

周末秋雨不断，“湿冷套餐”派送中

现代快报讯(记者 卢河燕)11月7日迎来立冬,立冬并不等于入冬。气象学上的“入冬”定义为连续5日滑动平均气温低于10℃,比如南京的常年平均入冬时间为11月23日。据江苏气象预报,11月7日夜到8日白天江苏仍有降水,9日到10日有一次冷空气影响江苏,10日早晨气温较低。周末出行请备好雨具,雨天路滑,注意安全。

“立冬一日,水冷三分”,民间常用此谚语来形容立冬时节天气转寒的情形。进入立冬节气,冬季范围也会加速扩张。常年立冬节气开始时,冬季前沿抵达华北南部、秦岭、川西高原一带。立冬期间入冬进程加速,冬季继续向南跨越陕西南部、河南、山东南部、苏皖中北部等地,这些地方都会陆续迈进冬天的门槛。

从天气形势上看,高空槽配合副热带高压偏强,副高边缘的西南暖湿气流持续北上。冷暖空气交汇,给南京带来新一轮持续性阴雨天气。11月6日14点至7日14点,江苏沿淮及以南大部分地区出现降水,降水量前三位均位于南京,分别是高淳阳江镇一字村44.9毫米,江宁横溪街道横山社区44.1毫米,高淳固城街道花联村42.5毫米。

根据最新气象观测资料,周末两天(11月8日—9日)南京有阴雨天气,气温相对平稳,9日雨势渐止。自8日晚开始,南京逐渐受到弱冷空气影响,10日降温幅度较为明显,最低气温只有13℃,提醒大家及时添衣,谨防感冒。具体来看:11月8日阴有小雨,16℃到20℃;11月9日阴有时有小雨并渐止转阴,17℃到19℃;11月10日多云到阴,13℃到18℃。

从全省来看,11月7日20时至11月8日20时,全省阴有雨,其中江淮之间中东部和淮北的部分地区雨量中等。最高温度:沿江和苏南地区21到22℃,淮北地区17到18℃,其他地区19℃左右;最低温度:淮河以南地区17℃左右,其他地区14到15℃。全省偏东风转偏北风,风力:淮北地区4到5级阵风6级,其他地区4级左右。

11月8日20时至11月9日20时,淮河以南地区阴有小雨,其他地区阴转多云。最高温度:淮河以

南地区20℃左右,其他地区18到19℃;最低温度:淮北地区8到9℃,沿江和苏南地区16℃左右,其他地区14到15℃。全省偏北风4级左右。

11月9日20时至11月10日20时,苏南地区阴有小雨并渐止转阴到多云,其他地区多云。最高温度:淮河以南地区17到18℃,其他地区15℃左右;最低温度:淮北地区6℃左右,沿江和苏南地区12℃左右,其他地区9到10℃。全省东北风4级左右。

南京三日天气

今天 阴有小雨,偏东风转西北风,风力4级左右,最低气温:15℃到16℃,最高气温:20℃左右

明天 阴有时有小雨并渐止转阴,东北风4到5级,最低气温:16℃到17℃,最高气温:18℃到19℃

后天 多云有时阴,东北风4到5级,最低气温:12℃到13℃,最高气温:17℃到18℃

南大食堂上新泰州早茶 12元能吃到撑



南大食堂推出泰州早茶套餐



12元的泰州早茶套餐 受访者供图

现代快报讯(记者 刘媛)好消息!苏超冠军泰州后劲大,泰州早茶进驻高校了!近日,南京大学仙林校区六食堂上新了泰州早茶,并且会长期供应,不少同学早起排队打卡,直呼南大早茶又多了新选择,12元套餐就能吃到撑!

据了解,为庆祝苏超泰州队夺冠,南大仙林校区六食堂特别推出了限量200份的泰州早茶“冠军套餐”,以16元的价格,将地道的泰州早茶“搬”进了大学。套餐内含四道“灵魂菜品”:五味烫干丝、五丁包、虾仁蒸饺、鱼汤面。为吃上泰州早茶,不少同学早起去食堂排队,泰州早茶成为“爆款”。

11月4日,南大后勤宣布,仙林校区六食堂将长期供应泰州早茶。“首推五味烫干丝和鱼汤面,味道很棒。”网名为“炸鸡馒头!”的南大学生告诉记者,他已经亲测

过口味,也在社交平台连续分享了不少篇泰州早茶的美食笔记。据他介绍,六食堂的泰州早茶此前邀请了泰州宾馆的早茶大厨来指导食堂师傅制作,目前不知道“冠军套餐”还有没有供应,但是泰州早茶常驻食堂后,日常有12元的套餐,供应时间是早上7点到下午1点,套餐里面包含了五味烫干丝、鱼汤面/干拌面和鲜肉包/萝卜丝包,一份套餐就能吃到撑。

泰州早茶进驻南大食堂后,不少学生点赞:“早八人的快乐,我南的泰州早茶又来了,早茶又多了新欢!”“好吃到让我昨天吃了今天还想来吃!”“哇,感觉还怪骄傲的,我们泰州早茶进高校了!”……



扫码看视频

可于车流穿行,可在蓝天飞翔 全球首款倒三轮陆空两栖飞行摩托起飞

堵车时抬头就能看到飞行摩托掠过天际?这不仅仅是科幻电影里的镜头,位于南京经济技术开发区的南京快轮智能科技有限公司,推出了全球首款倒三轮陆空两栖飞行摩托SKYRIDER X6,正一步一步将“堵车时飞天”的幻想变为可触及的选择。

