

到后年，南通16个重点片区整体焕新

将完成1000台既有多层住宅加装电梯

6月14日，南通市人民政府办公室正式印发《南通市城市更新三年行动方案(2025-2027年)》(以下简称《行动方案》)。这是继2022年印发的《南通市中心城区城市更新三年行动实施方案(2022-2024年)》后，开启的新一轮城市更新行动，也是省内率先开启新一轮城市更新行动的城市。目标到2027年，实现可持续的城市更新模式和政策法规基本健全，城市布局更加合理，城市功能更加完善，城市环境更加美丽，城市治理更加高效。

首轮城市更新中，南通投入近千亿元，实施8大工程、34项重点任务、100个项目，最终交出亮眼“成绩单”：主城区101个老旧小区焕新，南川园完整社区入选国家级建设试点；5个项目入选省级示范点，3项创新做法入选国家、省级可复制经验清单。

根据此次《行动方案》，南通将构建“体检—规划—计划—实施—评估”全链条城市更新管理机制，推动城市体检、规划与更新有机

衔接。坚持“先体检后更新，无体检不更新”，完善“一年一体检、五年一评估”工作机制，健全市、县(市、区)、镇(街道)三级体检评估体系。重点推进片区整体焕新行动、住区品质提升行动、产业园区增效行动、综合活力提升行动等九大行动。

此次将实施片区整体焕新行动，打造文商旅融合、沉浸式体验新场景。通过修缮改造、功能完善、风貌修复、场景营造、业态植入等措施，促进文化遗产活化利用，打造海派风貌街道(街区)。其中，重点实施濠河片区更新改造、唐闸片区工业遗存保护利用、五山滨江片区旅游服务功能完善等16个重点片区改造，项目覆盖南通各县(市、区)。目标到2027年，完成濠河水岸联动提升改造、“点亮寺西”寺街西南营历史文化街区保护利用、南通博物苑整体改造提升等项目。

围绕老旧小区改造，《行动方案》明确，推动既有多层住宅加装电梯“能装尽装”。推进城中村改

造，开展危旧房屋治理行动，消除安全隐患，改善住房条件。深入开展完整社区建设，重点聚焦“一老一小”，健全社区综合服务体系，推动“硬设施+软环境”一体化改造提升。到2027年，全面完成2000年底前建成的老旧小区改造，积极推进2005年底前建成的老旧小区改造，完成1000台既有多层住宅加装电梯。实施20个城中村改造、18个危旧住宅片区治理。建成100个完整社区。交通方面，南通将持续开展城市道路畅联行动，不仅完善区域交通路网体系以策应过江通道、新机场等重大交通基础设施建设，结合老旧小区改造、交通拥堵节点疏解和单行系统建构，优化道路周边空间组织和分配措施，提高通行效率。

此次《行动方案》同步出台《南通市城市更新三年行动重点任务表》，列出了实施科学规划引领行动、实施安全韧性提升行动、实施片区整体焕新行动等九大项，70条具体城市更新工作任务，分条明确牵头单位与责任单位。

通州一季度完成文化产业投资8.43亿元

6月19日，南通市通州区委宣传部传出消息，2025年上半年，通州区扎实推进重点文化产业项目建设，聚焦培育规上企业，强化文化招商，推动通州区文化产业高质量发展。

围绕文化产业及农文旅发展，通州区委常委、宣传部部长樊小燕表示，要深入推进农业与旅游的深度融合，聚焦“农旅+研学+消费”的融合模式，将“生产场景”转化为“消费场景”，实现从“卖产品”到“卖体验”的跨越，不断重塑农文旅发展的生产链、价值链、生态链。

今年以来，通州区文化产业项目建设如火如荼，共有9个项目被列为2025年南通市文化产业重点项目，计划总投资33.75亿元，本年

度计划投资23.4亿元，一季度已完成投资8.43亿元。规上企业不断培育壮大，目前通州区共有规上文化产业94家，其中新增入库企业17家，一季度实现营收总量17亿元，实现增量5.15亿元，增幅43.46%，全市综合排名第三。

