

以立法手段破解“厂中厂”安全难题

《常州市租赁厂房安全管理规定》明年2月1日起施行,自然人出租情形纳入规范

6月11日,常州市人大常委会召开新闻发布会,记者了解到,常州将正式出台《常州市租赁厂房安全管理规定》(以下简称《规定》),以立法手段破解“厂中厂”安全监管难题,构建起租赁厂房全链条安全管理体系。《规定》将于2026年2月1日起施行,标志着常州市在工业厂房安全管理领域迈出关键一步。

租赁厂房作为工业生产活动的重要场所,其安全状况直接关系到众多企业员工以及周边居民的生命安全与财产保障。据统计,截至目前,常州共有出租人5663家,承租人15655家,数量多、涉及面广、情况复杂。

由于常州乡镇经济起步早,租赁厂房大多分布在乡镇、村。各辖区统计数据显示,近70%的租赁厂房建成于2008年城乡规划法实施之前,60%土地性质为集体土地,总体呈现建设标准和质量不高状态,其中不少租赁厂房存在“厂中厂”等多业态混合经营形式,导致风

险叠加。

因此,有必要通过立法落实租赁当事人安全主体责任,明确各方职责,推进协同共治,提升租赁厂房本质安全水平,为常州高质量发展提供法治保障。

作为市人大常委会2024年度立法计划重点项目,《规定》采用“小快灵”立法形式,全文共22条,不设章节。

《规定》明确适用范围为工业生产经营范围的租赁厂房,首次将自然人出租情形纳入规范,并增设罚则。市县两级人民政府应加强对租赁厂房安全管理工作的组织领导,建立部门协同监管机制和风险隐患排查治理机制。

《规定》建立租前告知和监督指导制度。出租人在厂房出租前,应将相关信息告知镇人民政府(街道办事处)或者园区管理机构,镇人民政府(街道办事处)或者园区管理机构应当根据厂房实际情况,联合有关部门对租赁厂房安全情况进行监

督检查并给予指导,避免承租人生产经营项目入驻后,因厂房安全条件等无法匹配,产生安全问题,造成经济损失。

此外,完善租赁备案制度。《规定》明确租赁厂房应当依法签订书面租赁合同。租赁合同自签订之日起三十日内,出租人应当按照规定备案;未按规定备案的,由住房城乡建设主管部门责令限期备案。

在主体责任方面,《规定》要求出租人、承租人依法和按照约定承担租赁厂房安全管理的主体责任;通过签订安全生产管理协议或者合同约定的方式,明确双方的安全生产管理职责。

《规定》强化法律责任,对未签订安全生产管理协议、未明确各自的安全生产管理职责、出租人违规出租等行为设定罚则,确保法规“长出牙齿”。常州市应急管理局相关负责人表示,将通过宣传教育、联合执法、定期培训等手段,推动法规落地见效。

张敏

全市再添3条“云公交”线路

记者6月11日从常州公交部门获悉,6月26日起,常州公交上线3条云公交线路,届时新北区孟河片区的235路、256路、259路这3条常规公交线路将调整为“需求响应式”服务,进一步提升城乡居民出行效率、优化运力资源配置。

据悉,这3条线路的孟河“云公交”全部采用5座型纯电动小汽车接送乘客,搭乘的乘客需提前预约车辆,公交根据预约订单发车接送乘客,无预约不发车。乘客可通过“常州云公交”小程序、预约一体机(部分站点安装)、热线电话(0519-67896683)进行预约。云公交收费政策与常规公交完全一致。经停站点也与原线路完全一致,同时为了更好地提供服务,三条线路将增加“孟河星光城北”“环镇北路富平路(小河中

学)”“富民欣园(实验小学)”三个虚拟点方便乘客上下站点。若有乘客需要在这三个公交站点上下客,小汽车将前往站点接送,否则小汽车按照常规线路行驶,不停靠虚拟站点。

需要提醒乘客的是,每个可预约班次需提前至少1分钟进行预约。如7:00班次,需在6:59之前预约,否则需要预约后续班次。预约成功后,在“常州云公交”小程序和预约一体机上可以查看车辆具体发车时间和预估到站时间。