现代快报/现代+记者 徐苏宁



飞行摩托



大学时期的刘峰 受访者供图

中国“低空经济”蓄势高飞。据中国民航局预测,2025年中国低空经济市场规模将达1.5万亿元,2035年有望突破3.5万亿元。快轮科技创始人刘峰,正是瞄准这片蓝海的追梦者之一。

“飞行摩托SKYRIDER X6的核心创新点在于两栖架构。”刘峰介绍,陆地模式下,SKYRIDER X6是一台动力强劲的倒三轮摩托,由高效电机驱动,最高时速可达70km,拥有200公里续航能力。切换至飞行模式时,它依靠6轴6桨动力系统提供充沛的升力与稳定的操控性能,能以最高飞行时速72km的速度冲向蓝天,提供约20分钟的空中行驶时间,足以应对紧急交通、短途点对点飞行等场景。

刘峰的创业之路始于对无人机技术的热爱与追求。早在2008年,他就开始投身于多旋翼无人机的研发,并成为中国最早一批自研并掌握核心算法的多旋翼研发人

员。这段经历不仅为他积累了宝贵的技术经验,更为他日后的创业奠定了坚实的基础。在刘峰看来,“衣食住行”是刚需,这也是他将创业路的起点定在绿色出行领域的原因。2014年,刘峰创办的南京快轮智能科技有限公司在南京经开区扎根。这些年,快轮科技从一颗种子茁壮成长,获评江苏省高新技术企业、南京市瞪羚企业。前不久,还入选江苏省第七批专精特新“小巨人”名单,估值过亿元,逐步从智能短途出行工具的研发者,发展成涉足陆地与低空飞行领域的科技创新企业。从单一的平衡车,到风靡全球的电动滑板车、E-bike,再到如今的飞行摩托,快轮科技产品版图不断扩大,市场也从中国本土起步,迅速辐射至全球80多个国家和地区。

现代快报记者了解到,其实刘峰的发明天赋,早在童年时期就已显现,并深刻地影响了他后来的产品研发。小时候,刘峰跟着父母在

废品回收站生活,买不起玩具的他,就利用回收站里的废品自己动手制作,这段经历磨砺出超强的动手能力和创造力。小学六年级,他就凭着“电子摆变色球”拿下属于自己的第一项国家专利;大学毕业前,专利证书已攒了20多本;如今的他手握近百项专利。

竞逐低空经济“新赛道”,技术是核心竞争力。刘峰始终坚持将超过10%的营收投入研发,用持续创新抢占先机。“发展离不开自身努力,更离不开培育创新创业的沃土。”谈及成就,刘峰满怀感激。南京经开区不仅精准布局低空产业、积极推动关键技术攻关,更以全链条服务为企业发展保驾护航——从提供定制化产业空间到对接上下游资源,用“硬支撑”加“软服务”的组合拳,为像快轮科技这样的创新企业纾困解难、赋能提速,以低空制造“硬实力”和营商环境“软实力”共同托举低空经济“飞得更高”。

南京拍出8幅地,揽金超36亿元 景枫二期地块12.8亿元拿下

现代快报讯(记者 李娜)11月7日,南京成功拍出8幅地块,其中7幅为涉宅地块,1幅为商办地块。本次土拍成交总金额超36亿元。值得一提的是,百家湖G79地块被南京东方景志置业有限公司以12.8亿元拿下,景枫二期建设有望推进。

现代快报记者注意到,在这8幅地块中,位于秦淮区、百家湖的两幅地块备受关注。其中,城南G45地块,位于秦淮区红花街道龙蟠南路以东、永乐路以北,二类居住用地,容积率1.2。经过2轮竞拍,被温州千亿房地产开发有限公司(杭州北谷)以3.91亿元拿下,成交楼面价20397元/㎡。百家湖G79地块,是本次土拍中唯一的商办混合用地。位于江宁区江宁开发区双龙大道以东、蓝帆路以北,容积率4.52。经过1轮竞拍,被南京东方景志置业有限公司以12.8亿元拿下。

南京东方景志置业是景枫KINGMO的开发商。当天,其官方账号“景枫中心”也在社交平台上官宣了这一消息,“对面的这块空地,以后也是景秘书的地盘了!希望得到各位网友的祝福。”在配图中,该地块被标注了“二期”。

此外,位于栖霞山的G80、G81地块,均经过两轮竞拍溢价成交。

G80位于栖霞区栖霞街道林江南路以北、疏港大道以西,二类

居住用地,容积率1.2。经过2轮竞拍,被南京经东置业有限公司以5.8亿元拿下。成交楼面价9926元/㎡,溢价率0.17%。

G81位于栖霞街道林江南路以北、规划支路八以西,二类居住用地,容积率1.2。经过2轮竞拍,被南京经东置业有限公司以2.83亿元拿下。成交楼面价9941元/㎡,溢价率0.35%。

G82底价成交。该地块位于龙袍街道龙袍大道以南、新桥路以西,住宅用地,容积率1.7。经过1轮竞拍,被南京龙跃房地产开发有限公司以4.372亿元拿下,成交楼面价7802元/㎡。

G83底价成交。该地块位于龙池街道潘杨路以西、纬二路以北,二类居住用地,容积率1.2。经过1轮竞拍,被南京荣盛置业有限公司拿下以2.91亿元拿下,成交楼面价6011元/㎡。

江北高新G15底价成交。该地块位于龙山路以北、智泰路以东,二类居住用地,容积率2.0。经过1轮竞拍,被南京弘宁投资&南京金达置业以2.5304亿元拿下,成交楼面价4345元/㎡。

江北高新G16底价成交。该地块位于龙山路以南、裕西路以北,二类居住用地,容积率1.6。经过1轮竞拍,被南京弘宁投资&南京金达置业以1.1914亿元拿下,成交楼面价4636元/㎡。