

“房东税”要来了？没有的事

9月15日,我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规《住房租赁条例》将正式实施,该《条例》聚焦于解决长期以来困扰租房市场的虚假房源、押金乱扣等乱象,致力于营造更加健康、有序的住房租赁环境。

然而,随着《条例》实施日期的日益临近,不少人将其与“房东税”关联起来,进而使得这一话题热度居高不下,引发诸多猜测与讨论。有人称税负要增加,有人担忧房租会因此上涨。多地对类似说法进行了辟谣。

所谓“房东税”到底是什么?《住房租赁条例》具体有哪些规定?在我国出租住房要交哪些税?

图源:央视新闻



没有新增“房东税”

网上流传的关于所谓“房东税”落地的消息,主要源自对《住房租赁条例》第八条和第三十条的讨论。

《条例》第八条规定,出租人应当按照规定,通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房地产管理部门备案。

《条例》第三十条提到,县级以上地方人民政府房地产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展合同备案、租赁住房信息管理、统计监测等管理与服务,并与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、统计等部门建立信息共享机制。

有人据此认为“备案”和“信息共享”,意味着将会全面向房东征收税款。对此,上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,《条例》的出台与税收之间并无关联,《条例》的核心内容是规范住房租赁市场秩序,保护租客和房东的合法权益,而非增加税负。

针对所谓的征收“房东税”和要“加税”的消息,税务部门也进行了辟谣。国家税务总局成都市税务局发文指出,出租房屋相应的税费政策,是实施了数十年的规定,并未因《条例》出台而调整,更没有新增“房东税”。《条例》推动租赁信息备案,本质上是让纳税流程更规范,而非突然“加税”。

出租住房要交哪些税?

在我国,房租收入的税收规则一直存在。北京国家会计学院副院长李旭红介绍,对个人出租房屋所涉及的税费,涵盖了增值税、房产税、个人所得税、附加税费等多个税种。

李旭红表示,任何经营活动都有可能产生税收。为了便利纳税人,尤其是个人出租房屋的主体,各地的税务机关通常会以简并征收的方式,也就是把这些税合并在一起征收。

比如,个人出租住宅,月租金不超过10万元的情况下,北京和

上海以2.5%的综合税率征收。广东广州,自有住房出租租金在2000元—30000元之间的,按照4%的综合税率征收。在四川成都,个人出租住房且在成都住房租赁交易服务平台网签备案的,按照0%的税率综合征收,这些综合税负都远低于谣传的“20%~30%”。

严跃进表示,《住房租赁条例》从多个方面对住房租赁活动进行了规范,包括出租房屋的条件、租赁双方的权利义务、住房租赁企业和经纪机构的行为等。随着我国住房租赁市场的不断发展和完善,租赁双方的权益都将得到更好的保障,市场也将更加健康、有序地运行。

严跃进强调,合同备案是房屋租赁交易过程中一个基本的规范流程,目的不是收税,或监控房源和合同。出台《住房租赁条例》,更多的是保护租客和房东的权益,更好地促进租赁业务的推进,对于整个住房租赁市场的高质量发展具有积极的作用。

据中国之声

曾充当间谍妄想考公上岸 政审时被发现落网

近期,国家安全机关破获一起境内人员充当境外间谍情报机关“线人”案件。涉案人员余某实施间谍行为后,自认为切断与境外间谍情报机关联系便可平安无事,从头再来,最终东窗事发,受到了法律的严惩。

埋下祸根 惶恐不安

余某是境内某能源公司工作人员。2017年,余某在参与户外活动期间,结识了一群在当地游玩的外国游客。混杂在其中的某境外间谍情报机关人员A某主动与余某攀谈,在得知余某从事能源领域工作后,以合作交流为由,向余某索要联系方式。之后,A某频繁邀约余某见面聚餐,在与余某感情逐步加深后,向余某布置搜集我能源领域内部资料的任务,并承诺给予报酬。在金钱驱使下,余某明知A某所求资料涉及我国能源安全,仍搜集了一批内部资料违规交给A某。事后,余某心有悔悟,坐立不安,害怕东窗事发、银铛入狱。余某决定隐瞒此事,主动切断与A某联系,并计划从该能源公司辞职,开始新的生活。