“云公交”作为公交出行需求侧改革的尝试,兼顾了“一老一小”特殊群体的需求,预约方式实现全龄友好。自去年9月30日,常州首条云公交线路223路开通运营以来,目前已开通运营4条云公交线路。

周峻年 葛小林

这个刑警大队的“拼命三郎”总因工作失约 张轲倒在办案一线,战友盼他早日苏醒

20年前,紧张备考的翟君佳意外摔伤了腿,是同学张轲背了他三个月,直至搀扶着他走进高考考场。两人相约,今后每年的高考月一定要聚一下。20年后,今年6月8日,翟君佳如约来到上海禾滨康复医院,探望并呼唤他的铁杆好友早日醒来。作为常州市公安局武进分局公安刑警大队的“拼命三郎”,2023年8月10日晚上,连续办案多日的张轲突发脑溢血,倒在了挚爱的工作岗位,如今依旧昏迷。

高考那年的约定一再落空

翟君佳和张轲是高中同班同学,就读于江苏省武进高级中学。2005年3月,正值高考冲刺的关键时期,翟君佳在体育课上脚踝不慎骨折,上下楼成了大难题。热心的张轲成了翟君佳的拐杖,从教学楼到食堂,从宿舍到考场,3个月里,张轲背着、搀着翟君佳,在校园里走出了一条温暖的轨迹。

这段经历让两人结下了深厚的友谊,也定下了约定,无论今后在哪里上大学,在哪里工作、安家,每年的高考月一定要聚一下。

2009年,张轲从江苏警官学院毕业,回到家乡武进,成为武进公安分局的一名刑警。而翟君佳从南师大毕业后去了无锡工作。两人的约定,大多也因为张轲的一次次加班或者出差办案而“违约”。

2023年8月10日下午,翟君佳给张轲发微信,提醒他错过了今年的高考之约,邀请他到无锡聚会,还给他发了无锡家里的定位地址。“我到无锡13年,他一次都没来过我无锡的家。他说有个案子马上结了,肯定来!没想到,他却……”翟君佳说。

当天晚上8时46分,外出提审回到办公室的同事发现张轲摔倒在地上,处于昏迷状态。经过紧急送医和开颅手术,张轲至今未醒来。

刑侦战场上的“拼命三郎”

在常州公安系统,张轲是刑侦战线出了名的“拼命三郎”,屡破大



张轲在专案上忙碌 武进警方供图

要案件。

2018年,扫黑除恶专项斗争开始,张轲请缨参与“9·19”涉黑专案工作,一年时间里,他走遍了全国7省13市,累计出差200余天。专案结束后,张轲又率领专班核查涉黑涉恶线索20余条,成功打掉两家诈骗公司和一个恶势力集团。

2020年“断卡行动”期间,张轲侦破了常州首起帮信案,又带着专案组奔波7省,从300余起案件中抽丝剥茧,最终公诉15人,涉案金额达2000万元。

在一次与外省市公安机关的交流中,张轲了解到职业资格证书培训类犯罪。他随后全面梳理了近年来相关警情,不仅撰写的调查研究被省公安厅录用,还成功端掉了外省3个大型诈骗团伙,抓捕嫌疑人344人,这3个专案受害人多达2000余人。

2022年4月,张轲克服年代久远、部分物证缺失的实际困难,成功破获一起被公安部挂牌督办的积案——戴溪加油站父子被杀案,将潜逃26年的凶手绳之以法。

亲友盼他醒来,战友等他归队

“张轲他是太累了。”张轲的同

事徐熠说。仅2023年上半年,张轲参与侦破了“1·2田某林抢劫杀人案”等4起现行命案,参与侦破了“5·12吴某放火案”等一系列社会关注度高、影响恶劣的案件。

2023年8月10日晚上6时许,徐熠给张轲打电话,两人探讨了案情后,还开玩笑说当晚一起加班,电话那头的张轲显得很很累,说等会看完案卷,必须回去睡一觉了。

“从8月2日接手武进鸣凰的杀人抛尸案件,查找尸源、研判、抓捕、审查,张轲连干了6天。8月8日晚,又无缝衔接侦办一桩强奸案,审查到9日凌晨3点。回到单位办公室后,他囫圇休息了三四个小时,又因主办的石家庄办证诈骗专案进入关键时期,加班审阅案卷,一直到他倒下。”徐熠痛心地说。

