

总统府历史文化街区保护规划发布

文化、旅游功能为主导,打造四大片区

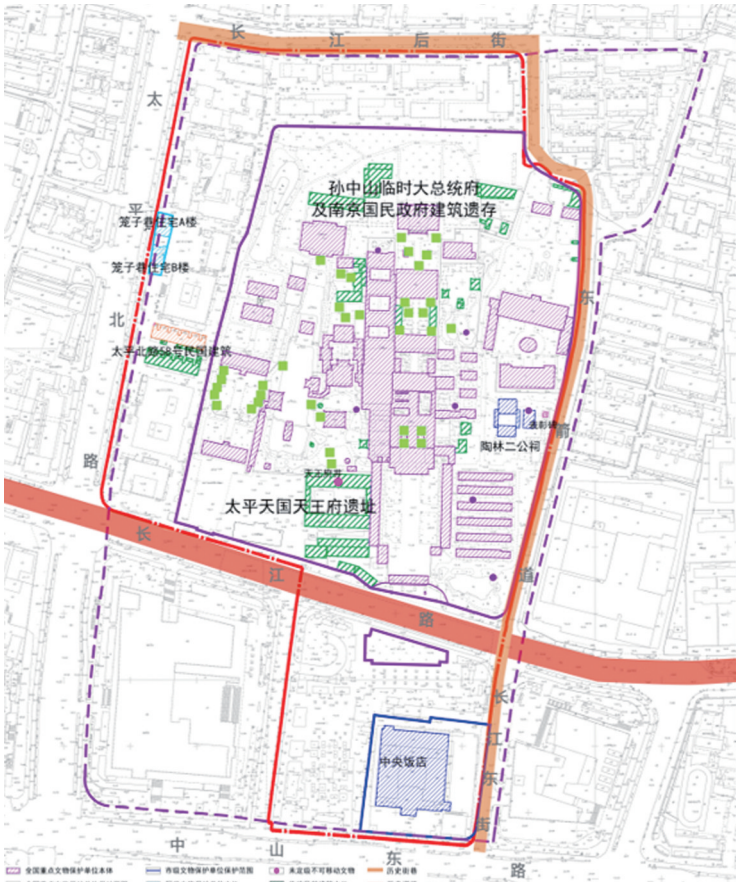
一条长江路,半部金陵史。位于南京长江路上的总统府历史文化街区作为第一批江苏省历史文化街区,更是见证中国近现代史风云变迁。9月3日,南京总统府历史文化街区保护规划(2021—2028年)(以下简称规划)批后公布。现代快报记者了解到,街区以文化、旅游功能为主导,打造四大功能片区,分别为博物馆展览区、旅游服务配套区、绿化休闲广场区、文化体验区。

现代快报/现代+记者 赵丹丹

按照规划,总统府历史文化街区保护范围:东至东箭道、长江东街,南至中山东路、长江路,西至大行宫军民共建广场、太平北路,北至长江后街,总面积约15.10公顷。核心保护范围:南京中国近代史遗址博物馆的管理范围,东至东箭道,南至长江路,西、北至1912街区围墙,面积约8.55公顷。

具体保护历史文化街区中的哪些要素?现代快报记者看到,规划明确要保护街区整体格局和风貌:保护街区的整体空间格局、建筑肌理与环境风貌,具体涵盖历史街巷格局,以及清代延续至民国、以多轴线组合为特征的衙署建筑群体布局形式和相应的建筑空间尺度。保护文保单位,街区内有全国重点文物保护单位2处:太平天国天王府遗址(清)、孙中山临时大总统府及南京国民政府建筑遗存(清);市级文物保护单位2处:陶澍、林则徐二公祠(清)、中央饭店(民国);区级文物保护单位1处:笼子巷住宅A、B楼。保护未定级不可移动文物天王府井、表彰碑,六朝宫城及御道遗址地下文物重点保护区,太平北路58号民国建筑,以及长江路和周边长江后街、东箭道、长江东街。值得一提的是,街区内36株挂牌的古树名木,长江路、太平北路、中山东路等3条林荫道也在保护范围。

