

夏季电梯故障多发,社区积极解决问题

44 台空调给机房降温,保障电梯安全

6月20日,江苏省苏州市姑苏区白洋湾街道长青社区辖区星光耀花园44个电梯机房空调全部完成更新。不仅为电梯机房送去“清凉”,更为居民的日常出行安全提供了坚实保障。

“现在天气热了,就算低层住户也不会去走楼梯,电梯是要好好维护,不能坏。”居民顾林花的话语道出了众多居民的心声。电梯作为高层住宅居民出行的重要工具,其正常运行至关重要。电梯故障频发,给居民生活带来诸多不便与安全隐患。这一问题引起了居民的高度重视。前期,在长青社区党支部“社情民意联系日”活动中,党员志愿者反映,幸福家园微信群内居民频繁反馈电梯故障问题,尽管每次都能尽快修好,但故障发生频率较高,大家迫切希望能得到有效解决。社区党支部迅速行动,联合物业工作人员对现场进行实地勘查,想要找出电梯频繁故障源头。随后,在当月的

“楼道见面会”上,社区、物业、居民代表等多方齐聚一堂,就小区电梯故障解决办法展开深入讨论。

为何夏季电梯故障多发?电梯维保人员解释,可能跟电梯机房存在一定关联,电梯的核心部件大多设在房屋顶楼,高温天气下,电梯机房温度急剧升高。而电梯设备工作环境温度上限通常仅在40℃左右,一旦超出这一温控线,系统便会自行停止运行,进而导致电梯中途突然停运。诸如电梯正常运行中突然停梯关人、运行到门区不开门或不关门、运行到门区不能换速等故障现象也随之出现。此外,夏季室外温度高,外围护结构温度随之升高,机房位置特殊,受环境温度和太阳照射影响大,再加上机房电气系统中变频器、制动电阻、电动机等主要发热部件持续散热,多重因素叠加,使得机房温度居高不下。经过多次充分交流与协商、竞标,最终决定对电梯机房空调全面排查更新,并同

步检修更换轿厢内换气扇、设置驱蚊香包,全方位改善居民乘梯环境。

如今,随着44个电梯机房新空调的更新完毕,电梯机房得以有效降温,从源头上减少了因高温导致的电梯故障风险。同时,维修4台、更换3台换气扇,轿厢内换气扇的检修更换,让空气流通更顺畅;驱蚊香包的设置,则为居民营造了更加舒适、健康的乘梯空间。

一直以来,长青社区始终坚持党建引领,积极整合各方资源,联动辖区共建单位、社会组织共同参与社区治理。未来,长青社区将持续发挥“楼道见面会”的议事沟通效能,不断拓宽居民参与社区治理的渠道,聚焦居民关切的各类问题,推动更多民生实事落地见效,切实提升居民的获得感、幸福感和安全感,让“海棠红·幸福里”的建设成果惠及更多居民,为社区居民打造更加温馨、和谐、宜居的幸福家园。

周红羽 高达



画说苏州

酷暑将至,暑假开启。为扎实推进各项防溺水工作,进一步织密暑期安全防护网,苏州高新区公安分局指导属地浒墅关经济技术开发区派出所会同水警大队主动作为,多措并举,筑牢防溺水“安全网”,为孩子们暑期安全保驾护航。图为浒墅关经济技术开发区派出所民警正联合综合执法部门对救援设施进行检查。

高达/文 刘梦丹/摄

多元共治,书写基层治理幸福答卷

基层治理,是一幅由多方力量共同绘就的绚丽画卷。苏锦街道坚持以居民需求为导向,积极搭建平台、创新机制,引导小区能人贡献智慧、共建单位注入资源、志愿团队传递温暖,形成了党建引领下多方参与、协同共治的生动局面,有效提升了居民的获得感、幸福感、安全感。

张恬 高达

能人当家,智慧点亮社区“微空间”

