

阿里中心开园,对创新创业企业开放

南京再添新地标!7月11日,位于河西中央科创区的南京阿里中心正式开放,这是阿里巴巴在江苏的首个自建园区,阿里巴巴旗下淘天、云智能、国际数字商业、菜鸟、本地生活和虎鲸文娱等江苏业务在此实现聚合办公。南京阿里中心同时面向创业企业开放,聚焦人工智能、跨境电商等方向,开放亲橙创业空间,提供配套创业服务。据悉,这也是全国体量最大业态最丰富的阿里中心。当天,商业配套——南京金陵天地同步试营业。

通讯员 建营
现代快报/现代+记者 赵丹丹



南京阿里中心 通讯员供图

据介绍,目前南京阿里中心所在的建邺高新区已汇集建邺区95%以上的市级总部企业,根据建邺区政府未来产业规划,南京阿里中心将聚焦人工智能、跨境电商等发展方向,持续面向创业企业开放,吸引新兴数字企业入驻。

阿里巴巴集团副总裁刘菲介绍,自2017年与建邺区签署战略合作协议以来,8年来,阿里巴巴多个业务板块持续深耕南京,涉及电商、云智能等多个领域。南京阿里中心秉承“绿色低碳、智慧互联、开放共享”的理念建设。园区最大限度利用自然采光和自然通风,大幅采用低辐射玻璃,提升建筑整体亮度,节能能耗达到20%;采用节水器具、雨水回收等,使建筑用水量降低40%。楼宇通过一条总长约1公里的“阿里廊”来互联互通,串联起办公创业空间、商业配套、餐厅、人才公寓及飞碟广场,打造一站式生态社区。

秉承“开放共享”的理念,南京阿里中心将在建邺区政府指导下打造数字经济产业园区。园区为创业企业推出了“亲橙创业空间”,可满足不同阶段创业者的办公空间需求,入驻企业能与阿里中心共享生态资源与创业服务。

据了解,目前已有50多家创业企业和项目入驻南京阿里中心,包括专注AI+算力高性能电源模块的南京能利芯科技有限公司、专注电商系统开发的杭州端点网络科技有限公司等。

为了更好地服务创业企业,南京阿里中心还与河西中央科创区携手打造了人工智能+产业的“一中心一社区一学院”,提供企业注册、社保税务、金融服务、政策申报等一站式的创业服务,帮助企业更好地成长。

除面向创业企业开放外,南京阿里中心内的“未来厨房”“飞碟广场”等公共空间面向所有南京市民开放。今年5月,“未来厨房”试营业以来,每天吸引不少市民前来,已成为南京新晋网红打卡点。

“南京阿里中心不仅是一座面向阿里同学和企业的智慧办公园区,更是面向创业者和所有南京市民开放。我们建设有创业办公空间、商业配套、公寓等业态,未来,这里将打造青年人创新创业、工作生活的一站式生态社区。”刘菲介绍。

当天,位于南京阿里中心二期的商业配套——南京金陵天地试营业,将于7月18日正式开放。阿里首家人才公寓“亲橙寓”也将于年底

投入运营。

阿里中心位于河西中央科创区的核心区域,那么科创区目前规划进展如何?河西中央科创区管委会筹备组办公室主任孙俊介绍,河西中央科创区以江山大街以南到鱼嘴15平方公里为规划范围,产业发展的关键词是“人工智能+”,依托现有的南京阿里中心、小米华东总部等大厂做强河西中央科创区0.4平方公里核心区,150万平方米载体;围绕“人工智能+”产业,建邺每年拿出3000万元的算力补贴来支持在算力方面有需求的各类企业,同时建邺与阿里中心合作,未来会落地一个通义千问大模型的行业赋能中心,为企业提供贴身服务。此外,河西中央科创区目前选择了六个赛道作为核心,包括“AI芯片”“AI+交通”“AI+气象”“AI+健康”“AI+传感”“AI+金融”。“希望通过今年一年的努力,在河西中央科创区的核心腹地,六个赛道的人工智能企业可以快速集聚,有一个很好的产业形象的展示。我们通过产业的落地、生态的打造、品牌的宣传,计划在两到三年时间内把河西中央科创区打造成为全省人工智能产业高地。”

杀虫剂遇电蚊拍瞬间爆燃 消防做实验提醒你灭蚊注意安全



杀虫剂遇上电蚊拍瞬间爆燃

夏季为防蚊虫侵扰,各类防蚊产品纷纷上线,但若使用不当,这些“灭蚊神器”可能会变成“烧家凶器”!那么,究竟存在哪些安全隐患?7月10日,南京消防专门做实验给广大消费者提个醒。

现代快报/现代+记者 王瑞文/摄

实验一 蚊香掉入垃圾桶会怎样?

