

城中村自主更新交出亮眼答卷

钟楼区探索出一套可推广可复制标准体系

城中村改造作为城市发展进程中的棘手难题，一直困扰着众多城市。近日，常州市钟楼区新闻街道大井、陈家塘城中村自主更新一期项目顺利交付，成为常州市区首个交付的城中村自主更新项目。这一成果不仅解决了村民的居住难题，更为常州全市城中村改造提供了可借鉴的宝贵经验，生动诠释了“以人民为中心”的城市更新内涵。

倾听民声，探索钟楼城中村更新模式

为了推进城中村改造，常州市自然资源和规划局钟楼分局迅速组建“钟i民生”服务先锋队，深入大井、陈家塘村，现场倾听村民诉求，实地为村民排忧解难。

由于对相关政策缺乏了解，对更新流程不熟悉，村民们普遍陷入“想改不会改”的困境。面对这一情况，先锋队通过多轮座谈、上门走访等方式，耐心倾听每一名村民的心声，细致记录下每一条意见建议，为后续精准施策奠定了坚实基础。

为解开城中村自主更新这个复杂的“结”，钟楼分局采取了多项有力举措。一方面，他们积极“出去学”，组织人员前往南京、苏州、杭州等城市调研学习先进经验。另一方面，主动“向上问计”，先后10余次对接省厅、市局，推动出台《关于支持常州市城市更新的若干政策措施》，成功打通规划许可、土地供应、确权登记等关键节点，为项目推进扫除了政策障碍。此外，钟楼分局联合街道、住建等部门，对更新全流程进行反复模拟推演，形成清晰的“路线图”和“说明书”，让村民和工作人员都能清楚了解每个环节的具体要求和操作方法。

试点成功，为后续全面开展积累经验

今年年初，新闻街道大井、陈家塘项目迎来关键节点——项目拿到常州市首张城中村自主更新项目《建设工程规划许可证》。这张证，像一颗“定心丸”，标志着项目开始从图纸走向现实。

历经8个月，项目交出答卷：常州市区首批城中村自主更新房屋交付。交房现场，村民们接过纳福袋，仔细贴上“福”字，红底金字映

着亮堂的新房。大家相约着尽快装修，把新家弄得漂漂亮亮的。

据了解，在广泛征集村民意见的基础上，项目还同步规划了公共空间、配套用房，增加了篮球场、羽毛球场等运动设施。这些设施既能满足老年人休闲社交的需求，也能为青少年提供运动娱乐的场所，全力打造全龄友好新社区。

大井、陈家塘项目的成功，不仅仅是一个点的突破，更探索出了一套可推广、可复制的城中村自主更新标准体系。多元资金支持：争取专项贷款等政策性资金，探索社会资本、集体组织与居民自筹等多渠道来源。注重持续运营：规划配建保障性租赁住房、社区服务设施等持有性物业，壮大集体经济，建立“共治、共富”模式。统筹更新策略：特殊困难群体，研究“以房换房”“房票安置”等异地安置方式；探索“肥瘦搭配”的项目包，引入央企国企，实现跨区域平衡。

从新闻街道村民喜迁新居，到全区城中村更新全面推开，钟楼区用“沉下身子、开对方子、撸起袖子、蹚出路子”的务实行动，为城中村改造交上了一份亮丽答卷，让城市更新之路越走越宽，越走越实。 张敏

从田间到餐桌，漕桥小学开启成长新课堂

秋阳洒金，丰收正盛。近日，漕桥小学以“劳动实践”为桥、“食育成长”为帆，成功举办“从田间劳作到餐桌文明”食育课程暨劳动周实践体验活动。活动将五年级“秋天的收获节”农事体验与全校用餐礼仪规范巧妙融合，为学生搭建起沉浸式学习平台。

活动伊始，五年级学生化身“小农夫”，在学校养根农场开启“寻宝”之旅，亲手挖出饱满山芋，在泥土芬芳中感受收获喜悦，领悟“一粥一饭，当思来之不易”。随后，科学老师带领学生洗山芋，探究其生长周期与营养价值，将田间收获转化为科学知识，深化对食物珍贵的理解。

在餐桌旁，学校借食堂用餐流程规范化学习契机，引导学生践行“用餐礼”。整齐列队、谦让分餐、自觉归位餐具……学生们用微小



活动现场 学校供图

举动传递珍惜感恩之情。品尝亲手参与收获的食材制作的美食时，他们有了全新感悟。

此次活动是学校全流程、沉浸式育人模式的成功探索。一颗“珍惜”与“文明”的种子在学生们心中种下，实现了从劳动体验到知识获取，再到行为养成的成长闭环，让劳动精神与食育理念落地生根。

周亦丹 张敏

民警火速拦截，2万元血汗钱保住了

近日，常州某公司员工李女士陷入“刷单返利”骗局，准备向诈骗分子交付21800元现金。钟楼分局邹区派出所民警接指令后火速赶赴现场，通过封锁宿舍区出入口、发布反诈提醒并逐层排查，最终及时拦下李女士，成功避免其“血汗钱”被骗。

“各位员工请注意，任何要求向陌生账户转账的行为，都可能是诈骗！如遇可疑情况，请立即联系我们！”10月13日，这条紧急通知突然出现在常州某公司的员工群里。原来，该公司一名员工已与诈骗分子联系，约定当天交付21800元现金。情况紧急，但是具体宿舍尚未明确。钟楼分局邹区派出所民警接指令火速抵达现场，第一时间采取“双保险”策略。为阻止当事人外出交易，民警迅速封锁宿舍区所有出入口，同步联系企业相关负责人，在员工群内发布紧急反诈