万达二社区秉持“民有所呼,我有所应”理念,依托“社情民意联系日”和“千家万户大走访”平台,广纳民意、精准把脉。

面对居民普遍反映的活动空间匮乏问题,社区没有大包大揽,而是充分激发居民自治潜能,将目光投向9幢商铺三楼一处闲置露台,一场由居民智慧主导的“睦邻花园”改造计划应运而生。苏式盆景能人杨耀东师傅成为改造过程中的关键人物。杨耀东师傅主动请缨,凭借对盆景花卉的深厚热爱和精湛技艺,成为项目落地的“点睛之笔”。杨师傅倾注心血,在焕然一新的平台上精心布置了200余盆形态各异的盆景花卉,日常呵护,修剪花枝,让曾经荒芜的角落瞬间蝶变为生机盎然

的“空中绿洲”。

联盟聚力,共绘基层治理“同心圆”

基层治理是一项系统工程,需要打破壁垒、整合资源。万达社区党总支创新思路,针对辖区政企单位聚集的特点,牵头成立万达商圈党建联盟,将原本分散的社区党组织、机关部门、驻地企业及社会组织等多元力量“串珠成链”。

社区深耕商圈党建品牌,精心培育“行动先锋商户”“行动支部”等示范群体,有效激活了各方参与社区治理的内生动力。依托“社情民意联系日”“千家万户大走访”等常态化沟通机制,社区精准锚定群众“急难愁盼”,架起党群“连心桥”。今年以来,社区携手共建单位,凝聚“红色合力”,开展健康义诊、日常慰问、业务办理等政务服务、便民服务

超过20场,高效破解130余项民生难题。如今,党建联盟的协同治理新格局已然成熟定型,共建单位在资源整合、问题攻坚、机制建设中的支撑作用得到充分彰显,成为了不可或缺的治理力量。

志愿暖心,织密民生服务“幸福网”

基层治理的温度,体现在对特殊群体的关爱里,融入在日常服务的细节中。苏锦一社区着力培育志愿文化,打造了一支支充满活力的志愿团队,为社区治理注入源源不断的温情动力。近日,社区“红色引擎”暖心小分队联合平江新城卫生服务中心开展的健康义诊活动,就是志愿服务的生动缩影。这支由社工、海棠先锋、物业工作人员、热心居民等组成的队伍,聚焦老年人健康需求,提供健康讲座、问诊咨询、血压血糖测量等贴心服务,并针对个体情况给出专业建议和温馨提醒,让关怀直达心坎。

苏锦街道将继续深化多元共治模式,进一步激发基层治理新力量,拓展参与平台,优化服务机制,让基层治理更有温度、更具活力,为居民创造更加美好的生活。

“三向发力”激活发展新动能

今年以来,苏锦街道紧紧围绕高质量发展目标,聚焦“拓业务、育动能、聚招商”三大方向精准施策、持续发力,区域经济发展活力显著增强,新质生产力加速培育,为平江新城核心区域蓄势腾飞注入强劲动力。

助力企业扬帆出海,赋能品牌向上跃升

苏锦街道积极搭建资源对接平台,力促本土企业拓展全球市场。在街道“穿针引线”下,苏州嘉莱进出口有限公司与新西兰恒天然集团成功签约合作项目,迈出“走出去”坚实步伐。同时,街道大力扶持企业参加境内外展会,提升品牌国际影响力。

面对复杂外贸形势,街道启动“新兴市场出海行动”,精准对接日本乐天、美客多(拉美)、亚马逊澳洲站等国际知名平台,并组织嘉莱进出口、瀚迈生物等企业参与跨境电商业务拓展会,积极开拓东南亚、非美等潜力市场,有效应对潜在风险。内需市场同样精彩,街道助力“食族人”等品牌亮相第六届连云港网络购物季,拓宽线上销售渠道,激发消费新活力。此外,街道强化政策赋能,重点培育萨沙迈、智来等科技创新企业,提供精准扶持,推动企业做优做强,夯实产业发展根基。

