

河西中部两地块拟改为住宅用地

近日,南京市规划和自然资源局官网发布相关公示,征询公众意见,拟通过控规调整,将河西中部两幅地块用途由商办或商住改为住宅用地,引发市场关注。6月5日,现代快报记者前往现场进行实地探访。

现代快报/现代+记者 吴玉珊 文/摄

中胜地铁站旁:150米地标高楼规划取消,新增宅地

6月4日,南京市规划和自然资源局官网公布《南京建邺高新区控制性详细规划及城市设计整合》MCe030-33规划管理单元图则修改(公众意见征询)。此次修改将原33-02地块用地性质由商办混合用地(Bb)调整为二类居住用地(R2),用地面积2.88公顷。

拟修改的33-03、33-02地块,其四至范围为西至泰山路、北至河西大街、东至云山路、南至白龙江东街,具体位置处于河西中10号线中胜地铁站2A出口附近。记者实地探访发现,该地块前身是金陵驾校,曾规划为停车场地。驾校搬迁后,目前地块为空地 and 建筑工地,还有一处驾校办公场所,现场停放着几辆驾驶培训车辆。

地块周边商业氛围浓厚,江苏省建大厦、天盛大厦、万得大厦等环绕,与明基医院相对。同时,地块与河西龙湖天街隔河西大街相望,距离元通商圈的华采天地、IFC直线距离约1.5公里。



地块现状

从规划修改内容来看,地块容积率从 ≤ 6.0 降至 ≤ 2.2 ,控制高度由 ≤ 150 米降至 ≤ 80 米,建筑密度从 $\leq 55\%$ 降至 $\leq 27.5\%$,这意味着河西中部原本规划的150米地标高楼将不再建设。此外,原33-03地块商办混合用地(Bb)的绿地率从无要求调整为 $\geq 20\%$,配套设施由“轨道交通枢纽站”修改为“公交枢纽站、轨道

枢纽站、社会公共停车场”,部分街坊旁绿地(G1c)绿地率也从无要求调整为 $\geq 65\%$ 。

值得一提的是,早在2021年9月,根据《南京建邺高新区控制性详细规划及城市设计整合》MCe030-33规划管理单元图则修改(批后公布),该地块曾预计打造大型综合交通换乘枢纽。

迷你宅地现身,周边配套完善

另外,在南京市规划和自然资源局官网公布《南京建邺高新区控制性详细规划及城市设计整合》MCe030-27规划管理单元图则修改(公众意见征询)中,将原MCe030-27-33地块用地性质由商住混合用地(Rb)调整为二类居住用地(R2),容积率为1.5,用地面积仅0.89公顷,堪称迷你宅地。

拟修改地块东至西城路,西至钟鼎雅居小区、南至楠溪江东街、北至富春江东街。记者在现场看到,该地块现状用地原为周边项目部的临时建筑场地,目前临时建筑均已空置,不过地块的西南角局部用地被一栋待拆除建筑压占。

地块与南京师范大学附属中学新城教育集团科技园区相对,



地块的西南角局部用地,被一栋待拆除建筑压占

周边有越秀和樾府、云际花园等住宅项目,距离河西龙湖天街直线距离约600米,周边配套较为完善。

装配式技术为工程按下快进键 312国道南京段向着年底通车冲刺

现代快报讯(通讯员 宁交宣 记者 李娜)近日,在312国道宁镇界至七乡河段的建设现场,机械的轰鸣声和焊接的火花交织在一起。现代快报记者了解到,为了确保年底主线高架桥顺利通车,该项目数百名建设者争分夺秒,抢抓工期,通过科技力量提升速度,用汗水铸就品质,全力以赴推进这一支撑宁镇扬一体化发展的“大动脉”建设。

作为江苏省重点工程,该项目的主线桥梁采用了预制装配式施工技术,整体装配率高达九成。在占地15万平方米的智能化预制构件场内,工人们正争分夺秒地赶制墩柱、盖梁和箱梁。每一根预制墩柱都嵌入了芯片,通过RFID技术实现了从生产到安装的全流程可追溯性,从而确保了质量的精准控制。

“预制构件在工厂内提前完成,现场施工仅需进行‘搭积木’式的拼装工作,这不仅减少了施工过程中的噪声污染,还显著缩短了工期。”项目技术负责人介绍。目前,桥梁下部结构的预制构件已完成了九成,施工效率相较于传统施工



施工现场 通讯员供图

模式提升了三成,为年底通车目标奠定了坚实的基础。

在桥梁建设的前沿阵地,科技的融入成为显著特色。项目首次采用粗骨料活性粉末混凝土技术,实现了墩柱和盖梁的薄壁化设计,自重减轻了20%,同时抗裂性和耐久性得到了显著提升。现场工程师介绍,“这种材料具备抗腐蚀、抗