未来,街区以文化、旅游功能为主导,共分为四大功能片区,分别为博物馆展览区、旅游服务配套区、绿化休闲广场区、文化体验



图片来源:南京规划资源局网站
历史文化遗存保护规划图

区。用地分为五类,包括文物古迹用地、商业、商务、广场与城市道路等用地。

在交通方面,现有外围道路呈主次支三级体系,均维持现有道路宽度。各地块内部道路保留现状,功能上基本为步行专用道,铺装上采用与建筑环境风貌适应的水泥、砖、石材等材质。在建筑高度上,保持街区内现有文物保护单位、未定级不可移动文物和历史建筑的高度不变,街区核心保护范围内新建、改扩建建筑高度不超过7米,建设控制地带

内新建、改扩建建筑高度不超过24米。

未来相关部门将开展与街区相关的事件、名人行迹等非物质文化遗产资源的普查、收集、整理与研究,建立完整的档案数据库。街区还将协同打造长江路文博街区,通过“空间联动、业态互补、活动共营”的方式,优化各场馆之间的参观流线,与交通接驳,强化标识导览系统的统一性与连贯性,串联沿线历史建筑、景观节点与公共开敞空间,形成步移景异的历史文化体验长廊。

大校场机场主跑道如何保护

最新规划公示,将成为主城东南文化客厅

现代快报讯(记者 李娜)9月3日,南京市规划和自然资源局发布《南京大校场机场主跑道历史建筑保护规划》,面向公众进行意见征询。

大校场机场坐落于秦淮区南部新城,始建于1929年,抗战前夕已是国内最高级别航空总站。主跑道始建于1947年,按照国际民航组织B级标准设计修建,初始长2200米,宽45米,后分别于1954年、1990年及1999年进行三次扩建。现状主跑道全长2632米,宽45.7米—62米。2018年,大校场机场主跑道被列为南京市第二批历史建筑,是我国重要的机场实体遗存和航空工业历史印证,也是南京城市航空运输系统历史形成过程的重要组成部分。

据了解,历经多年风雨,跑道本体总体保存完好,但病害也客观存在:跑道中央起降区道面状态较好,局部出现裂缝、沉降;两侧后期扩建的边缘区域,受多时段建设、材料及厚度等自身限制,保存状况较差,存在结构性碎裂问题,大部分独属于机场的历史标识已渐渐消失。

本次公示的保护规划,确立“整体性、真实性保护、合理利用、分类管理”四大原则,划定15.87公顷的保护范围,范围与跑道本体完全重合。

规划明确,要守住跑道钢筋混凝土结构、原始长宽尺度,保留起降痕迹、地面标识等珍贵历史印记。涉及跑道的11项市政工程,将采用面层更换、平移保护、混凝土加铺等工艺施工。同时建立完整的监测养护体系,实时跟踪道面病害,及时干预修缮,守住历史建筑



大校场机场主跑道位置示意图

的真实肌理。

在空间管控上,保护范围内严禁修建永久性建筑基础,仅允许设置装配式、可移动的轻量装置;控制跑道表面临时铺装、彩绘装饰的设置范围及面积比例;主跑道周边地块新建、改扩建建筑,退让跑道保护范围线距离不应小于5米;地下空间开发、管线埋深都设置硬性指标,兼顾地铁、地下公共空间一体化开发,平衡城市建设与文物保护。同时要维护跑道与外秦淮河之间的空间格局,保留与航站楼、油料库旧址之间的景观廊道,留住完整的历史场所氛围。

规划提出,以大校场机场主跑道为核心空间结合周边绿带,高水平打造机场跑道公

园,整体展示跑道本体及周边历史建筑群,重点展示跑道的工程技术和工艺、历史环境及历史变迁过程。未来的跑道公园,将成为南京主城东南崭新的“文化客厅”。

规划建议,对跑道公园进行多元化利用,打造多场景活动举办地、全时段展演性空间,设置智慧城市管理体系,加强科普教育类活动的举办。在城市历史的动态化延续方面,重绘机场历史图景,搭建公共艺术展示互动区。保留机场航站目视地标,放置机场特色城市家具。打造机场原创文化IP,建立全新视觉引导设计体系。针对工程遗址的科学性展示,南京提出利用地铁站点和地下空间设置机场历史展示区域。

