

小区规划绿地要改建停车场，谁主导的

南京市规划和自然资源局：绿地规划没有改变，停车场建设未报审批

业建筑平齐；原 16-16 专类公园用地（G：公顷，其余指标不变。修改后 NJZCe010-16 编 NJNBd012-01 控规单元新增公园绿地 1



规划图纸显示，钟山峰景南侧和铁路之间是规划绿地 公示规划图截图



这片工棚是开发钟山峰景的施工方留下的，而工棚南面是宁芜铁路

钟山峰景小区位于南京市秦淮区友谊河路，交付仅两年。小区围墙以南的长条状空地按照规划原本是绿地，目前是开发商施工方留下的工棚。近日，居民们得知工棚可能要拆除，随后又了解到，这里要建一个可停约两百辆车的停车场。而南京市规划和自然资源局明确表示，该地块的规划没有改变。改建停车场的决策是如何出炉的？现代快报记者进行了调查。

现代快报/现代+记者 孙玉春 文/摄

规划绿地突然要建停车场

5月20日，现代快报记者来到钟山峰景小区，小区内大都是高层、小高层建筑，最南面一排是17、18、19、20这4幢高层，4幢高楼都正对着宁芜铁路，距离约40米。

空地处于宁芜铁路和小区居民楼之间，有好几千平方米。开发商当初建房时，工棚设置在这里，路面也经过了硬化。房子盖好后，工棚便空置下来。

小区业主张先生说，在4月份时，他给秦淮区光华路街道办事处打电话，询问这里废弃工棚

的拆除问题。“当时街道告诉我会年底拆除，但是没有提到要建停车场的事情。”

据一名居民称，5月9日上午，庆华社区通知几位居民代表去社区通气会。去了之后他们发现交警、街道停车办和社区等工作人员在场，会议上通报了友谊河路出新的进展——从4月份开始，下穿宁芜铁路的友谊河路进行了出新，重新摊铺沥青，还要取消原来设置在路两边的39个临时应急停车位，保障道路交通秩序。与之配套，要建

一个停车场，缓解道路出新后周边住户和商户的停车压力，而停车场就打算建在钟山峰景南面空地上。

居民代表将这一情况发到小区群里，引发不少反对声。住在19幢的孙女士说，钟山峰景小区靠近宁芜铁路，本来就嘈杂，好在宁芜铁路搬迁已定，大家还可以再忍两年。目前铁路还没搬，如果紧挨着建设一个停车场，那以后噪声和尾气的污染怎么办？而且既然规划是绿地，拆了工棚就应该复绿才对。

上午通报下午就开始施工？

让居民们没有想到的是，刚刚得知要建停车场，9日下午，就有机械开进了小区南侧空地开始施工。居民当即报警，施工方拿不出任何施工许可文件，当天施工被叫停。

居民们拨打了12345政务服务热线，反映相关问题，要求坚决制止将钟山峰景南侧空地改建为停车场的做法。

此外，在大家拨打了12345投诉之后，南京安城建设集团工作人员给居民们回复过，负责停车场施工的，当时对方解释是建

一个临时停车场。“停车场一旦建成，到底用多少年谁能确定？很可能就不撤销了。”居民们说。

据了解，5月13日，现场再次有人员机械施工，钟山峰景小区业主再报警，施工方又停止施工。当天，业主们在互动群向社区网格员反映，网格员回复称：经了解，目前的施工是前期地面破坏的修复，项目已停工，社区将持续关注。

为何要如此匆忙上马该停车场的建设？在采访中，钟山峰景小区业主们表示，他们想知道是谁拍板的，另外，撇开规划手续不

谈，钟山峰景小区南侧地块不仅仅是开发商临时的工棚，也是小区的周边配套，如果真想重新利用这一地块，那应该先跟大家商量，而不是只通知一声。

据了解，开发商当初是以临时用地的名义取得了钟山峰景南侧空地使用权，并建设了工棚。目前开发商在进行商业部分的扫尾工作，按照相关协议，今年年底前开发商需要交地。而据开发商工作人员称，此前是荒地，他们会拆掉工棚，破除硬化路面，大致恢复原状。

规划部门：停车场建设未报审批

近日，现代快报记者联系了南京市规划和自然资源局，工作人员表示，经核查，该停车场建设事项未报规划资源部门审批，目前该地块的公园绿地性质规划没有改变。据了解，属地街道已协调停止该临时停车场项目，建议向街道核实具体情况。

5月29日下午，由光华路街道、庆华社区、安城集团、开发商等各方参加，在庆华社区再次召开居民议事会。街道城管科负责人表示，只要没有手续停车场就不能建设，前期他们已经责令停工，后面将安排人员日常巡查。他表示，这个停车场属于疏导点，疏导周边需要停放的车辆。

庆华社区负责人表示，5月9日的居民会议，并不是要通报建设停车场的事情。当天主要是通报友谊河路将不再划线停车，同时钟山峰景对面金龙花园门面房业主提出来需要疏导停车，才在当时提出了建设停车场的事。

安城集团的工作人员表示，他们本来就是负责出新整治和市政管理的，所以才会介入友谊河路出新。但是，钟山峰景南侧空地停车场并不是一定要建，最终会根据相关方面的安排和实际情况决定后续工作。

现场有居民追问街道办一位负责人，对于停车场未批先建如何处理？该负责人回应称，涉及相关人员，该追责追责。同时街道方面表示，一切建设以规划和相关批准手续为标准，同时居民们任何时候都有对自身利益相关事务的参与权。对于此事，现代快报记者也将继续关注。

汤山街道城管部门多措并举为端午“护航”

现代快报讯(通讯员 许翔 胡磊)端午假期来临，汤山街道城管部门多措并举，全力保障节日期间市容市貌。

城管部门加大对主次干道、商业街区、农贸市场周边巡查力度，针对占道经营、倚门出摊、乱堆乱放等现象，发现一处整治一处，全面规范经营秩序。对辖区内卫生死角、乱堆乱放问题进行集中清理，及时消除安全隐患。

考虑到汤山街道辖区内有矿坑公园、紫清湖等旅游景区，城管部门提前对景区周边进行秩序维护与志愿服务。比如规范景区周边非机动车停车秩序，引导非机动车有序停放，确保道路畅通；加强对景区周边流动摊点的巡查劝离，防止摊点聚集影响交通和市容环境。城管部门还将提供停车引导、指路等多种志愿服务，让游客有一个良好的旅游体验。城管部门强化值班制度，确保节日期间24小时有人在岗，随时应对各类突发情况。

征婚交友

广告热线:025-84783581

南京零距离相亲俱乐部

成立三十多年，成功率高！

张萍老师：18205082038，山西路建伟大厦2403室 /夫子庙状元境19号。

南京红娘025-83312518

云锦路45万达东坊14栋629。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

招聘

现金宸商贸园公开选聘物业服务企业，报名时间为2025年5月31日9时--6月6日17时止，请有意向的物业公司电话联系报名，联系电话：18151019354。

公示

南京卫元丹项目美食广场及商铺运营单位选定结果公示 经公开招商、严格公正评审，现选定“江苏功得餐饮有限公司”作为南京卫元丹项目美食广场及商铺运营服务事项中选单位。特此公示。公示期：2025年5月31日至6月3日。

遗失

遗失苏万龙人民警察证，警号：011452，声明作废。

公益广告

森林

双面用纸 节约森林

中宣部宣教局 中国文明网