文化招商火热进行，主动谋求上海、杭州方向合作，先后拜访了瑞士中心、品源文华、LGD电竞俱乐部、新榜信息公司等，建立起良好的沟通合作与信息共享关系。高效承办了“创意江海 文旅‘沪通’”2025年南通市文化产业和旅游资源投资推介大会(通州专场)，通过全面摸排全区文旅产业资源，精准筛选并推动12个重点文化项目实现现场签约。

花宇 童轩

护航强企，普法讲座提升民企合规管理水平

近日，海安开发区洋蛮河办事处组织辖区部分民营企业参加“护航民企”专项普法活动，旨在提升全员法律素养，增强风险防范能力，为企业稳健发展保驾护航。

活动中，海安市法学会企业权益保护分会特邀宣讲团成员李进玲律师开展“法典赋能 合规强企”法治主题讲座。李律师围绕政策

法规解读、企业合规核心领域、风险防控及体系建设等方面，结合典型案例，深入浅出地讲解了合规经营的重要性及实操路径，为企业防范法律风险、优化管理提供了专业指导。

参会企业代表纷纷表示，活动宣讲内容针对性强、实用度高，对提升企业合规管理水平具有重要指导意义。

严君臣 崔蓓蓓

启东法院“三步法”高效化解物业矛盾

物业纠纷看似小事，却与千家万户息息相关。从物业费延期缴纳，到房屋漏水维修、小区安全管理等问题，这些案件标的额或许不大，但背后的矛盾错综复杂，调解难度不容小觑。不过，针对这类纠纷，启东法院调解员耿靖中总能找到化解矛盾的“金钥匙”。凭借多年实践经验，他总结出一套清晰实用、效果显著的“三步调解法”，从源头化解矛盾纠纷。

启东法院调解室里，某小区业主李某与某物业公司为了物业费缴纳和服务标准问题争得面红耳赤。然而，在耿靖中运用“三步法”调解后，双方很快握手言和。

第一步：精准诊断一分析原因，找准症结。接收案件以后，调解员耿靖中仔细研读卷宗材料，分别与业主代表、物业公司进行“背靠背”沟通，听取双方意见。在与业主李某交流时，李某拿出业主群聊记录、现场照片等证据，直指物业服务不达标、收费不合理；物业

公司则坦言因经营困难导致服务滞后，承诺后续会积极改进。通过多番沟通与分析，耿靖中精准锁定双方争议的矛盾焦点，为双方量身定制调解方案。

第二步：靶向解决一释法明理，沟通化解。为更好化解纠纷，耿靖中随后组织双方进行“面对面”沟通。在耿靖中的努力下，物业公司当场承诺，将在约定期限内落实李某提出的合理诉求。双方误解消除，达成调解协议。

第三步：巩固效果一跟踪回访，督促履行。在双方签订调解协议后，耿靖中持续跟进调解协议履行情况，定期回访了解整改效果，确保物业公司为业主营造良好的居住环境。

收到物业费后，物业公司带着写有“法理人情并重，调解高效公正”的锦旗来到启东法院，赠予物业调解工作室，对调解员妥善化解纠纷表示了感谢。

严君臣 陆天娣

一个头盔助警方速破电瓶车被盜案

一顶工地头盔竟成破案关键！南通市通州区公安局先锋派出所通过两日不间断的信息研判和调查走访，一顶工地统一配发的头盔意外成为关键线索，助力警方在案发后第三日即人赃并获，赢得受害人锦旗致谢。

6月9日22时，任某报警称，其停放在先锋地铁站4号口的电瓶车不见了。接警后，办案民警争分夺秒，连续两日的信息研判，锁定嫌疑人的活动区域。6月11日，民警秦志锋前往该区域内一家电瓶车售卖点进行针对性排查，敏锐地注