聚焦项目蓄势赋能,打造增长强劲引擎

新增长点加速涌现。苏锦街道紧盯福朋喜来登、雅高等高端酒店开业进程,预计将于近期开业,并力争三季度完成企业纳统(纳入统计),为区域经济增添亮眼的新引擎。针对新开业企业,

街道构建重点企业动态培育体系,实行“一企一档”精准管理。为明州医院、爱康国宾等企业提供从政策辅导到资源对接的全周期服务,助力其快速成长、释放动能。

项目是发展的“硬支撑”。街道强化项目谋划储备,加强跨部门协同联动,全力推动项目早落地、早达效,为完成全年目标任务及长远发展积蓄充沛动能。

招大引强成效斐然,产业生态枝繁叶茂

招商引资硕果累累。今年以来,苏锦街道新增企业452家(含迁入172家),新增注册资本2.84亿元,新增规模型企业10家。近三年新增企业对街道经济贡献度达3310.51万元,实现同比正增长。

街道招商小分队主动出击,今年以来已赴福州、杭州、合肥等地开展招商活动8次,密集对接洽谈了金融领域、医疗健康领域等64个优质项目。招商成果加速转化,新落地医疗健康、人工智能、数字文化等主导产业重点项目32家,落地转化率接近50%。产业集聚效应日益凸显。目前,苏锦街道已沿苏站路、平泖路、沪宁北以及人民路,初步构建起“三横一纵”的主题产业圈层。一批代表新技术、新产品、新业态的项目在此落地生根、开花结果,产业生态持续优化。

张恬 高达

服务中心升级,进一扇门办好所有事

为实现“只进一扇门、办好所有事”,黄桥街道通过资源整合、数智赋能、机制创新,高标准打造集便民服务、矛盾调处、文化服务等多功能于一体的市民服务中心,近日,市民服务中心完成改造升级,重新与大家见面。

新的市民服务中心总建筑面积约3000平方米,分为三大功能区域,即便民服务中心、综治中心和文化活动阵地,可以实现各部门间的信息共享与资源互补,更好满足群众的办事和文化需求。便民服务中心大厅设有咨询(引导)区、等候区、自助申报区、事项

办理区,将涉及自然人和法人的278项业务全部聚合至“一门”办理。中心还设立了工作日“午间不打烊”、周六“预约服务”特别窗口以及24小时自助服务区,确保与老百姓密切相关的事项“7×24”服务不断档。根据辖区矛盾纠纷高发类型,综治中心设置了4个窗口,并邀请相应职能部门参与。

围绕文化活动多样化的目标,市民服务中心二楼集中开放了健身活动室、儿童乐园、书画室、舞蹈室、书场、图书阅览室等公共文化场馆,有效打通了便民生活的“最后一公里”。

相黄萱 徐晓安

反诈宣传,为幸福晚年保驾护航

为保障老年人的财产安全,近日,相城区黄桥街道大庄村采用线上线下相结合的方式,全面开展防诈骗宣传活动。

志愿者和网格员利用宣传栏、电子屏等渠道,定期发布防诈骗知识和案例,提高村民的知晓率。志愿者队伍深入辖区村民家中,一对一进行防诈骗知识的宣传和讲解,用通俗易懂的语言,结合身边的真实案例,帮助他们更好地理解。同时,提醒广大老年

人在日常生活中要保持警惕,不轻信陌生人的电话和信息,不随意透露个人和家庭信息,引导村民提高警惕,精准辨识诈骗陷阱,共同构筑起坚实的防骗屏障。

大庄村将网格作为基层服务群众的核心单元,持续有效地提高老年人的防诈意识,通过精细化、深入化、灵活化的网格管理,汇聚基层治理的强大合力,营造安全、和谐的社会环境,为老年人的幸福晚年保驾护航。

项梦琪 徐晓安