训紧缺职业目录发布 新增46个工种，最高补贴4300元

为积极推动就业稳定、预防失业并促进创业，充分发挥政府补贴资金的引导作用，提升补贴性职业技能培训的实际效果，记者了解到，近日常州发布了《常州市职业技能培训紧缺职业（工种）目录及补贴标准（2025年版）》（以下简称《目录》）。据悉，此次发布的《目录》紧密围绕常州市“1028”产业体系，深入结合产业发展对高素质劳动者的需求以及劳动者对提升就业质量的期望，亮点颇多。

据悉，在职业工种方面，此次新增了46个职业（工种），使得补贴目录范围扩大至228个。这些职业工种基本涵盖了智能制造、数字技能、

绿色技能、新职业、新业态以及创新创业等重点产业领域。其中，像大数据工程技术人员、网络与信息安全管理员等数字技能类职业，以及光伏组件制造工、太阳能利用工等绿色技能类职业均在目录之中，反映出常州市产业发展的新趋势和新需求。

补贴标准是此次《目录》的一大看点。根据职业技能等级的不同，补贴标准分层分类设定。以职业资格证书和职业技能等级证书为例，A类（生产制造类）的高级技师（一级）、特级技师、首席技师可获得最高4300元的补贴；B类（生产服务类和办事人员）的对应等级补贴为

3500元；C类（生活服务类）则为3000元。此外，创业培训也设有相应补贴，创业意识培训补贴400元，创业能力培训、创业模拟实训、网络创业培训补贴1000元。

常州市人社局相关负责人表示，此次发布的《目录》旨在鼓励更多劳动者参加职业技能培训，提升自身技能水平，满足市场对各类专业人才的需求，同时也为常州市的产业升级和经济发展提供坚实的人才支撑。这一举措将有助于推动劳动者高质量就业，进一步优化就业结构，促进常州市经济社会的持续健康发展。

常轩 葛小林

退役军人专属“常戎贷”来了

为进一步支持退役军人创业创新，促进退役军人中小微企业、个体工商户、农民专业合作社等经营主体良性发展，5月8日，常州市退役军人事务局召开新闻通气会，发布常州市退役军人专属贷款“常戎贷”。

据介绍，“常戎贷”首批合作银行5家，分别为工商银行常州分行、农业银行常州分行、中国银行常州分行、中国邮政储蓄银行常州分行、江南农村商业银行。“常戎贷”是常州市首个退役军人专属创业贷款，覆盖了“个人创业的退役军人、退役军人个体工商户、退役军人创办的中小微企业和农民专业合作社”等4类对象。合作银行从客户准入、贷款利率、贷款

额度、贷款期限、军功荣誉运用等方面对退役军人进行适当倾斜，能基本满足常州退役军人的创业贷款需求。有创业贷款意愿的退役军人（需提供“中华人民共和国退役军人优待证”或其他退役军人身份证明材料）可以根据自身创业的实际情况申请。

在申请流程方面，退役军人创业贷申请主要分线下申请和线上申请。目前以线下申请为主，有创业贷款需求的退役军人向所在县级退役军人事务部门提出申请，并在承办银行中根据自身的经营状况和贷款需求自主选择1家意向银行，填写退役军人创业贷申报表。

常退军 陈云龙

常州卫校学子入选国家奖学金代表名录

近日，《人民日报》专版刊登了《2023—2024学年本专科生国家奖学金获奖学生代表名录》，常州卫生高等职业技术学校优秀学生代表，2022级高职中药学1班朱丽娜同学，从全国2万名获奖中职学生中脱颖而出，入选100名获奖学生代表名录。

朱丽娜在校期间积极参加技能大赛、创新创业和职业生涯规划比赛。在参加技能大赛时，她努力背资料，争分夺秒，充分利用

碎片化时间；在校时不放弃每一次去实验室的机会，提高自己的动手能力。在创新创业备赛期间，她熬过了无数个夜晚，搜集了无数的资料与文献，她一遍遍和老师商讨最新数据，尽管如此，面对质疑声的她从未选择放弃。在校期间，朱丽娜曾荣获校一等三好学生、校优秀学生干部、全国青年职业技能大赛金奖、江苏省创新创业大赛一等奖等荣誉。

刘月娜 陆文杰