提醒。

“您好，我们是邹区派出所民警，有紧急情况需要确认。”伴随着一阵阵敲门声，民警逐层逐户开展排查，不放过任何一个可能。经过多轮紧张的排查，最终在宿舍2楼，找到了正准备出门的李女士，此时她已备好现金，正要去“赴约”，只差一步，这笔钱就将落入骗子手中。

经了解，李女士在工作之余接触到某刷单平台，当她准备提现时，骗子告知需线下缴纳“激活款”，才能进行进一步操作，从而诱导她准备现金进行当面交易。

回到派出所后，民警耐心讲解“刷单返利”类骗局的常见手法和识别要点。听完分析后，李女士恍然大悟、连连后怕，也一再感谢民警，“感谢你们来得及时，不然我辛苦攒下的‘血汗钱’就真没了！”

段羽铭 葛小林

“茉莉花开”文艺直通车行动文学讲座走进武进

从五谷到西游，书香浸润童心

金秋十月，书香沁人。10月16日下午，“茉莉花开”文艺直通车行动文学讲座携优质文化资源走进常州，为常州市武进区实验小学分校、湖塘桥实验小学的师生们送上一场浸润心灵的文学盛宴。现场，江苏省作协联络部主任、一级调研员吴正峻向两所小学赠送文学读物，另有两场精彩讲座分别举行。让优质文化资源跨越距离，在武进播撒书香种子。

在武进区实验小学分校举行的赠书仪式中，由江苏省作协联络部主任、一级调研员吴正峻代表江

苏省作协向武进区实验小学、湖塘桥实验小学赠送了4000元的文学读物。

随后，由中国作协会员，东南大学人文学院副教授、研究生导师，东南大学科学技术史研究中心主任李昕升带来讲座《古代先民吃什么？——从“五谷”到“百蔬”》。讲座中，李昕升向在场的师生介绍了我国古代先民所种植并食用的稻、黍、稷、麦、菽及其他在部分地区被作为主食种植的作物。李昕升引经据典，借《吕氏春秋》《天工开物》等古代经典作品的内容，向

在场师生们生动讲述。

同时，中国作协会员、河海大学马克思主义学院教授余梅溪为湖塘桥实验小学的师生们带来讲座《阅读文学经典 看见多彩世界》。她以“经典如何成为心灵的望远镜”为引，结合《西游记》等孩童熟知的作品，解析文学经典中跨越时空的人文价值。互动环节中，她针对“如何读懂经典中的人性”等问题耐心解答，鼓励孩子们“带着思考的眼睛”阅读，现场掌声不断，不少学生当场分享了自己的阅读感悟。 陈云龙

水陆并举筑通途

常州两大交通工程齐破关键节点

金秋十月，常州交通基础设施建设现场捷报频传。10月16日，S232快速路跨运河大桥完成关键部件浇筑，加之红星河航道整治工程正式开工，两大重点工程密集突破节点。今后，“内联外畅”的交通优势将加速转化为产业优势与发展优势，为高质量发展注入强劲动能。



跨运河大桥突破技术难关 常州交通供图

应力控制、线形精度、裂缝防控三大技术难题。施工团队通过对称张拉预应力筋、布设第三方监测系统、优化混凝土配合比分层浇筑等创新举措，实现了结构受力“零偏差”、水化热控制“高精度”，确保构件内实外美。

航道开工打通物流“最后一公里”

水运通道建设同样取得突

跨运河大桥突破技术难关

10月16日，随着最后一方C55混凝土注入模板，S232常州经开区段快速路跨运河大桥41#墩0号块浇筑作业顺利收官。这个长12米、重达1790吨的“桥梁心脏”，以688立方米的庞大体量，成为全桥挂篮悬臂浇筑施工的“起跑线”。

项目技术负责人介绍，该部件中横梁高达7.3米，需同时攻克预

新建年产5万吨变压器用片式散热器装置项目环境影响评价公示内容

一、建设项目的名称及概要
项目名称:新建年产5万吨变压器用片式散热器装置项目。
选址选线:江苏省常州市金坛区朱林镇永兴南路88号。
建设内容:益众投资(江苏)有限公司拟投资30000万元,在江苏省常州市金坛区朱林镇永兴南路88号新增用地31.302亩,新建厂房35158.76平方米,新建年产50000吨变压器用片式散热器装置。
二、建设项目的建设单位的名称和联系方式
建设单位名称:益众投资(江苏)有限公司。
联系人:周小平。
联系电话:0519-81090783。
三、承担评价工作的环境影响评价机构的名称和联系方式
环评单位:江苏天衍环境科技有限公司。
联系人:李工。

联系电话:0519-85384208。
四、环境影响报告书征求意见稿链接
http://www.cztykj.com/a/xinwendongtai/xingyexinwen/704.html?1755480965。
可至江苏天衍环境科技有限公司【常州市新北区岷江路98号(科颖大厦)9楼】查阅纸质报告书。
五、征求意见的公众范围
受建设项目影响范围内的公民、法人或者其他组织的代表。
六、公众意见表的网络链接
https://wzq1.mee.gov.cn。
七、提交公众意见的方式和途径
公众可以以电子邮件(1185091394@qq.com)的形式提交书面意见。
八、公众提出意见的起止时间
自本公示发布之日起10个工作日内。