渗漏的特性,能够延长桥梁的使用寿命,并降低后期的维护成本。”

项目负责人透露,团队通过优化施工工序和增加设备投入,将原本需要半年完成的下部结构施工缩短至四个月。

据悉,312国道宁镇界至七乡河段通车后,南京与镇江间的时空距离将大幅缩短。

南京开展重点排查,确保考生饮食安全

现代快报讯(记者 徐梦云)为保障2025年中高考试期间广大考生饮食安全,近日,南京市市场监督管理局专门下发《关于加强2025年南京市高考中考期间校园食品安全监管工作提示》,市、区两级市场监管部门对全市所有中高考饮食保障单位进行排查摸底,对重点学校食堂、食宿点、校外供餐单位开展风险排查,为广大考生饮食安全全力保驾护航。

南京市市场监督管理局提醒广大学生和家,除了合理安排学习与休息,还要重视备考及考试期间饮食安全。

尽量选择在家或学校食堂用餐。选用新鲜食品原料,加工制作的餐用具、砧板、容器要生熟分开,避免食品交叉污染。烹饪过程要烧熟煮透,及时食用,不

使用隔夜饭菜。外出就餐应选择证照齐全、环境整洁的餐饮场所就餐,尽量不去街边摊贩或卫生条件较差的餐馆用餐。

若选择即食食品,应选择贮存条件较好的正规商场和超市,尽量购买当天生产的食品,仔细查看食品外观包装是否完好,标签信息是否齐全,避免购买超过保质期、腐败变质或感官性状异常的食品,尽量不外出购凉菜熟食,网上购买食品或订餐时应认真查看商家证照、菜品原料等信息,谨慎下单并留存购物凭证。

中高考试期间,市场监管部门会全时实施驻场监管。考生及家长如发现食品安全问题或遇到消费纠纷,可及时拨打12315投诉举报电话,宁小市将第一时间进行处理,维护考生的合法权益。

东大科技成果签约,转化金额1.6亿元

现代快报讯(通讯员 吴涵玉 记者 李楠)在建校123周年之际,东南大学传来重磅喜讯!日前,该校成功完成“新型环状RNA药物”方向科技成果转化签约,以1.6亿元的高额转化金额,将前沿科研成果注入产业发展,开启基于环状RNA的脑卒中药物治疗产业化新征程。

据悉,此次成果转化基于东南大学医学院姚红红团队在环状RNA领域的突破性研究。团队创新构建的全新核酸药物,通过circSCMH1的多靶点协同作用,结合新型靶向载体,兼具高靶向性、高安全性和高效性,直击缺血性卒中治疗难题。

这一成果不仅有望打破临床缺血性卒中治疗药物匮乏的困局,更突破了传统药物单一靶点的局限,为患者带来首个针对缺

血性卒中多靶点协同干预的核酸药物,显著提升神经功能恢复效率,降低致残率与死亡率。

未来,该项成果将助力我国在核酸药物开发新赛道实现领跑,打破国外在该领域的技术垄断,构建我国自主知识产权的核酸药物研发体系,促进我国医药产业变革式发展。

该团队负责人姚红红为东南大学首席教授,博士生导师,药理学科带头人,深耕“神经炎症—非编码RNA—神经精神疾病”研究领域,先后入选多项国家级人才计划,担任江苏省免疫学会神经免疫专业委员会主任委员、中国药理学学会神经精神药理学专业委员会副秘书长、江苏省药理学学会副理事长和江苏省重症医学重点实验室副主任等。

浦口排查人防工程隐患

现代快报讯(通讯员 朱若阳)近日,为提升人防工程的防护效能,浦口区桥林街道综合行政执法办公室携手街道人民武装部专业人员,对9处重点地下停车场人防工程开展联合专项检查,为人民群众生命财产安全保驾护航。

联合检查组严格依据人防法规,重点检查防护密闭门启闭状态、内部通风系统运转情况、战时应急照明及消防设施完备度,并现场查验、采集相关单位台账

资料。针对检查中发现的部分人防工程存在的设施损坏、违规使用等问题,检查组当场下达整改通知书,责令相关单位清除杂物2处,加固松动防护设备1套,明确责任主体和整改时限,实施“清单销号”闭环管理。在检查过程中,城管执法人员还积极向地下停车场的管理方和居民宣传人防工程的重要性以及法律法规知识,鼓励举报人防设施异常,形成共护人防工程的坚固防线。

公示

根据《新闻记者证管理办法》相关要求,我单位已对拟申领新闻记者证人员的资格进行严格审核,现将我单位拟申领新闻记者证人员名单进行公示,公示期2025年6月6日—6月14日(公示期不少于7天)。举报电话:(新闻单位电话)025-88802902。

拟申领新闻记者证名单:屠法

现代快报

2025年6月6日