意到一顶款式特征与嫌疑人所戴高度相似的头盔。经了解，该头盔为一工地统一配发。民警立即前往头盔来源地展开深入排查，最终成功在该工地上抓捕到嫌疑人，并追回被盗电瓶车。

6月12日晚，民警将完好无损的电瓶车归还给任某，高效破案与及时挽损赢得任某高度赞誉。心怀感激的任某委托其父于6月16日专程上门，将一面锦旗送至民警手中，对派出所守护群众财产安全的不懈努力表达由衷谢意。

严君臣 章健 包小祥

画说南通

招商工业海门基地建造的挪威籍绿色环保型汽车滚装船“礼诺月光”号日前成功交付并启航。这是该基地今年以来交付的第五艘双燃料和零碳就绪“极光级”汽车滚装船。

据悉，“礼诺月光”号船长199.9米，型宽37.6米，最大载运量达9100辆汽车。该船型是全球滚装船领域首型可使用碳中和燃料的清洁船舶，获得了挪威DNV船级社颁发的“氨燃料就绪”和“甲醇燃料就绪”入级符号，标志着其在未来应用清洁能源方面的领先设计。

严君臣 王钰燕 摄影报道



多元亮点赋能，海安农业强势出圈

培育特色品牌，推进现代农业智改数转网联

从生机勃勃的麦苗抽穗，到“龙门吊”划出机械运秧的流畅弧线，再到联合收割机在无垠麦田中奏响丰收交响乐。海安农业“出圈”的背后，魅力何在？这或许就藏在海安人血脉里的拼劲抢劲、田间跃动的科技之光以及覆盖全域的社会化服务网络之中。

5月底的曲塘镇江桥村，麦香弥漫。宏丽家庭农场的陈宝余站在田埂上，看着三台联合收割机在700亩麦浪中高效穿梭，“今晚必须收完！”他语气坚定。尽管秋播遇烂种、四月遭干旱，但海安农技专家们早已“抢”在灾害的前头，把技术送到了田边，让麦田产量稳住了阵脚。

代代相传的拼抢精神，织就了新时代“苏中新鱼米之乡”的丰饶诗篇。近年来，海安聚焦“一粒米、

一滴油、一只蛋、一群鱼、一根丝”特色品牌培育，全力推动农业特色产业加快转型升级。凭借强劲的发展势头，海安稻麦单产连续19年领跑全省，并先后荣获全国粮食生产先进县、全国粮食生产全程机械化示范县等荣誉称号。

如今的海安田野，早已不是传统耕作模样。走进南通季和智慧农场，“龙门吊”轨道运秧系统正有条不紊地运转，52亩嫩绿秧苗将通过这套智能设备精准移栽至水田。如今，工人们只需监控设备运行、按需补充物料，真正从繁重的体力劳动中解放出来，实现了“指尖上的农事管理”。

数字大田的屏幕上，作物生长数据如溪流般跳动；可降解的环保地膜呵护着土壤；“龙门吊”精准高效地将秧苗稳稳送入大田……近

年来，海安大力推进现代农业“智改数转网联”，工业互联网标识应用、智慧棚室改造、无人农场试点，智能农机装备深度融入耕、种、管、收全链条。科技正在让传统农业焕发出新的活力。

农闲时进城务工，农忙时回农场帮工，“保底租金+务工工资”两份收入，这种状态让村民的小日子过得踏实安稳。这种温暖而高效的社会化服务模式，正在海安全域铺开。目前，海安现有种粮大户、家庭农场、专业合作社等社会化服务组织1530余家，年耕种收等环节服务面积达107.1万亩，他们共同编织起一张覆盖全域、无微不至的“田保姆”服务网，成为推动海安农业现代化的重要力量，让大小农户都能共享农业科技成果。

花宇 梅丛婧 贺明慧 魏钦翠