9月错峰赏秋游升温

南京成热门目的地前十

现代快报讯(记者 裴诗语)暑期落幕,旅游市场迎来传统错峰期。谁成为9月出游的主力军?答案是年长游客。9月4日,现代快报记者从相关旅游平台了解到,进入9月以来,亲子家庭及中青年客群出游需求明显减少,50岁以上年长者出游意愿增强。最新预订数据显示,在境内长线及出境错峰游用户中,50岁以上年长者出游人次占比均超过50%。

与此同时,随着秋意渐浓,游客的目的地和玩法也悄然“换季”:暑期热门的避暑游、海滨海岛游有所降温,休闲观光、赏秋游热度快速上升。

避开暑期和国庆假期的人流高峰,9月出游不仅游客相对较少,在价格、舒适度等方面也具有一定优势,与年长游客的出游需求较为契合。

数据显示,上海、北京、广州、成都、桂林、青岛、乌鲁木齐、重庆、三亚、贵阳等,是目前年长游客境内错峰游的热门目的地。

从玩法来看,年长游客不再满足于简单的“到此一游”,对行程节奏、服务品质和深度体验的关注度不断提升,康养旅居、文化体验、休闲度假等需求更加多元,小团、私家团等产品的预订占比持续增长。

目前,“西北青甘环线7日游”“桂林—阳朔—漓江—龙脊梯田5日游”“黄果树—西江荔波—梵净山—镇远6日游”等长线产品预订热度较高,新疆、贵州、广西、西北等方向受到关注。

出境游方面,年长游客也更加愿意把时间花在“慢慢走、深度玩”上。美国、加拿大、土耳其、马尔代夫、英国、越南、澳大利亚、西班牙、葡萄牙、新西兰等目的地热度较高,其中10天以上的长线深度游较受欢迎。

进入9月,旅游市场也开始从“寻清凉”切换到“追秋色”。

随着西北、东北、西南等地陆续进入秋季观赏期,上饶、北京、安顺、阿勒泰、黄山、九江、西宁、赤峰、大兴安岭、呼伦贝尔等成为近期较受关注的错峰赏秋目的地。

从境内整体预订情况来看,传统热门旅游城市依然拥有较强的吸引力。截至目前,上海、北京、三亚、广州、成都、杭州、西安、重庆、青岛、南京等目的地错峰游预订热度排名靠前,南京进入前十。

细心排查隐患解民忧

水务服务获群众点赞

近日,南京水务集团收到12345政务服务热线表扬工单,江北新区左所雅苑小区居民,对抄表员沈路燕细致严谨、尽心尽责的工作作风表示感谢。

据悉,沈路燕按照月度抄表工作安排,前往左所雅苑小区开展水表抄录工作。在抄录一户居民水表时,发现水表指针持续转动,对比历史用水数据,该户用水量较往期激增40余立方米,数据出现明显异常。凭借多年一线工作经验,她初步判断用户家中存在漏水隐患。

本着对用户负责的原则,沈路燕第一时间上门告知用户用水异常情况,提醒马桶、太阳能热水器等部位易发生漏水,容易造成水量突增。用户自行检查后未能找到漏水位置,在征得用户同意后,沈路燕入户陪同顺着供水管线仔细排查,最终在阳台台盆柜内部找到隐蔽漏水点,帮助用户精准定位故障。用户及时开展维修,有效避免产生高额水费。事后,该居民特意通过12345热线表达谢意。

群众的认可就是前行的动力。南京水务集团将持续践行“我为群众办实事”宗旨,立足岗位细微之处做实做细供水服务,以务实行动彰显供水人的责任与担当。

通讯员 熊莉 张舒婷