实验现场,消防员先是点燃了一片蚊香,假装不经意,蚊香掉入了垃圾桶内。记者在现场看到,短时间内,垃圾桶看起来似乎并无异常,但随着时间慢慢过去,垃圾桶内逐渐冒出烟雾,半个小时后,垃圾桶内的纸张逐渐变黑,烟雾也越来越大,随后瞬间桶内燃起大火,如果此时垃圾桶周边有易燃可燃物,可能瞬间被引燃。记者看到随着燃烧时长够久,桶内垃圾全部燃烧殆尽。

实验二 电蚊香底座煎熟肉片

很多市民夏季使用电蚊香时,常常容易忘记放入电蚊香片,导致电蚊香底座干烧。实验现场,消防员将电蚊香底座通电后,现场测试温度直接超过100℃,此时在底座上放上一片肉,短短几分钟后,肉片就由粉色逐渐变为白色,显然已经熟了。此时,测温仪显示,即便

隔着肉片,电蚊香底座温度也超过了50℃,存在不小的安全隐患。

实验三 杀虫剂遇电蚊拍瞬间爆燃

夏季为了防止蚊虫叮咬、苍蝇乱飞,很多市民家中都备了电蚊拍,可是如果在使用电蚊拍的过程中,又对着电蚊拍喷射了杀虫剂,后果会怎样?实验现场,消防员一边使用十字起子触碰打开开关的电蚊拍,模拟电蚊拍捕杀蚊虫的现场,一边使用杀虫剂对着电蚊拍喷射,记者在现场看到,几乎瞬间就引发爆燃,停止喷射杀虫剂后,电蚊拍上仍然有明火,如果此时人就站在附近,极有可能被烧伤。

“从上述实验,不难看出防蚊类产品在使用过程中确实存在不少安全隐患。”南京市消防救援支队消防宣传员马凌晨提醒广大市民,首先,夏季使用蚊香或者艾草这样的驱蚊方式,一定要做到人走火灭,走的时候可以用水浇灭,防止它复燃。其次,使用电蚊香片或者是电子驱蚊液的时候,要注意使用时摆放的位置,要与插线板垂直,避免漏液或者是干烧,做到人走电断。此外,由于杀虫气雾剂里面含有烷类酯类这样的油剂,在使用的时候,要避免和电蚊拍接触,防止安全隐患事故的发生。



扫码看视频

德基广场三期最新规划来了

现代快报讯(记者 赵丹丹)南京德基三期的建设备受关注。7月11日,现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,上乘庵路以南青石街地块(德基广场三期)项目规划许可变更正在进行批前公示,征询公众意见。塔楼轮廓、形态调整,连廊调整,德基三期看上去改模样了。

德基广场三期项目位于玄武区新街口东北象限。地块东至置地广场,南至青石街,西至德基二期,北至保险大厦、长江贸易大楼和文化艺术

中心。项目占地面积约13596㎡,规划用地性质为商办混合用地。容积率≤6.85,建筑高度≤250米,建筑密度≤45%,绿地率≥20%。项目曾于2021年6月4日至2021年6月15日进行社会公示,于2022年5月23日核发建设工程规划许可证,项目总建筑面积约15.97万平方米,37层,地上主要功能为商业、办公、酒店式公寓、其他辅助设施;地下建筑主要功能为商业、停车及设备用房。此次规划许可变更,拟调整项目平面布局、

形体立面、局部交通组织等。

记者注意到,总体来说,主要是塔楼轮廓调整,裙楼局部出屋面部分调整,场地非机动车、机动车、人行出入口调整,场地疏散口、下沉式广场调整,燃气调压站、部分管井、设施调整。

单体立面来看,对塔楼形态调整,裙楼屋面、连廊调整,裙楼外墙材质调整,裙房门、窗位置调整。此外,场地标高调整,塔楼办公、避难层调整,裙楼层高调整。

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播



书香江苏

传递阅读的力量



扫码了解书香江苏