如今,张轲的病房里摆满了同事、群众送来的千纸鹤和卡片。年轻民警小王在卡片上写道:“您教我们‘数据会说谎,但真相不会’,我们等您回来继续带我们破案。”

翟君佳一边给张轲按摩复健,一边说着当年学校里的故事。他相信,背着自己前行的少年终会醒来。就像20年前他们约定的那样:“我们每年都聚一聚,聊聊那年的高考,还有你当警察的故事。” 葛小林

300万只果品套袋赠桃农

在武进雪堰镇雅浦村的田野间桃林葱郁,幼桃满枝,一派丰收在望的景象。为助力果农增产增收,常州邮政城南分公司联合武进区农业农村局、区果品协会,在雅浦村举办“桃香万里 邮情相伴”惠农服务日活动,向武进区水蜜桃核心种植基地的果农捐赠300万只果品套袋,为水蜜桃品质提升保驾护航。

据悉,此次捐赠的300万只套袋中,100万只直接赠予区果品协会统一调配,剩余200万只分配至产地附近的邮政支局,方便桃农就近免费领取。套袋均印有中国邮政标识,既传递品牌温度,也彰显邮政服务乡村振兴的担当。

雪堰镇是武进水蜜桃的主产

区,种植面积达1.85万亩。据果农介绍,套袋技术能有效预防病虫害和鸟类啄食,同时改善果品色泽、延长上市周期,对提升经济效益至关重要。当前正值早熟品种“白凤”的套袋关键期,预计6月底可上市。活动现场,邮政党员志愿者深入田间,在果农指导下协助完成套袋作业,以实际行动支农惠农。

后续,邮政部门还将推出系列惠农服务:寄递保障,通过“驻点+散户”模式,提供采摘、包装、揽收、配送“一条龙”极速鲜服务,确保水蜜桃高效直达市场;金融支持,依托“融资E贷”缓解果农资金压力;助农销售,整合线上线下渠道,帮助拓展销路,化解滞销风险。

查叶娟 葛小林

警方加开出入境办证夜间专场

随着高考结束、中考和暑期来临,常州市公安出入境管理部门各出入境窗口办证人员数量急剧上升,全市各出入境接待大厅窗口均迎来办证高峰。为全力满足广大群众出入境证件办理需求,同时缓解暑假办证高峰,常州市公安局出入境管理部门将加开出入境办证夜间专场,为广大市民群众集中办理出入境证件。

据悉,夜间专场开放地点:常州市公安局出入境接待大厅(常州市新北区太湖中路999号),金坛区公安分局出入境接待大厅(金坛区华阳南路999号),溧阳市政务服务中心出入境接待大厅(溧阳市琴园路8号)。

常州、金坛出入境办证夜间专场开放日期为6月17日、6月19

日、6月24日、6月26日、7月1日、7月3日,时间均是18:00—20:00。溧阳出入境办证夜间专场开放日期为6月27日、7月11日、7月25日、8月15日、8月29日,时间均是17:00—20:00。

警方提醒:建议提前准备好证件照片,提前了解制证照片要求(建议提前拍摄好办证照片并携带光盘),减少现场等候时间。如着深色衣服、不化浓妆、发髻不高于头顶、不戴美瞳、不戴饰品、头发不遮挡眉毛和耳朵等。

未成年人办证注意事项:未满十六周岁的申请人,应当由一方监护人陪同办理,提交本人居民身份证或户口本原件、监护人的居民身份证以及监护证明(如出生证明、户口簿等)原件。

顾燕 葛小林

拍卖公告

我公司于2025年6月19日下午2:30在现代传媒中心3号楼1501室举行吕墅片区部分仓储用房(地)租赁使用权拍卖会(详情备索),有意竞买人可持有效证件至我公司办理竞买登记手

续并缴纳竞买保证金(详情备索),截止至6月18日下午4时(以保证金到账为准)。电话:85315128。

常州正德拍卖有限公司
2025年6月12日