隐瞒过往 意图上岸

2019年,余某从该能源公司辞职后,参加了某机关招录考试,政审环节时,余某回想起违规协助境外人员搜集内部资料并收取报酬的经历,心情忐忑、追悔不已。在侥幸心理驱使下,余某试图隐瞒这段污点劣迹,并

按要求提供了无犯罪证明、征信证明等材料,期盼自己能够顺利入职。

法网难逃 水落石出

令余某没有想到的是,该机关在对招录人员开展前置性审查时,发现余某曾被境外间谍情报机关勾连运用从事非法活动。在事实和法纪面前,余某对过往违法违规事实供认不讳,等待余某的是法律的严惩。

国家安全机关提示

要想人不知,除非己莫为,任何公民和组织切勿以身试法,应当依法履行维护国家安全义务。根据《中华人民共和国反间谍法》第五十五条规定,实施间谍行为,有自首或者立功表现的,可以从轻、减轻或者免除处罚;有重大立功表现的,给予奖励。

广大人民群众如发现有关可疑线索,可通过12339国家安全机关举报电话、网络举报平台(www.12339.gov.cn)、国家安全部微信公众号举报受理渠道或者直接向当地国家安全机关进行举报。

据国家安全部微信公众号

天天出彩

体彩超级大乐透(25095期)

中奖号码:
07 13 14 19 27 + 06 10
本期中奖情况
奖项 中奖注数 每注奖额
一等奖 基本 8注 8079377元
追加 3注 6463501元
二等奖 基本 201注 54829元
追加 70注 43863元

体彩排列3(25222期)

中奖号码:660
投注方式 本地中奖注数 每注奖金
直选 1343注 1040元
组选3 2329注 346元
组选6 0注 173元

体彩排列5(25222期)

中奖号码:66088
奖项 中奖注数 每注奖金
一等奖 255注 100000元

嫦娥六号月壤研究新突破 月球“撞击风暴”向前推进至少1亿年

近日,我国科研团队通过对嫦娥六号月壤样品的高精度年代学研究,首次精确测定出月球阿波罗盆地形成于41.6亿年前,这一发现精准限定了该盆地形成的时间,将月球“撞击风暴”开始的时间点向前推进了至少1亿年,有助于推动人类重新认识地月系统的演化。该成果8月20日在国际学术期刊《自然·天文学》发表。

在这项研究工作中,中国科学院广州地球化学研究所徐义刚院士领衔的科研团队,在3.5克月壤中发现了三颗大小在150微米到350微米的特殊岩石碎屑。这些

岩屑是阿波罗盆地形成时产生的撞击熔融岩石,是记录撞击事件最理想的“岩石时钟”。研究团队准确测定了岩屑的年龄,同时综合遥感图像和地球化学数据等多方面的信息,最终确认岩屑记录的41.6亿年为阿波罗盆地的形成年龄。

月球表面遍布的巨型撞击盆地,其中大多数是约38亿年前太阳系内小天体撞击的遗迹。科学界一直争论这场太阳系内“撞击风暴”是逐渐减弱的,还是在距今约40亿到38亿年间出现了强度骤增。这一持续数十年的争议源

于月球上关键撞击盆地缺乏精确年龄数据。嫦娥六号采样点所在的阿波罗盆地,位于月球南极—艾特肯盆地内部,是该区域最大的次级撞击构造,其形成年龄可能标志着月球晚期撞击事件的启动时间。

综上所述,我国科研团队这项研究将月球“撞击风暴”开始的时间点向前推进了至少1亿年;并且通过分析,揭示了月球“撞击风暴”强度是呈渐变衰减趋势的,并不是强度骤增。这项研究将有助于推动人类重新认识地月系统的演化。

据央视新闻

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铺、环境好、价优。66776779。

遗失

遗失南京吉祥祥机电有限公司公章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用。

公告

注销公告 孙中山纪念馆(统一社会信用代码:12320100E93392526B)依据《事业单位登记管理暂行条例》,经举办单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自公告之日起45日内向本单位清算组申报债权。特此公告。
孙中山纪念馆清算组
2025年8月21日

